

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		a1 Culture du sol et des végétaux			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	3					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (3)							
------------------------	---------	---------	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-122

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
16-04-2025	134-87	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		a1	Culture du sol et des végétaux		■				
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)					
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10				
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3				
		Total des deux latérales	(m)	6	6				
		Arrière minimum	(m)	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)							
------------------------	--	-----	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-125

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		a1	Culture du sol et des végétaux			■			
		a2a	Élevage sans sol			■			
		a2b	Autre type d'élevage			■			
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	2				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7				

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10			
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)						
------------------------	--	---------	---------	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-156

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■						
		a1	Culture du sol et des végétaux			■					
	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contiguë									
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	2						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54	70						
		Superficie minimum de plancher (m²)									
		Largeur minimum (m)		7	7						
	TERRAIN	Superficie min. (m²)		(1)	(1)	(1)					
Profondeur min. (m)			(1)	(1)	(1)						
Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)			(1)	(1)	(1)						
Espace naturel (%)											
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)		3	3	3					
		Total des deux latérales (m)		6	6	6					
		Arrière minimum (m)		3	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(2)	(2)							

VILLE DE MONT-LAURIER		
Rurale résidentielle		
ZONE:	RUH-157	

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art 78: garde et élevage d'animaux

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2-11-2018	134-46	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		a1 Culture du sol et des végétaux			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)						
------------------------	--	---------	---------	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-162

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■						
	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1						
		Nombre maximum par bâtiment	1						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54						
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)							
	Profondeur min. (m)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)							
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10						
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3						
		Total des deux latérales (m)	6						
		Arrière minimum (m)	3						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)							
		(3)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-748

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.80 : usages additionnels commerce extensif et camionnage.
(3) Zonage, art. 293: marge de recul le long de la route 309

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		a1	Culture du sol et des végétaux			■			
		a2a	Élevage sans sol			■			
		a2b	Autre type d'élevage			■			
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	3				
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)		2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7				
TERRAIN		Superficie min. (m ²)		(1)	(1)	(1)			
		Profondeur min. (m)		(1)	(1)	(1)			
		Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)	(1)	(1)			
		Espace naturel (%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)		3	3	3			
		Total des deux latérales (m)		6	6	6			
		Arrière minimum (m)		3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(2) (3)	(2) (3)					
			(4)	(4)					

VILLE DE MONT-LAURIER		
Rurale résidentielle		
ZONE:	RUH-752	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
(4) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
28-03-2024	134-81	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■						
	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1						
		Nombre maximum par bâtiment	1						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54						
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)							
	Profondeur min. (m)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)							
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5						
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2						
		Total des deux latérales (m)	6						
		Arrière minimum (m)	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)							
		(3)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-813

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■				
		c5	Établissement d'hébergement			■			
		c6	Établissement de restauration			■			
		c7e	Établissement de récréation extensive				■		
		a1	Culture du sol et des végétaux					■	
		a2a	Élevage sans sol					■	
		a2b	Autre type d'élevage					■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100 (4)			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7		7			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(3)						
------------------------	--	---------	-----	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Rurale mixte		
ZONE:	RUM-105	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
 (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
 (3) Zonage, art.342: abri forestier
 (4) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 m²

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 27-04-2009

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		1	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3		
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6		
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)						
		(3) (4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-106

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.28

(2) Zonage, art.342: abri forestier.

Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping

(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		c9a	Commerce extensif léger			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	2				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	7			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10	10		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3		
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6	6		
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)						
------------------------	--	---------	---------	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-110

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		c5	Établissement d'hébergement			■			
		c6	Établissement de restauration			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	2				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100 (3)			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	7			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3			
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)						
------------------------	--	-----	-----	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-112

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 m ²

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Largeur	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3		
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6		
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)						
		(4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-116

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier
Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		c5	Établissement d'hébergement			■			
		c7e	Établissement de récréation extensive				■		
		a1	Culture du sol et des végétaux					■	
		a2a	Élevage sans sol					■	
		a2b	Autre type d'élevage					■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54		100 (4)			
		Superficie minimum de plancher (m²)							
		Largeur minimum (m)		7		7			

