

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■						
		h4	Habitation de type « abri forestier »		■					
		i4	Extraction des matières premières			■				
		a1	Culture du sol et des végétaux				■			
		a2a	Élevage sans sol				■			
		a2b	Autre type d'élevage				■			
		c9a	Commerce extensif léger					■(8)		
		c10	Commerce de gros					■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■				■	
Jumelée										
Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
	Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54					100		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )									
	Largeur minimum (m)		7					7		

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (4)	(5)		(6)	(9)		
		(5) (6)						
		(7)						

### VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole prioritaire

ZONE: **A-152**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(8) Atelier de menuiserie, d'usinage, de soudure, de mécanique et d'électricité sans entreposage extérieur ; atelier et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur et établissement d'entreposage intérieur

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

#### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Lotissement, art.36: front sur la 117
- (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (5) Zonage, art.342: abri forestier.
- (6) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire
- (7) Zonage, art 292 marge de recul le long de la route 117
- (9) Zonage, art-350-1: dispositions relatives à certaines décisions de la CPTAQ

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
6-03-2013	134-20	
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
MISE À JOUR:



> Daniel Arbour & Associés

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h1</b> Habitation familiale	■										
		<b>h4</b> Habitation de type «abri forestier»		■									
		<b>i4</b> Extraction des matières premières			■								
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux				■							
		<b>a2</b> Élevage des animaux				■							
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■							
Jumelée													
Contiguë													
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1										
	Nombre maximum par bâtiment		1										
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2	1									
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54										
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )												
	Largeur minimum (m)		7										

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	30	10	10					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3					
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(4)						
		(4) (5)		(5)					
		(6)							

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Agricole prioritaire
<b>ZONE: A-158</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier
(5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire.
(6) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	<b>h1</b> Habitation familiale	■																			
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux		■																		
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																			
	Nombre maximum par bâtiment		1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7																			

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)																
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10																
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	3																
		Total des deux latérales	(m)	6	6																
		Arrière minimum	(m)	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																		
		(3)																		

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>		
Agricole (secteur déstructuré)		
ZONE:	<b>A-163</b>	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

--

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

--

**NOTES:**

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309
- (3) Zonage, art. 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
 MISE À JOUR:



### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																
		i4	Extraction des matières premières			■															
		a1	Culture du sol et des végétaux				■														
		a2	Élevage des animaux				■														
		STRUCTURE	Isolée			■	■														
	Jumelée																				
	Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																
		Nombre maximum par bâtiment			1																
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1															
Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )				54																	
Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
Largeur minimum (m)				7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)								
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)								
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)								
	Espace naturel (%)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	30	10	7,5								
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)	2	10	3	2								
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6								
		Arrière minimum (m)	6	10	6	6								
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)		(5)								
		(4) (5)											

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Agricole prioritaire
ZONE: <b>A-200</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
(4) Zonage, art.342: abri forestier.
(5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire.

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■						
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■					
		c7e	Établissement de récréation extensive			■				
		c9a	Commerce extensif léger				■			
		c9b	Commerce extensif lourd				■			
		i4	Extraction des matières premières					■		
		a1	Culture du sol et des végétaux						■	
		a2a	Élevage sans sol						■	
		a2b	Autre type d'élevage						■	
		STRUCTURE	Isolée		■	■		■		
Jumelée										
Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
	Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1		2				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54			100				
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )									
	Largeur minimum (m)		7			7				

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	30	7,5	7,5	10	7,5
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	10	2	2	3	2
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6	6
		Arrière minimum (m)	6	10	6	6	3	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)		(6)		
		(4) (5)				(5)	

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Agricole de maintien
ZONE: <b>A-201</b>

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

#### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
- (4) Zonage, art.342: abri forestier.
- (5) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien.
- (6) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien.

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h1</b> Habitation familiale	■									
		<b>h4</b> Habitation de type 'abri forestier'		■								
		<b>c9a</b> Commerce extensif léger			■							
		<b>c9b</b> Commerce extensif lourd			■							
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux				■						
		<b>a2a</b> Élevage sans sol				■						
		<b>a2b</b> Autre type d'élevage				■						
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■	■					
Jumelée												
Contiguë												
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1									
	Nombre maximum par bâtiment		1									
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2	1	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54		100							
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		7		7							

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	30	7,5	7,5				
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	10	2	2				
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6				
		Arrière minimum (m)	6	10	6	6				
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(4)	(6)	(5)				
		(4) (5)							

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Agricole de maintien
ZONE: <b>A-205</b>

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

#### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien
- (6) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Agricole de maintien

**ZONE: A-722**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h1</b>	Habitation familiale	■										
		<b>h4</b>	Habitation de type 'abri forestier"		■									
		<b>c5</b>	Établissement d'hébergement			■								
		<b>c6</b>	Établissement de restauration			■								
		<b>c9a</b>	Commerce extensif léger			■								
		<b>c9b</b>	Commerce extensif lourd			■								
		<b>c10</b>	Commerce de gros			■								
		<b>i2</b>	Industries légères					■						
		<b>i4</b>	Extraction des matières premières										■	
		<b>a1</b>	Culture du sol et des végétaux										■	
		<b>a2a</b>	Élevage sans sol										■	
		<b>a2b</b>	Autre type d'élevage										■	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien.
- (6) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien

<b>TERRAIN</b>	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)										

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	10				
		Avant maximum	(m)										
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	3				
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	6				
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	3				
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum											
		Logement / Hectare maximum											

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(4) (5)	(4)	(6)	(6)	(5)						
		(5) (6)										

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
22-12-2014	134-30	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:

MISE À JOUR:



> Daniel Arbour & Associés

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	<b>h1</b>	Habitation familiale	■																			
		<b>h4</b>	Habitation de type 'abri forestier'		■																		
		<b>i4</b>	Extraction des matières premières			■																	
		<b>a1</b>	Culture du sol et des végétaux					■															
		<b>a2</b>	Élevage des animaux					■															
		STRUCTURE	Isolée		■	■		■															
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																				
	Nombre maximum par bâtiment		1																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54																				
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)		7																				

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10																
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3) (4) (5)																				
	(4) (5)																				

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>		
Agricole prioritaire		
<b>ZONE:</b>	<b>A-731</b>	

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
22-12-2014	134-30	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
 MISE À JOUR:





## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	<b>h1</b>	Habitation familiale	■																		
		<b>h4</b>	Habitation de type « abri forestier »		■																	
		<b>a1</b>	Culture du sol et des végétaux			■																
		<b>a2a</b>	Élevage sans sol			■																
		<b>a2b</b>	Autre type d'élevage			■																
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																			
	Nombre maximum par bâtiment		1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7																			

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)															
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10															
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	10	3															
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6															
		Arrière minimum	(m)	3	10	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(3)	(4)																
		(4)																		

**VILLE DE MONT-LAURIER**  
Agriculture de maintien  
**ZONE: A-732**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.342: abri forestier
- (4) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
MISE À JOUR:



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h1</b> Habitation familiale	■									
		<b>h4</b> Habitation de type « abri forestier »		■								
		<b>i4</b> Extraction des matières premières			■							
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux				■						
		<b>a2a</b> Élevage sans sol				■						
		<b>a2b</b> Autre type d'élevage				■						
		<b>c7e</b> Établissement de récréation extensive					■					
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■		■				
Jumelée												
Contiguë												
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1									
	Nombre maximum par bâtiment		1									
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2	1								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54									
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		7									

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)			
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel (%)						60		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3			
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(2) (5)	(2)	(2)			
		(4) (5)			(6)			
		(6)						

### VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole prioritaire

**ZONE: A-736**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

#### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Lotissement, art.36: front sur la 117
- (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (5) Zonage, art.342: abri forestier
- (6) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
 MISE À JOUR:



> Daniel Arbour & Associés

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

### VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole de maintien

ZONE: **A-741**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	<b>h1</b> Habitation familiale	■						
		<b>h4</b> Habitation de type « abri forestier »		■					
		<b>c5</b> Établissement d'hébergement			■				
		<b>c6</b> Établissement de restauration			■				
		<b>c9a</b> Commerce extensif léger			■				
		<b>c9b</b> Commerce extensif lourd			■				
		<b>c10</b> Commerce de gros			■				
		<b>i2</b> Industries légères				■			
		<b>i4</b> Extraction des matières premières						■	
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux						■	
		<b>a2</b> Élevage des animaux						■	
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	
Jumelée									
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1							
	Nombre maximum par bâtiment	1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	1	2	2				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	54		100	100				
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )								
	Largeur minimum (m)	7		7	10				

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--	--

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--	--

#### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien
- (6) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)	(1)
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Espace naturel	(%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10
		Avant maximum	(m)					
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)	(6)	(6)	(5)
	(4) (5)				

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
 MISE À JOUR:



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■								
		c5	Établissement d'hébergement		■(1)							
		c7e	Établissement de récréation extensive			■(2)						
		a1	Culture du sol et des végétaux				■					
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■						
		Jumelée										
		Contiguë										
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1								
		Nombre maximum par bâtiment		1								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54	100	100							
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		7	7	7							

TERRAIN	Superficie min. (m2)	(3)	100000	(3)	(3)					
	Profondeur min. (m)	(3)	(3)	(3)	(3)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(3)	(3)	(3)	(3)					
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(5)	(4)						

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>		
Agricole (secteur déstructuré)		
<b>ZONE:</b>	<b>A-742</b>	

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(1) Terrain de camping aménagé

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
(2) Camping rustique

<b>NOTES:</b>
(3) Lotissement, art.31
(4) Zonage, art. 335 à 340, terrain de camping
(5) Zonage, art. 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
 MISE À JOUR:



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		c7e	Établissement de récréation extensive		■(1)																		
		a1	Culture du sol et des végétaux			■																	
		STRUCTURE	Isolée			■																	
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)			7																			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)																	
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)																	
	Espace naturel (%)	60	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																	
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)																			

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Agricole (secteur déstructuré)
ZONE: <b>A-744</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
(1) Camping rustique

<b>NOTES:</b>
(2) Lotissement, art.31
(3) Zonage, article 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■											
		h4	Habitation de type « abri forestier »		■										
		i4	Extraction des matières premières			■									
		a1	Culture du sol et des végétaux				■								
		a2a	Élevage sans sol				■								
		a2b	Autre type d'élevage				■								
		STRUCTURE	Isolée		■	■									
			Jumelée												
			Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1												
	Nombre maximum par bâtiment		1												
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1											
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54												
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )														
	Largeur minimum (m)		7												

TERRAIN	Superficie min. (m2)	(1)	100 000	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3			
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6			
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)						
	(4) (5)				(5)			
	(6)							

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Agricole prioritaire

ZONE: **A-747**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art. 348: habitation en zone agricole prioritaire
- (6) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13 juin 2011	134-10-1	
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
 MISE À JOUR:



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE												
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■								
		h4	Habitation de type « abri forestier »		■							
		i4	Extraction des matières premières			■						
		a1	Culture du sol et des végétaux				■					
		a2a	Élevage sans sol				■					
		a2b	Autre type d'élevage				■					
		STRUCTURE	Isolée		■	■						
			Jumelée									
Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1									
	Nombre maximum par bâtiment		1									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54									
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		7									

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10				
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3				
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6				
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3				
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
	Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)	(5)				
	(4) (5)						
	(6)						

VILLE DE MONT-LAURIER		
Agricole prioritaire		
ZONE:	<b>A-749</b>	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier
(5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire
(6) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13 juin 2011	134-10-1	
15 janv. 2014	134-25	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										VILLE DE MONT-LAURIER					
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■									Agricole (secteur déstructuré)		
														ZONE: <b>A-802</b>	
														USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	
														USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU	
		STRUCTURE	Isolée			■									
			Jumelée												
			Contiguë												
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1								
			Nombre maximum par bâtiment				1								
		BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2								
			Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )				54								
			Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )												
			Largeur minimum (m)				7								
	TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )				(1)									
		Profondeur min. (m)				(1)									
		Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)				(1)									
		Espace naturel (%)													
	IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)			7,5									
			Avant maximum (m)												
Latérale minimum (m)						2									
Total des deux latérales (m)						6									
Arrière minimum (m)						6									
DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum				0,3									
		Logement / Hectare maximum													
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(2)											
													AMENDEMENTS		
												Date	No. Règlement	Usage/limite/norme	
												15 janv. 2014	134-25		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

**DAA**

» Daniel Arbour & Associés



### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	h1	Habitation familiale	■										
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■									
		i4	Extraction des matières premières			■								
		a1	Culture du sol et des végétaux				■							
		a2a	Élevage sans sol				■							
		a2b	Autre type d'élevage				■							
<b>STRUCTURE</b>		Isolée		■	■									
		Jumelée												
		Contiguë												
<b>LOGEMENT</b>		Nombre minimum par bâtiment		1										
		Nombre maximum par bâtiment		1										
<b>BÂTIMENT</b>		Hauteur maximum (étage)		2	1									
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54										
		Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )												
		Largeur minimum (m)		7										

<b>TERRAIN</b>	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)								

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	7,5	30	7,5	7,5					
		Avant maximum	(m)									
		Latérale minimum	(m)	2	10	2	2					
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6					
		Arrière minimum	(m)	6	10	6	6					
		<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum									
	Logement / Hectare maximum											

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(4) (5)		(5)				
		(4) (5)	(2)						

### VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole prioritaire

ZONE: **A-804**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

#### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h1</b> Habitation familiale	■									
		<b>h4</b> Habitation de type 'abri forestier'		■								
		<b>c5</b> Établissement d'hébergement			■							
		<b>c6</b> Établissement de restauration			■							
		<b>c7e</b> Établissement de récréation extensive						■(1)				
		<b>c9a</b> Commerce extensif léger			■							
		<b>c9b</b> Commerce extensif lourd			■							
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux					■					
		<b>a2a</b> Élevage sans sol					■					
		<b>a2b</b> Autre type d'élevage					■					
<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■	■							
	Jumelée											
	Contiguë											
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1									
	Nombre maximum par bâtiment		1									
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2	1	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54		100							
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		7									

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	100 000	(2)	(2)	(2)			
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)	(2) (3)			
	Espace naturel (%)								

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	30	7,5	7,5	7,5			
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	10	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	6	10	6	2	2			
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(4)	(6)	(8)	(7)			
		(5) (6)		(9)				
		(7) (8)						
		(9)						

### VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole de maintien

ZONE: **A-810**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Terrain de camping rustique

#### NOTES:

(2) Lotissement, art.31

(3) Lotissement, art.36: front sur la 117

(4) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(5) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

(6) Zonage, art.342: abri forestier

(7) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien

(8) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien

(9) Zonage, art. 292: marge de recul le long de la route 117

Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

# DAA

> Daniel Arbour & Associés

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■								
		a1	Culture du sol et des végétaux		■							
		STRUCTURE	Isolée		■							
			Jumelée									
			Contiguë									
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1								
		Nombre maximum par bâtiment		1								
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2								
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54								
		Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )										
		Largeur minimum (m)		7								

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Agricole (secteur déstructuré)
ZONE: <b>A-811</b>

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, article 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	(1)						
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)						
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5					
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	2	2					
		Total des deux latérales	(m)	6	6					
		Arrière minimum	(m)	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)							
------------------------	--	-----	--	--	--	--	--	--	--

### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>c8</b> Commerce de véhicules motorisés	■(1)									
		<b>c9a</b> Commerce extensif léger	■(2)									
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux		■								
<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■									
	Jumelée											
	Contiguë											
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment											
	Nombre maximum par bâtiment											
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2									
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100									
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		7									

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(3)	(3)						
	Profondeur min. (m)	(3)	(3)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(3) (4)	(3) (4)						
	Espace naturel (%)								

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	7,5					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2					
		Total des deux latérales (m)	5	6					
		Arrière minimum (m)	1	6					
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,5					
		Logement / Hectare maximum							

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Agricole (secteur déstructuré)

ZONE: **A-815**

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
<p>(1) les postes d'essence et stations-service</p> <p>(2) les cliniques vétérinaires et pensions pour animaux</p>

<b>NOTES:</b>
<p>(3) Lotissement, art.31</p> <p>(4) Lotissement, art.36</p>

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																					
		STRUCTURE	Isolée		■																			
	Jumelée																							
Contiguë																								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																					
	Nombre maximum par bâtiment		1																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2																					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54																					
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																							
	Largeur minimum (m)		7																					

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Agricole (secteur destructuré)
ZONE: <b>A-822</b>

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

### NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, article 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot destructuré

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)																					
	Profondeur min. (m)	(1)																					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)																					
	Espace naturel (%)	60																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5																					
		Avant maximum (m)																						
		Latérale minimum (m)	2																					
		Total des deux latérales (m)	6																					
		Arrière minimum (m)	6																					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																						
		Logement / Hectare maximum																						

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																					

### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	<b>h1</b> Habitation familiale	■																		
		<b>h4</b> Habitation de type « abri forestier »		■																	
		<b>i4</b> Extraction des matières premières			■																
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux							■												
		<b>a2a</b> Élevage sans sol							■												
		<b>a2b</b> Autre type d'élevage							■												
		STRUCTURE	Isolée		■	■															
Jumelée																					
Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																		
	Nombre maximum par bâtiment		1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																				
	Largeur minimum (m)		7																		

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Agricole prioritaire

**ZONE: A-826**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)														
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	30	10	7,5														
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	2	10	3	2														
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6														
		Arrière minimum	(m)	6	10	6	6														
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
	Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)		(5)															
		(4) (5)																		

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	
22 déc. 2014	134-30	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés