

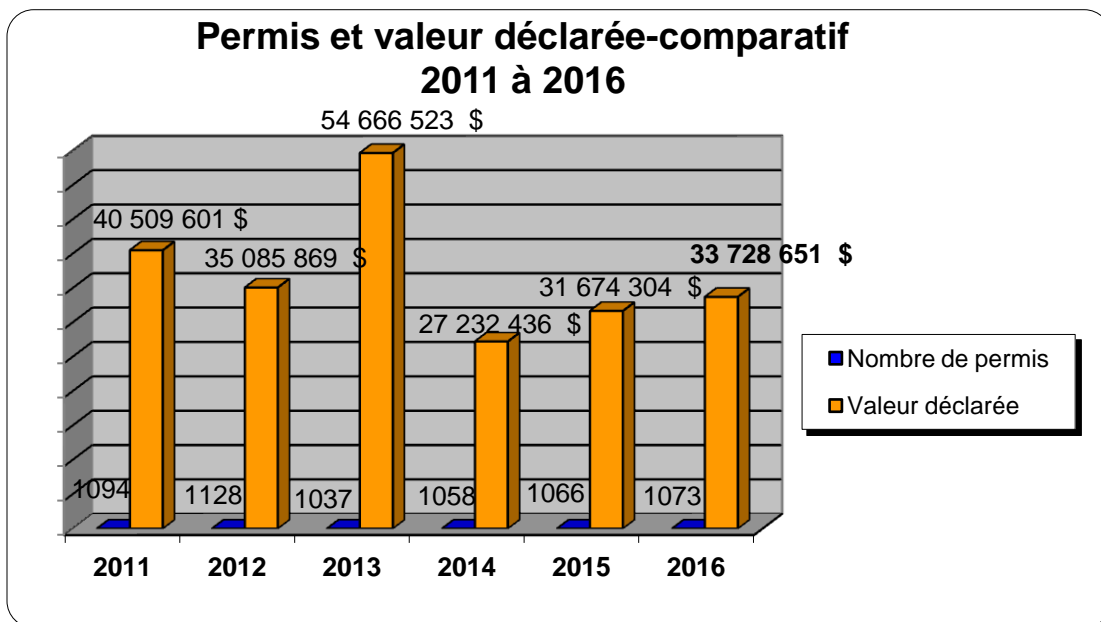


Mont-Laurier

BILAN ANNUEL DES PERMIS ÉMIS EN 2016

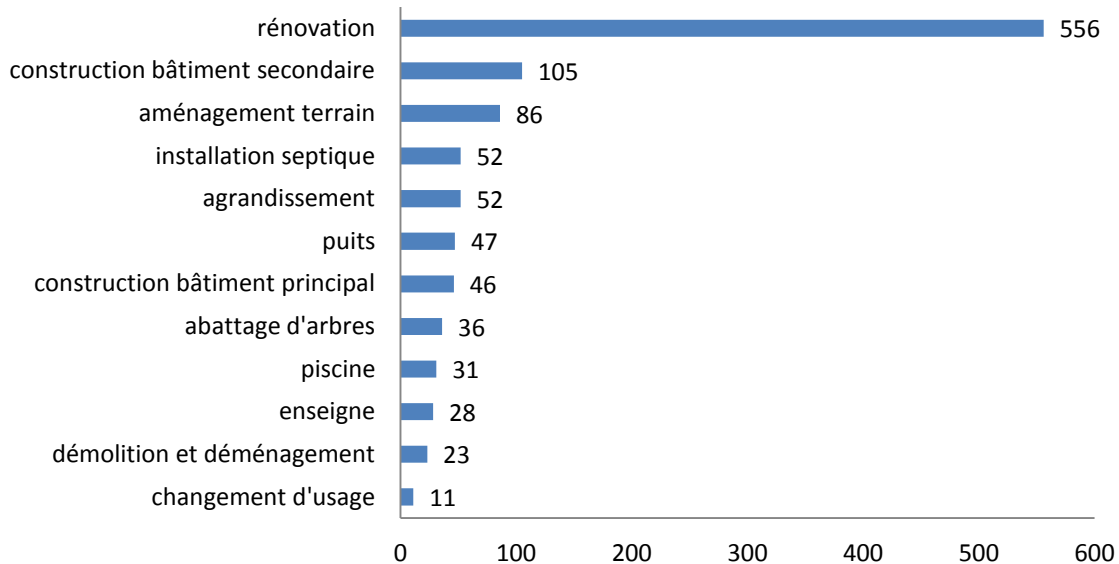
Mont-Laurier affirme son rôle de pôle régional en conservant une constance dans son développement