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(3)						
------------------------	--	---------	-----	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-117

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.342: abri forestier
(4) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 m2

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■					
		c5	Établissement d'hébergement			■				
		c6	Établissement de restauration			■				
		c8	Commerce de véhicules motorisés			■				
		c9a	Commerce extensif léger			■				
		c10	Commerce de gros			■				
		p2	Service public semi-léger				■			
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2						
		Nombre maximum par bâtiment	1	2						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	70	100						
	Superficie minimum de plancher (m²)									
	Largeur minimum (m)	7	7	7						
TERRAIN	Superficie min. (m²)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10				
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)							
		(4)	(4)	(4)						

VILLE DE MONT-LAURIER		
Rurale mixte		
ZONE: RUM-123		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF		
NOTES:		
(1) Lotissement, art.31 et art. 36 (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage (4) Zonage, art.292: marge de recul le long de la route 117		
AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3			
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6			
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)						
		(4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-124

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		p2	Service public semi-léger				■		
		a1	Culture du sol et des végétaux					■	
		a2a	Élevage sans sol					■	
		a2b	Autre type d'élevage					■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■		■		
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)						
		(3) (4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-126

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
 (2) Zonage, art.342: abri forestier
 (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
 (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		c8	Commerce de véhicules motorisés			■			
		c9a	Commerce extensif léger			■			
		c9b	Commerce extensif lourd			■			
		i2	Industrie légère				■		
		p2	Service public semi-léger					■	
		a1	Culture du sol et des végétaux						■
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■	
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7		7	10		

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	10
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	3
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	6
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	3
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)						
		(4) (5)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-130

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31 et art. 36
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier
(5) Zonage, art 292: marge de recul le long de la route 117

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		c5	Établissement d'hébergement			■			
		c6	Établissement de restauration			■			
		c8	Commerce de véhicules motorisés			■			
		c10	Commerce de gros			■			
		c9a	Commerce extensif léger			■(5)			
		c9b	Commerce extensif lourd			■(6)			
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	2				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	7			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10			
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)						
		(4)	(4)	(4)					

VILLE DE MONT-LAURIER	
Rurale mixte	
ZONE:	RUM-131

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(5) atelier et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur
(6) atelier et dépôt d'entrepreneurs en construction, en électricité, en plomberie, en excavation, en terrassement, en paysagisme ou en foresterie nécessitant de l'entreposage extérieur; dépôt et atelier d'entretien des sociétés de transport incluant l'entreposage de matériaux en vrac comme la terre, le sable et le gravier.
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31 et art. 36
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.292: marge de recul le long de la route 117

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
20-04-2020	134-55	(5) (6)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA
 > Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000					
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30				
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10				
		Total des deux latérales	(m)	6	20				
		Arrière minimum	(m)	3	10				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(3)						
------------------------	--	---------	-----	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-150

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art. 342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	LOGEMENT	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	BÂTIMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3		
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6		
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(3)						
------------------------	--	---------	-----	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-155

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
 (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
 (3) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		p2	Service d'utilité publique semi-léger				■		
		a1	Culture du sol et des végétaux					■	
		a2a	Élevage sans sol					■	
		a2b	Autre type d'élevage					■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■		■		
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)						
		(4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-159

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
 (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
 (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
 (4) Zonage, art.342: abri forestier

Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1						
	Nombre maximum par bâtiment		1						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54						
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7						

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	10	10	3	3		
		Total des deux latérales	(m)	20	20	6	6		
		Arrière minimum	(m)	10	10	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)						
		(4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-160

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping
- (4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■					
		c7e	Établissement de récréation extensive			■				
		c9a	Commerce extensif léger				■			
		p2	Service d'utilité publique semi-léger					■		
		a1	Culture du sol et des végétaux						■	
		a2a	Élevage sans sol						■	
		a2b	Autre type d'élevage						■	
		a2c	Activité liée à l'élevage ou la garde d'animaux de compagnie						■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■			■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2		2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54	70		100			
		Superficie minimum de plancher (m²)								
		Largeur minimum (m)		7	7		7			

