

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES	h1	Habitation familiale	■							
	h4	Habitation de type 'abri forestier"		■						
	c7e	Établissement de récréation extensive			■					
	p2	Service public semi-léger				■				
	a1	Culture du sol et des végétaux					■			
	a2a	Élevage sans sol					■			
	a2b	Autre type d'élevage					■			
STRUCTURE	Isolée		■	■		■				
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
	Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54							
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7							

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-132

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
- (3) Zonage, art.342: abri forestier.

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)						
		(3)							

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■						
STRUCTURE	Isolée			■	■						
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2						
	Nombre maximum par bâtiment			1	2						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54	70						
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)			7	7						

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-133

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)					
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10				
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3				
		Total des deux latérales	(m)	6	6				
		Arrière minimum	(m)	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)						

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES	h1	Habitation familiale	■							
	h4	Habitation de type 'abri forestier'		■						
	c9a	Commerce extensif léger			■					
	c7e	Établissement de récréation extensive				■				
	a1	Culture du sol et des végétaux					■			
STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
	Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100					
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7		7					

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-134

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
- (3) Zonage, art.342: abri forestier.

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
	Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2)	(3)							
	(3)								

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
STRUCTURE	Isolée	■	■								
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2								
	Nombre maximum par bâtiment	1	2								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70								
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)	7	7								

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)							
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)							
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10							
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3							
		Total des deux latérales (m)	6	6							
		Arrière minimum (m)	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-135

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
STRUCTURE	Isolée	■	■								
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2							
	Nombre maximum par bâtiment		1	2							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70							
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	7							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)						

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-144

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art 80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■							
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■						
		c7e	Établissement de récréation extensive			■					
		c9a	Commerce extensif léger				■				
		a1	Culture du sol et des végétaux					■			
STRUCTURE	Isolée		■	■		■					
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1								
	Nombre maximum par bâtiment		1								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1		2					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54			100					
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7			7					

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-146

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
- (3) Zonage, art.342: abri forestier.


TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)								
------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										VILLE DE MONT-LAURIER								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■											Péri-urbaine			
		c7e	Établissement de récréation extensive		■(1)											ZONE: ND-207		
		a1	Culture du sol et des végétaux			■										USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (2) les ateliers et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU (1) Camping rustique NOTES: (2) Lotissement, art.31 et art.36 (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux. (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage (5) Zonage, art.292: marge de recul le long de la route 117		
		a2a	Élevage sans sol			■												
		c9a	Commerce extensif léger					■(2)										
STRUCTURE	Isolée			■					■									
	Jumelée																	
	Contiguë																	
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1													
	Nombre maximum par bâtiment				1													
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2				1									
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				54													
	Superficie minimum de plancher (m ²)																	
	Largeur minimum (m)				7													
TERRAIN	Superficie min. (m ²)		(2)	(2)	(2)	(2)												
	Profondeur min. (m)		(2)	(2)	(2)	(2)												
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(2)	(2)	(2)	(2)												
	Espace naturel (%)																	
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5	7,5	7,5	7,5											
		Avant maximum (m)																
		Latérale minimum (m)		2	2	2	2											
		Total des deux latérales (m)		6	6	6	6											
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6											
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																
Logement / Hectare maximum																		
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(3)															
			(4) (5)															
													AMENDEMENTS					
													Date	No. Règlement	Usage/limite/norme			
													6 avril 2010	134-7				
ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135 MISE À JOUR: 31-01-2008								 DAA Daniel Arbour & Associés										

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES	h1	Habitation familiale	■	■						
	h4	Habitation de type "abri forestier"			■					
	a1	Culture du sol et des végétaux				■				
	a2a	Élevage sans sol				■				
	a2b	Autre type d'élevage				■				
STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
	Nombre maximum par bâtiment		1	2						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	1					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70						
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	7						

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	00 000	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	30	10			
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	3	3	10	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	6	20	6			
		Arrière minimum	(m)	3	3	10	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)	(4)					
		(4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-716

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■						
		c7e	Établissement de récréation extensive		■(1)					
		a1	Culture du sol et des végétaux			■				
STRUCTURE	Isolée		■							
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
	Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54							
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7							

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(2)	(2)	(2)				
	Profondeur min.	(m)	(2)	(2)	(2)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(2)	(2)	(2)				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10			
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-730

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Camping rustique

NOTES:

(2) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES	h1	Habitation familiale	■							
	c9a	Commerce extensif léger		■						
STRUCTURE	Isolée		■	■						
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
	Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	7						

TERRAIN		(m ²)	(1)	(1)					
	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)					
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE								
		(m)	10	10					
	Avant minimum	(m)	10	10					
	Avant maximum	(m)							
	Latérale minimum	(m)	3	3					
	Total des deux latérales	(m)	6	6					
	Arrière minimum	(m)	3	3					
DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)								
	(2) (3)								

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-737

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
		c7e Établissement de récréation extensive			■(1)						
STRUCTURE	Isolée	■	■								
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2							
	Nombre maximum par bâtiment		1	2							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70							
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	7							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(2)	(2)	(2)					
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)	(3)					
		(4)	(4)					

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-740

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Camping rustique

NOTES:

- (2) Lotissement, art.31
- (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES	h1	Habitation familiale	■							
	i4	Extraction des matières premières		■						
	a1	Culture du sol et des végétaux			■					
STRUCTURE	Isolée		■							
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
	Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54							
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7							

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri urbaine
ZONE: ND-746

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10			
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)							
------------------------	---------	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■						
		STRUCTURE	Isolée		■	■					
			Jumelée								
	Contiguë										
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
		Nombre maximum par bâtiment		1	2						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70						
		Superficie minimum de plancher (m ²)									
		Largeur minimum (m)		7	7						

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri urbaine
ZONE: ND-756

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (3) Zonage, art.293:marge de recul le long de la route 309

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)					
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10				
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3				
		Total des deux latérales	(m)	6	6				
		Arrière minimum	(m)	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)					
		(3)	(3)					

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■							
STRUCTURE	Isolée		■								
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1							
	Nombre maximum par bâtiment			1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54							
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)			7							

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)							
	Profondeur min.	(m)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)							
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6						
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	2						
		Total des deux latérales	(m)	5						
		Arrière minimum	(m)	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3						
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-800

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c9a	Commerce extensif léger	■(1)							
		c9b	Commerce extensif lourd	■(2)							
		i1	Laboratoire et établissements de recherche		■						
		i2	Industries légères		■						
		p1	Service public à la personne			■					
STRUCTURE	Isolée		■	■							
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment										
	Nombre maximum par bâtiment										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100	100							
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	10							

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-801

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) clinique vétérinaire avec garde d'animaux
(2) Centre d'enchère des animaux de ferme

NOTES:
(3) Lotissement, art.31

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(3)	(3)	(3)				
	Profondeur min.	(m)	(3)	(3)	(3)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(3)	(3)	(3)				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5	7,5			
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	4,5	4,5	4,5			
		Total des deux latérales	(m)	9	9	9			
		Arrière minimum	(m)	9	9	9			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES	h1	Habitation familiale	■							
	c7d	Établissement de récréation extérieur		■						
	p2	Service d'utilité publique semi-léger			■					
	a1	Culture du sol et des végétaux				■				
STRUCTURE	Isolée		■							
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
	Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	7						

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5			
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
	Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)								
	(4)								

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-808

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
- (4) Zonage, art.342: abri forestier.

Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

► Daniel Arbour & Associés