L'année qui vient de se terminer suit le courant des deux dernières années relativement aux chantiers de construction sur le territoire de notre ville-centre avec tout de même une légère progression. En effet, les valeurs déclarées en 2016 totalisent **33 728 651 \$**, ce qui est supérieur aux années 2014 et 2015.

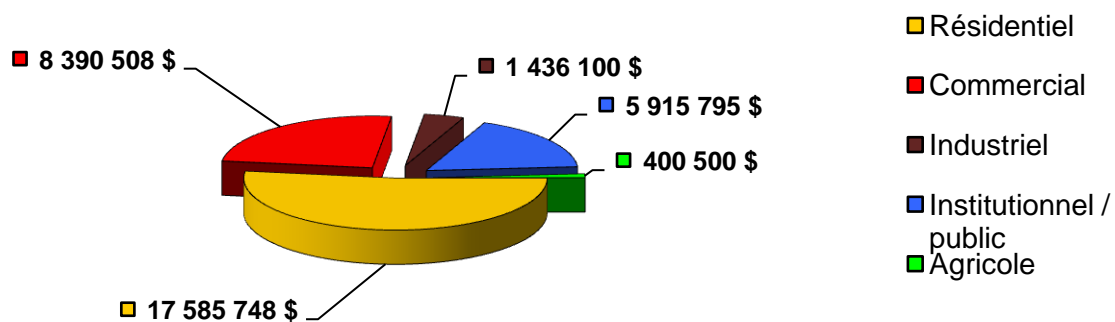


La majorité des 1073 permis et certificats délivrés en 2016, concerne des travaux de rénovation majoritairement pour des immeubles résidentiels. Un élément important à souligner est que plus de 200 certificats d'autorisation ont pour objet des travaux d'aménagement liés à l'environnement (installation septique, puits, aménagement de terrain et abattage d'arbre).

Type de permis ou certificats émis



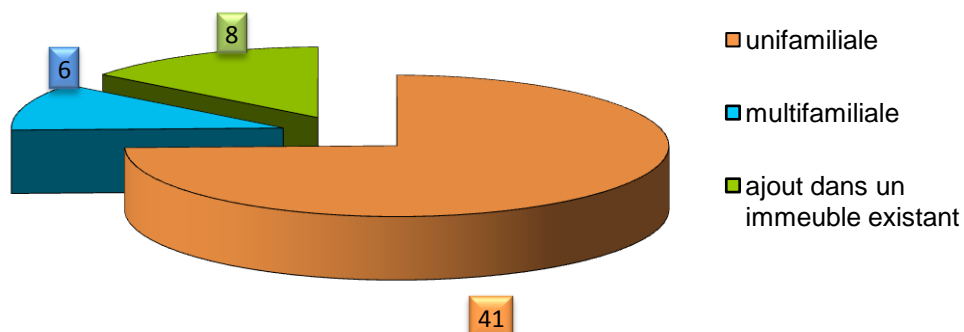
Valeur déclarée selon le secteur d'activité année 2016



SECTEUR RÉSIDENTIEL

Le secteur résidentiel conserve son premier rang en importance sur l'ensemble du territoire en représentant **52 %** de la somme totale des valeurs déclarées, soit **17 585 748 \$**. En 2016, nous comptabilisons **41 permis** de construction pour des **résidences unifamiliales** et **un** permis pour la construction d'une habitation multifamiliale de 6 logements. Au total, **55 nouveaux logements** ont été construits sur le territoire dans la dernière année comparativement à 57 en 2015.

Répartition des nouvelles unités de logements créées - 2016



Les nouvelles constructions sont dispersées à travers tout le territoire, on retrouve 7 résidences dans le secteur urbain avec services, 8 dans le secteur urbain sans service, 7 à Saint-Jean-sur-le-Lac, 8 en bordure des lacs et 12 dans les différents secteurs ruraux. La valeur déclarée pour l'ensemble des nouvelles constructions principales résidentielles est de 8 966 410 \$. Les agrandissements et la rénovation résidentielle représentent un peu plus de 6 M\$. La différence avec le total des valeurs déclarées est liée aux constructions accessoires et à tous les aménagements accompagnant une résidence (puits, installation septique, piscine, etc).

SECTEURS COMMERCIAL ET INDUSTRIEL

Le **secteur commercial** n'a pas atteint les valeurs de l'an dernier, mais les investissements se chiffrant à **plus de 8 M\$** en 2016 ne sont pas à négliger. On observe que les chantiers sont majoritairement situés sur l'artère principale de la Ville soit la route 117. Il est important de souligner qu'un commerce au centre-ville a été rénové, soit le dépanneur Lacelle.

CHANTIERS COMMERCIAUX DE 300 000 \$ ET PLUS

Construction du concessionnaire Nissan	2000, boulevard Albiny-Paquette	2 700 000 \$
Relocalisation de la pharmacie Proxim	321, boulevard Albiny-Paquette	700 000 \$
Aménagement du restaurant Au Vieux Duluth	1080, boulevard Albiny-Paquette	700 000 \$
Agrandissement de l'immeuble de Service sanitaire JLR Cloutier	1097, rue Lachapelle	400 000 \$

Rénovation du Dépanneur Lacelle (tabagie Pellerin)	409, rue Chasles	400 000 \$
Agrandissement du commerce Lavoie 2 temps 4 temps	335, boulevard Des Ruisseaux	370 000 \$
Rénovation du commerce Meubles Mont-Laurier	580, rue Hébert	300 000 \$
Rénovation du garage Docteur du Pare-Brise	1212, boulevard Albiny-Paquette	300 000 \$

Le **secteur industriel** revêt quant à lui une certaine importance dans les statistiques, mais cela est imputable à l'aménagement des infrastructures sur le site de la Régie intermunicipale des déchets de la Lièvre pour recevoir et traiter **les boues des fosses septiques** de la région, dont le projet se chiffre à **1 M\$**.

SECTEUR AGRICOLE

Au même titre que les années précédentes, il ya très peu d'investissements déclarés dans cette sphère économique de la région. Le montant total des valeurs déclarées est de **400 500 \$** dont plus du tiers est attribuable à la construction d'une cabane à sucre privée.

SECTEUR PUBLIC

Les investissements dans le secteur **communautaire et public** affichent une hausse importante. Le projet majeur à souligner est **l'agrandissement** de la **Maison Lyse-Beauchamp** pour une valeur de **3 M\$**.

La commission scolaire Pierre-Neveu continue également à investir dans la mise à niveau de ses établissements dont principalement la polyvalente St-Joseph (gymnase, sécurité incendie, etc.) et l'école de la Madone (fenestration).

CONCLUSION

Les projets de plus ou moins grandes envergures sont plus structurés et de meilleure qualité ce qui fait en sorte que le cadre bâti s'améliore sur notre territoire. On constate encore la démolition de logements (résidences secondaires vétustes) qui sont remplacés par de nouvelles constructions. En effet, 10 logements ont été supprimés en 2016.

Les mises en chantier commerciales se concentrent sur le boulevard. Un seul projet structurant a été réalisé au centre-ville, soit la rénovation du dépanneur sur la rue Chasles. Par contre, la Ville travaille activement sur le projet de revitalisation des infrastructures du centre-ville qui devrait être bénéfique pour ce quartier et relancer son dynamisme commercial.

La Ville poursuit également la mise en place de son deuxième parc industriel qui permettra de développer des investissements industriels et commerciaux à court terme.

En terminant, le secteur résidentiel demeure la base des activités de construction sur le territoire, mais l'offre est très diversifiée et répartie sur l'ensemble du territoire. Il n'en demeure pas moins que le périmètre urbain de la Ville continue au fil des ans à se consolider et à augmenter sa densité. En 2016, 32 % des résidences se sont construites dans ce périmètre dont la moitié de celles-ci dans un quartier déjà desservi par les services publics d'aqueduc et d'égouts.

La progression n'est pas fulgurante, mais les investissements demeurent relativement stables ce qui confirme le statut de pôle régional attribué à la ville de Mont-Laurier.

Julie Richer, urbaniste et directrice
Service de l'aménagement du territoire