TERRAIN	Superficie min. (m²)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10	10	10
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3	3	3
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6	6	6
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum (%)						
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)				
		(4)	(4)				

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13 juin 2011	134-10-1	

VILLE DE MONT-LAURIER	
Rurale mixte	
ZONE:	RUM-161

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Lotissement, art.31 (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping. (4) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		a1	Culture du sol et des végétaux			■			
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	(1)	100 000	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	30	7,5			
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	10	2			
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6			
		Arrière minimum	(m)	6	10	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)							
		(4)	(4)						

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-202

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■						
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■					
		a1	Culture du sol et des végétaux			■				
		a2a	Elevage sans sol			■				
		a2b	Autre type d'élevage			■				
		STRUCTURE	Isolée		■	■				
			Jumelée							
			Contiguë							
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
Nombre maximum par bâtiment			1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54							
	Superficie minimum de plancher (m²)									
	Largeur minimum (m)		7							
TERRAIN	Superficie min. (m²)		(1)	100 000	(1)					
	Profondeur min. (m)		(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)		60	60	60					
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5	30	7,5				
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)		2	10	2				
		Total des deux latérales (m)		6	20	6				
		Arrière minimum (m)		6	10	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(2)	(2)						
			(3) (4)							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

► Daniel Arbour & Associés

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: RUM-204

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, art.342: abri forestier.

(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1						
	Nombre maximum par bâtiment		1						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54						
	Superficie minimum de plancher (m²)								
	Largeur minimum (m)		7						

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	(2)	100 000	(2)	(2)			
	Profondeur min.	(m)	(2)	(2)	(2)	(2)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(2)	(2)	(2)	(2)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3		
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6		
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)	(3)						
		(4) (5)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-700

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) Lotissement, art.31
(3) Zonage, art.342: abri forestier

Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.

(4) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(5) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■						
		c9a	Commerce extensif léger		■					
		a1	Culture du sol et des végétaux			■				
		a2a	Élevage sans sol			■				
		a2b	Autre type d'élevage			■				
		c8	Commerce de véhicules motorisés				■ (5)			
	STRUCTURE	Isolée	■	■		■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1							
		Nombre maximum par bâtiment	1							
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2		2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	100		70				
		Superficie minimum de plancher (m²)								
		Largeur minimum (m)	7	7		7				
	TERRAIN	Superficie min. (m²)	(1)	(1)	(1)	(1)				
		Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
		Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
		Espace naturel (%)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10				
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3) (4)								

VILLE DE MONT-LAURIER		
Rurale mixte		
ZONE:	RUM-701	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(5) Établissement de vente et d'installation de pièces et accessoires d'automobiles (silencieux, amortisseurs, pneus, attaches pour remorques ou autres) sans entreposage extérieur
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31 et art. 36
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.292: marge de recul le long de la route 117

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
10-07-2009	134-5	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
MISE À JOUR: 10-07-2009

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■				
		c5	Établissement d'hébergement			■			
		c7e	Établissement de récréation extensive				■		
		a1	Culture du sol et des végétaux					■	
		a2a	Élevage sans sol					■	
		a2b	Autre type d'élevage					■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7		7			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)		60	60	60	60		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'occupation au sol	(%)						
		Logement / Hectare							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)						
		(4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-702

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

NOTES:
(1) Lotissement, art 31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		p2	Service public semi-léger				■		
		a1	Culture du sol et des végétaux					■	
		a2a	Élevage sans sol					■	
		a2b	Autre type d'élevage					■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■		
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7		7			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)						
		(3) (4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-714

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
 (2) Zonage, art.342: abri forestier
- Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.
- (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		a1	Culture du sol et des végétaux		■				
		a2a	Élevage sans sol		■				
		a2b	Autre type d'élevage		■				
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)					
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10				
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3				
		Total des deux latérales	(m)	6	6				
		Arrière minimum	(m)	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)							
------------------------	--	---------	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-717

