

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE MONT-LAURIER

**RÈGLEMENT NUMÉRO : 134-57**

Règlement amendant le règlement numéro 134 relatif au zonage de la Ville afin de modifier la grille des usages et normes en regard de la zone A-152 pour y ajouter un usage spécifiquement permis.

**OBJET** : Le présent règlement vise à modifier la grille des usages et normes en regard de la zone A-152 afin d'y permettre l'usage spécifiquement permis d'atelier d'usinage nécessitant de l'entreposage extérieur.

**ARTICLE 1 :**

La grille des usages et normes du règlement de zonage numéro 134, en regard de la zone A-152, modifiée par les règlements 134-20 et 134-25, est de nouveau modifiée afin d'y ajouter l'usage spécifiquement permis « atelier d'usinage nécessitant de l'entreposage extérieur » faisant partie de la catégorie d'usage « commerce extensif lourd (c9b) », tel que démontré à l'annexe « I ».

**ARTICLE 2 :**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

---

Daniel Bourdon, maire

---

Stéphanie Lelièvre, greffière

Préparé par

---

Julie Richer, urbaniste  
Directrice du service de l'aménagement du territoire

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE MONT-LAURIER

**RÈGLEMENT NUMÉRO : 134-57**

**ANNEXE « I »**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										VILLE DE MONT-LAURIER													
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■							Agricole prioritaire												
		h4	Habitation de type « abri forestier »		■							<b>ZONE A-152</b>											
		h4	Extraction des matières premières			■																	
		a1	Culture du sol et des végétaux					■				<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS :</b>											
		a2a	Élevage sans sol					■			1) Atelier de menuiserie, d'usinage, de soudure, de mécanique et d'électricité sans entreposage extérieur ; atelier et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur et établissement d'entreposage intérieur												
		a2b	Autre type d'élevage						■														
		c9a	Commerce extensif/léger							■(8)													
		<b>c9b</b>	<b>Commerce extensif/lourd</b>								■(10)		<b>10) Atelier d'usage nécessitant de l'entreposage extérieur</b>										
		c10	Commerce de gros								■		<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU :</b>										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORIZÉS	STRUCTURE	Isolée		■	■				■		<b>NOTES :</b> (1) Lotissement, art.31 (2) Lotissement, art.36: front sur la 117 (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage (5) Zonage, art.342: abri forestier (6) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire (7) Zonage, art.202: marge de recul le long de la route 117 (8) Zonage, art.300-1: dispositions relatives à certaines décisions de la CPTAQ												
		Jumelée																					
		Contiguë																					
		Nombre minimum par bâtiment		1																			
BÂTIMENT	MÉTRE	Nombre maximum par bâtiment		1																			
		Hauteur maximum (étage)		2	1			2															
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54				100															
		Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
TERREIN	MÉTRE	Largeur minimum		7				7															
		Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)															
		Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)															
		Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)															
		Espace naturel (%)																					
RÉPLICATION DE CONSTRUCTION	MÉTRE	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10														
			Avant maximum	(m)																			
			Latérale minimum	(m)	3	90	3	3	3														
			Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6														
			Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3														
			Coefficient d'emprise au sol maximum																				
REQUISITION SPÉCIALES	MÉTRE	MARGE	Logement / Hectare maximum																				
				(3) (4)	(5)		(6)	(7)															
				(5) (6)																			
			(7)																				
ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO MISE À JOUR										<b>DAA</b> Daniel Arbour & Associés													
										<b>AMENDEMENTS</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Date</th> <th>No. Règlement</th> <th>Usage/Amendement</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>03-2013</td> <td>134-20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15 janv. 2014</td> <td>134-25</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Annexe I</td> <td>134-57</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Date	No. Règlement	Usage/Amendement	03-2013	134-20		15 janv. 2014	134-25		Annexe I	134-57	
Date	No. Règlement	Usage/Amendement																					
03-2013	134-20																						
15 janv. 2014	134-25																						
Annexe I	134-57																						