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h4	Habitation de type 'abri forestier'	■					
		c7e	Établissement de récréation extensive		■				
		p2	Service public semi-léger			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée		■		■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	1						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)							
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	100 000	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	30	10	10	10			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	10	3	3	3			
		Total des deux latérales (m)	20	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	10	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'occupation au sol (%)							
		Logement / Hectare							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)							
------------------------	--	-----	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUM-723

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.342: abri forestier
Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h5	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3		
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6		
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'empise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)						
		(3)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-726

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		c5	Établissement d'hébergement			■			
		c7d	Établissement de récréation extérieure			■(1)			
		c7e	Établissement de récréation extensive				■(2)		
		c9a	Commerce extensif léger			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux					■	
		a2a	Élevage sans sol					■	
		a2b	Autre type d'élevage					■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	54	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	7			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		
	Profondeur min. (m)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10	10		
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3	3		
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6	6		
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(4) (5)	(6)							
------------------------	---------	-----	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Rurale mixte		
ZONE:	RUM-751	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
(1) Club de tir, piste de courses, lieu de pratique de véhicules récréatifs, piste de karting (2) Camping rustique

NOTES:
(3) Lotissement, art.31 (4) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux (5) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage (6) Zonage art. 346: projet résidentiel intégré; Bâtiment de 2 logements et structure jumelée, seulement dans le cas de projet résidentiel intégré.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
06-03-2013	134-19	
17-06-2026	134-94	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
MISE À JOUR: PV correction 21-05-279

DAA
► Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■				
		i4	Extraction des matières premières			■			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2	Élevage des animaux				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3		
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6		
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)						
		(4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-754

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.
(4) Zonage, art.342: abri forestier.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■			
		c5	Établissement d'hébergement			■		
		c9a	Commerce extensif léger			■		
		a1	Culture du sol et des végétaux				■	
		a2a	Élevage sans sol				■	
		a2b	Autre type d'élevage				■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■			
		Jumelée						
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2			
		Nombre maximum par bâtiment		1	2			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54	70	100		
		Superficie minimum de plancher (m²)						
		Largeur minimum (m)		7	7	7		
	TERRAIN	Superficie min. (m²)		(1)	(1)	(1)	(1)	
Profondeur min. (m)			(1)	(1)	(1)	(1)		
Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)			(1)	(1)	(1)	(1)		
Espace naturel (%)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10	10	
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)		3	3	3	3	
		Total des deux latérales (m)		6	6	6	6	
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
		Logement / Hectare maximum						
DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)					
		(4)	(4)					

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-755

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h5	Habitation de type 'abri forestier'		■				
		c7e	Établissement de récréation extensive			■(1)			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a	Élevage sans sol				■		
		a2b	Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54					
		Superficie minimum de plancher (m²)							
		Largeur minimum (m)		7					

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	(2)	100 000	(2)	(2)			
	Profondeur min.	(m)	(2)	(2)	(2)	(2)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(2)	(2)	(2)	(2)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	30	7,5	7,5		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	10	2	2		
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6		
		Arrière minimum	(m)	6	10	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (4)	(5)						
		(5)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-812

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Camping rustique

NOTES:
(2) Lotissement, art.31
(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(5) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■					
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■				
		c7d	Établissement de récréation extérieur			■			
		c7e	Établissement de récréation extensive				■ (2)		
		a1	Culture du sol et des végétaux					■	
		a2a	Élevage sans sol					■	
		a2b	Autre type d'élevage					■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		1					
BÂTIMENT	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7		7			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(3)	100 000	(3)	(3)	(3)		
	Profondeur min.	(m)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	30	7,5	7,5	7,5	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	10	2	2	2	
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	6	10	6	6	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(4) (5)	(5)						
------------------------	--	---------	-----	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-814

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Club de tir, piste de courses ou de karting, lieu de pratique de la moto-cross
(2) Camping rustique

NOTES:
(3) Lotissement, art.31
(4) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(5) Zonage, art.342: abri forestier
Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés