

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		a1 Culture du sol et des végétaux			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)						
		(3)							

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-114

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29
(2) Zonage, art 78: Garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art 80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
28-03-2024	134-81	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		a1 Culture du sol et des végétaux			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)						
------------------------	--	-----	-----	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-115

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

NOTES:
(1) Lotissement, art.29
(2) Zonage, art. 78: garde et élevage d'animaux

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■		
	STRUCTURE	Isolée	■		■	■		
		Jumelée		■				
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	4		
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	6		
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	7	6	7	10		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	3	0	3	3		
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6		
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-136

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
16-04-2025	135-13	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		STRUCTURE	Isolée	■	■				
	Jumelée								
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2						
	Nombre maximum par bâtiment	1	2						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	70						
	Superficie minimum de plancher (m²)								
	Largeur minimum (m)	7	7						

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	(1)	(1)					
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE L'USINE	CONSTRUCTION		PROJET					
	MARGE	DENSITÉ	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET
A	Avant minimum (m)	10	10					
	Avant maximum (m)							
	Latérale minimum (m)	3	3					
	Total des deux latérales (m)	6	6					
	Arrière minimum (m)	3	3					
B	Coefficient d'emprise au sol maximum							
	Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Résidentielle	
ZONE:	H-137



(1) Lotissement, art.29

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

DAA
› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■			
		c5	Établissement d'hébergement				■		
		c6	Établissement de restauration				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■		
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4			
		Nombre maximum par bâtiment		1	3	6			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	10	7		

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3		
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6	6		
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-141

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
MISE À JOUR: 31-01-2008

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■				
		STRUCTURE	Isolée	■	■			
	Jumelée							
	Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment	1	2				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	70				
		Superficie minimum de plancher (m²)						
		Largeur minimum (m)	7	7				

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	(1)	(1)					
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Résidentielle
ZONE: H-153



(1) Lotissement, art.31

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
13 juin 2011	134-10-1	

➤ **Daniel Arbour & Associés**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	2				
		Total des deux latérales (m)	6	6	5				
		Arrière minimum (m)	3	3	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-302

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7		10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	2				
		Total des deux latérales (m)	6	6	5				
		Arrière minimum (m)	3	3	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-303	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		c7d Établissement de récréation extérieure			■(1)				
		h5 Maison de 2 ^e étape				■			
	STRUCTURE	Isolée	■	■		■			
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2		2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70		100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7		10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-304	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Les terrains et club de golf
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(2) Lotissement, art.28

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100				
Superficie minimum de plancher (m ²)									
Largeur minimum (m)		7	7	10					

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	MARGE						
		Avant minimum (m)	6	6	6			
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6			
DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4			
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Résidentielle
ZONE: H-305

[illegible]

(1) Lotissement, art.28

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
27-02-2023	134-76	h5

DAA
› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■				
		c7d Établissement de récréation extérieure			■(1)			
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■			
		Jumelée						
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	2	4				
		Nombre maximum par bâtiment	3	8				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	3				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	80	100				
		Superficie minimum de plancher (m²)						
		Largeur minimum (m)	7	10				

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	500	500 (2)	500				
	Profondeur min.	(m)	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	20/20	20/20				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE L'USAGER	MARGE	CONSTRUCTION						
		DENSITÉ						
	Avant minimum (m)	6	6	6				
	Avant maximum (m)							
	Latérale minimum (m)	2	2	2				
	Total des deux latérales (m)	6	6	6				
	Arrière minimum (m)	6	6	6				
	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,4	0,4	0,4			
	Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Résidentielle	
ZONE:	H-306

(1) Terrain et club de golf



(2) 100 m²/ logement

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

DAA
› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500					
	Profondeur min. (m)	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2				
		Total des deux latérales (m)	5	5	5				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-309	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■			
		h2	Habitation collective				■ (2)		
		c1	Services professionnels et bureaux					■	
		h5	Maison de 2 ^e étape						■
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4				
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	10				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	5	2	2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	100	100	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)	7	7	10	10	7	10		

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE L'CONSTRUCTION	MARGE	MARGE						
		Avant minimum (m)	10	10	10	10	10	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3	3	2
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6	6	5
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	6
DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum						0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-310

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(2) Comme usages additionnels à l'usage h2 sont autorisées les activités s'apparentant aux usages «centre d'accueil, relais de santé ou centre de remise en forme et centre de soins de longue durée». Malgré toutes autres dispositions du présent règlement, ces usages additionnels peuvent être exercés aux étages du bâtiment et leur superficie de plancher peut excéder 5 % de la superficie totale de plancher du bâtiment.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement art. 28

AMENDMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
26-06-2008	134-1	
13-09-2017	134-41	
27-02-2023	134-76	h5

➤ **Daniel Arbour & Associés**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	■
		h2 Habitation collective							
	STRUCTURE	Isolée	■		■			■	
	STRUCTURE	Jumelée				■			■
	STRUCTURE	Contiguë		■			■		
LOGEMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	2	4	4
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	3	12	12
BÂTIMENT	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	3	3
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	60	80	70	70	100	100
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	6	7	6	6	10	10
TERRAIN	TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	150	500	400	150	500 (1)	500 (1)
		Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
		Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	6/6	17/17	12/12	6/6	20/20	18/18
		Espace naturel (%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	0	2	0
		Total des deux latérales (m)	5	0	5	3	0	5	3
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5
		Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES	DISPOSITIONS SPÉCIALES								

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-313 (1 de 2)	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale						
		h2	Habitation collective		■				
		STRUCTURE	Isolée		■				
	Jumelée								
	Contiguë								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1						
	Nombre maximum par bâtiment		12						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		100						
	Superficie minimum de plancher (m²)								
	Largeur minimum (m)		10						

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	500 (1)					
	Profondeur min.	(m)	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17					
	Espace naturel	(%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)		2					
		Total des deux latérales (m)		5					
		Arrière minimum (m)		6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,6					
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-313	(2 de 2)

Résidentielle

ZONE: **H-313** (2 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
27-04-2009	134-4	
18-06-2025	134-89	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:	134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:	135
MISE À JOUR:	

DAA
 > Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■			
		c7d Établissement de récréation extérieure					■(2)		
	STRUCTURE	Isolée	■			■			
		Jumelée		■					
		Contiguë			■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	4			
		Nombre maximum par bâtiment	2	2	2	10			
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	3			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	70	50	50	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	6	6	7			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	150	500 (1)			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	6/6	17/17			
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	0	2			
		Total des deux latérales (m)	6	4	0	6			
	DENSITÉ	Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
		Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-315

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(2) lieu de pratique et piste de course pour bicyclette de type «BMX»
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-08-2009	134-4	
24-08-2012	134-15	
05-05-2014	134-26	
22-12-2014	134-30	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 27-04-2009

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		STRUCTURE	Isolée	■	■				
	Jumelée								
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2						
	Nombre maximum par bâtiment	1	2						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	70						
	Superficie minimum de plancher (m²)								
	Largeur minimum (m)	7	7						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	MARGE					
		Avant minimum (m)	Avant maximum (m)	Latérale minimum (m)	Total des deux latérales (m)	Arrière minimum (m)	
DENSITÉ		6	6				
		2	2				
		6	6				
		6	6				
		6	6				
		0,3	0,3				

➤ **Daniel Arbour & Associés**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h2 Habitation collective				■			
		h5 Maison de 2 ^e étape					■		
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■	■		
		Jumelée							
		Contiguë							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4	1			
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	8	8			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	3	3	3	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	80	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10	7	10		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500 (1)	500		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20	18/18	17/17		
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6		
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	2		
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	5		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,5	0,4		
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-318	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100m² / logement

AMENDEMENTS		
-------------	--	--

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
09-07-2013	134-23	
27-02-2023	134-76	h5
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		STRUCTURE	Isolée	■	■				
	Jumelée								
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2						
	Nombre maximum par bâtiment	1	3						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	3						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	80						
	Superficie minimum de plancher (m²)								
	Largeur minimum (m)	7	7						

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	500	500					
	Profondeur min.	(m)	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE L'USINE	MARGE	MARGE						
		Avant minimum (m)	6	6				
CONSTRUCTION		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2				
		Total des deux latérales (m)	5	5				
		Arrière minimum (m)	6	6				
DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Résidentielle
ZONE: H-319



PIIA, art. 19: Centre-ville de Mont-Laurier

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

DAA
› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■			
		h5 Maison de 2 ^e étape					■		
		STRUCTURE	Isolée	■		■		■	
	Jumelée			■					
	Contiguë					■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	1			
		Nombre maximum par bâtiment	1	2	3	1			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2		
Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	50	100			
Superficie minimum de plancher (m ²)									
Largeur minimum (m)		7	6	7	6	10			
TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500	150	500			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	6/6	17/17			
	Espace naturel (%)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	7,5	6		
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	0	3	0	2		
		Total des deux latérales (m)	6	3	6	0	5		
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,3	0,4		
		Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-320	
USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU		
NOTES:		

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-08-2012	135-4	
06-03-2013	134-20	
09-06-2022	135-9	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

DAA

› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-321**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		h1	Habitation familiale	■	■	■			
		h5	Maison de 2 ^e étape				■		
	STRUCTURE	Isolée		■		■	■		
		Jumelée			■				
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	70	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	6	7	10		

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	500	500	500			
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	12/12	17/17	17/17			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5	7,5	6		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	0	3	2		
		Total des deux latérales	(m)	6	3	6	5		
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum					0,4		
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-08-2012	135-4	
09-06-2022	135-9	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■		
		c3	Commerce de détail de petite surface					■(1)	
		h5	Maison de 2 ^e étape						■
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■		■	■	
		Jumelée				■			
		Contiguë							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4	1				
	Nombre maximum par bâtiment	1	3	4	2				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2	2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	50	100	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)	7	7	10	6	7	10		

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	500	500	500	500	500	500	
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	20/20	12/12	17/17	17/17	
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10	10	6	
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3	0	3	2	
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	3	6	5	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	6	
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						0,4
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-322

ZONE: **H-322**

(1) Dépanneur

[illegible]

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
24-08-2012	135-4	
06-03-2013	134-20	
09-06-2022	135-9	
27-02-2023	134-76	h5

DAA
› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■					
		h5	Maison de 2 ^e étape				■				
		STRUCTURE	Isolée		■		■	■			
			Jumelée			■					
			Contiguë								
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2				
Nombre maximum par bâtiment			1	1	2						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54	50	70	100					
	Superficie minimum de plancher (m²)										
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10					
TERRAIN	Superficie min. (m²)		500	500	500	500					
	Profondeur min. (m)		28	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		17/17	12/12	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5	7,5	7,5	6				
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)		3	0	3	2				
		Total des deux latérales (m)		6	3	6	5				
		Arrière minimum (m)		3	3	3	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum					0,4				
		Logement / Hectare maximum									
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

VILLE DE MONT-LAURIER									
Résidentielle									
ZONE:		H-323							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS	Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
	24-08-2012	135-4	
	09-06-2022	135-9	
	27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2				
		Total des deux latérales (m)	6	6	5				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-324

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	■
		h2 Habitation collective							
		h5 Maison de 2 ^e étape							
	STRUCTURE	Isolée	■			■			■
		Jumelée		■			■		
		Contiguë			■			■	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2	4
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	3	3	3	16
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	3	3	3	3	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	50	50	80	70	70	100	
	Superficie minimum de plancher (m²)								
	Largeur minimum (m)	7	6	6	7	6	6	10	

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	500	275	150	500	400	150	500 (1)
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	9/9	6/6	17/17	12/12	6/6	20/20
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	0	2	0	0	2
		Total des deux latérales (m)	5	3	0	5	3	0	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Résidentielle		
ZONE:	H-325	(1 de 2)

[illegible]

(1) 100m² / logement

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5

DAA
 > Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale						
		h2	Habitation collective	■					
		h5	Maison de 2 ^e étape		■				
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1					
		Nombre maximum par bâtiment		16					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		10	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500 (1)	500						
	Profondeur min. (m)	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	15/15	17/17						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2					
		Total des deux latérales (m)	5	5					
		Arrière minimum (m)	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4					
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-325	(2 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5
18-06-2025	134-89	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	STRUCTURE	LOGEMENT	BÂTIMENT					
h1	Habitation familiale	■	■						
	Isolée	■	■						
	Jumelée								
	Contiguë								
	Nombre minimum par bâtiment	1	2						
	Nombre maximum par bâtiment	1	2						
	Hauteur maximum (étage)	2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	70						
	Superficie minimum de plancher (m²)								
	Largeur minimum (m)	7	7						

TERRAIN	Superficie min. (m²)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2					
		Total des deux latérales (m)	6	6					
		Arrière minimum (m)	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3					
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-327**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.28

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26/06/08	134-1	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■			
		h2	Habitation collective				■		
		h5	Maison de 2 ^e étape					■	
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■	
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4	1		
		Nombre maximum par bâtiment		1	3	16	16		
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3	3	2	
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100	100	
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	10	10	10	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500 (1)	500		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17	17/17	17/17		
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6		
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	2		
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	5		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4		
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-328	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■		
		h2	Habitation collective				■	
		c2	Commerce de services					■
		c3	Commerce de détail de petite surface					■
		c6	Établissement de restauration					■
		p1	Service public à la personne				■(2)	
		h5	Maison de 2 ^e étape					■
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■
		Jumelée						
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4	1	
		Nombre maximum par bâtiment		1	3	16	16	
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3	3	2
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100	100
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)		7	7	10	10	7

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	500	500 (1)	500 (1)	500	500	
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	17/17	17/17	20/20	17/17	
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	2	2	2	2	2
		Total des deux latérales	(m)	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-329

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(2) maison des jeunes
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
25-09-2019	134-52	p1 (2)
27-02-2023	134-76	h5
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée		■					
		Contiguë			■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	1				
		Nombre maximum par bâtiment	4	2	4				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	3	3	3				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	65	65				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	7				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	275					
	Profondeur min. (m)	27	27	27					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	15	11	7					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	0				
		Total des deux latérales (m)	6	2	2				
		Arrière minimum (m)	8	8	8				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	.45	.45	.45				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(1)	(1)					
		(2)	(2)	(2)					

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-332	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Zonage art. 346.1 :Projet intégré de type urbain
(2) PIIA applicable

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
22-05-2024	135-11	
22-05-2024	134-82	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée		■					
		Contiguë			■				
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	3	3	3				
		Nombre maximum par bâtiment	12	6	9				
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	3	3	3				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	90	80	80				
		Superficie minimum de plancher (m²)							
		Largeur minimum (m)	8	7	7				

TERRAIN	Superficie min. (m²)	1000	750	300					
	Profondeur min. (m)	27	27	27					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	30	11	8					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	0				
		Total des deux latérales (m)	6	2	2				
		Arrière minimum (m)	8	8	8				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	,45	,45	,45				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1)					
------------------------	--	-----	-----	-----	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-333

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) PIIA applicable

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
22-05-2024	135-11	
22-05-2024	134-82	
24-03-2025	134-86	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: Nouvelle grille

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■		
	STRUCTURE	Isolée	■			■		
		Jumelée		■				
		Contiguë			■			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	3	2	2	12		
		Nombre maximum par bâtiment	6	3	3	24		
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	3	3	3	4		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	90	90	90	500		
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	8	8	8	15		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	1000	600	600	3000			
	Profondeur min. (m)	27	27	27	40			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	35	15	15	35			
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	10		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	0	6		
		Total des deux latérales (m)	6	4	4	12		
		Arrière minimum (m)	8	8	8	10		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	,45	,45	,45	,45		
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)	(1)	(1)			
------------------------	--	-----	-----	-----	-----	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-334

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) PIIA applicable

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
22-05-2024	135-11	
22-05-2024	134-82	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h2 Habitation collective				■			
		h5 Maison de 2 ^e étape					■		
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■	■		
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4	1			
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	8	8			
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	3	3	3	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	100	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10	10	10		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500 (1)	500			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20	17/17	17/17			
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6		
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	2		
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	5		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4		
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
	Résidentielle
ZONE:	H-402

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■				
		h5	Maison de 2 ^e étape				■			
		STRUCTURE	Isolée		■			■		
	Jumelée				■					
	Contiguë					■				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1				
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	1				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2			
Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54	50	50	100				
Superficie minimum de plancher (m ²)										
Largeur minimum (m)			7	6	6	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	150	500			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	6/6	17/17			
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	4	4	6		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	0	2		
		Total des deux latérales (m)	6	4	0	5		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4	0,4		
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

DAA

➤ Daniel Arbour & Associés

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-403

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
06-04-2010	134-7	
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		h2	Habitation collective			■			
		h5	Maison de 2 ^e étape				■		
	STRUCTURE	Isolée		■		■	■		
		Jumelée			■				
		Contiguë							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		4	4	1				
	Nombre maximum par bâtiment		20	20	20				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	3	3	2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100	100	100	100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		10	10	10	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500 (1)	500 (1)	500 (1)	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	18/18	17/17	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	2			
		Total des deux latérales (m)	6	4	6	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum (%)	0,4	0,4	0,4	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-404	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h5 Maison de 2 ^e étape				■			
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2	4				
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	20				
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	3	3	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	18/18	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
	Résidentielle
ZONE:	H-406

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 80 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■				
		c3	Commerce de détail de petite surface					■(1)		
		h2	Habitation collective				■			
		p1	Service public à la personne						■(2)	
		h5	Maison de 2 ^e étape							■
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■	■	■	■	
		Jumelée								
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4	1				
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	8	8				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	3	3	3	2		2	
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	100	100		100	
Superficie minimum de plancher (m ²)										
Largeur minimum (m)		7	7	10	7	7		10		

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	500	500	500 (1)	500	500	500	500
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	20/20	17/17	17/17	17/17	17/17
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	MARGE						
		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-408

(2) Usage institutionnel d'assistance et de soutien aux personnes affectées par l'alcoolisme, la toxicomanie, autres dépendances, des problèmes d'errance et d'itinérance, incluant l'hébergement de courte ou longue durée à cette fin.



(1) 100 m² / logement

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
23-09-2009	134-6	
27-02-2023	134-76	h5
18-06-2025	134-89	

DAA
› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h2 Habitation collective				■			
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4	1			
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	12	12			
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	3	3	3			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
	Résidentielle
ZONE:	H-409

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■				
		h2	Habitation collective				■			
		p1	Service public à la personne					■		
		h5	Maison de 2 ^e étape						■	
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■	■	■		
		Jumelée								
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4	1				
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	10	10				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	3	3	3		2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	100		100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)								
		Largeur minimum (m)	7	7	10	10		10		
	TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (2)	500 (2)	500	500		
Profondeur min. (m)		28	28	28	28	28	28			
Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		17/17	17/17	20/20	17/17	17/17	17/17			
Espace naturel (%)										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2		
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	5	5		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-414

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) 100m² / logement

Zonage, art. 223: bande de protection visuelle du parc linéaire

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
06-04-2010	134-7	
27-02-2023	134-76	h5
18-06-2025	134-89	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■			
		h5 Maison de 2 ^e étape					■		
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■	■		
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	4			
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	4			
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	1	2	2	2	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	(6)	70	100	100	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)		120					
		Largeur minimum (m)	8	8	10	8	10		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500	500	500			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17	17	20	20	17/17			
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6		
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3	2		
		Total des deux latérales (m)	8	8	8	8	5		
		Arrière minimum (m)	6	5	5	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum					0,4		
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)				
		(5)	(5)	(5)	(5)				

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-416	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(3) Zonage, art.351: usage additionnel à l'habitation sur l'île Bélanger
(4) Zonage, art.352: bâtiment accessoire sur l'île Bélanger
Zonage, art.353: Conservation de la végétation sur l'île Bélanger
(5) Zonage, art.354: Entreposage et stationnement d'un véhicule ou d'équipement récréatif sur l'île Bélanger
PIIA, art. 21: Île Bélanger
(6) 110 m ² si le bâtiment principal ne comporte pas de garage attenant et 100 m ² excluant la superficie du garage attenant, le cas échéant

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
06-04-2010	134-7	
13-06-2011	134-10-1	
17-06-2020	134-56	
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■						
		h5 Maison de 2 ^e étape		■					
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1						
		Nombre maximum par bâtiment	1						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	100					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	10					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500						
	Profondeur min. (m)	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	3	6					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	1					
		Total des deux latérales (m)	5	5					
		Arrière minimum (m)	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4					
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-417	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■						
		h5 Maison de 2 ^e étape		■					
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1						
		Nombre maximum par bâtiment	1						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	100					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	10					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500						
	Profondeur min. (m)	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2					
		Total des deux latérales (m)	5	5					
		Arrière minimum (m)	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4					
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-418	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		h2	Habitation collective			■			
		h5	Maison de 2 ^e étape			■			
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	3				
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)		2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17				
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6			
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4			
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-421	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		p1 Service public à la personne			■ (1)				
		h5 Maison de 2 ^e étape				■			
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	3					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80		100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7		10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-422	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) centre de pédiatrie sociale
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
10-07-2009	134-5	
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation résidentielle	■	■	■	■			
		h2	Habitation collective					■		
		p1	Service public à la personne						■ (2)	
		h5	Maison de 2 ^e étape							■
	STRUCTURE	Isolée		■		■	■	■	■	
		Jumelée			■					
		Contiguë	■							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	2	4				
		Nombre maximum par bâtiment	2	3	3	6				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2		2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	50	80	70	100	100		100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)	6	7	7	10	10		10		

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	150	500	500	500 (1)	500 (1)	500	500
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	6/6	20/20	20/20	20/20	20/20	20/20	17/17
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	MARGE						
		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	0	2	0	2	2	2
		Total des deux latérales (m)	0	5	3	5	5	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

(1) 100m² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
27-08-2009	134-4	
05-06-2012	134-14	
27-02-2023	134-76	h5

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

➤ **Daniel Arbour & Associés**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■			
		c3 Commerce de détail de petite surface	■(1)	■(1)	■(1)			
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■			
		Jumelée						
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4			
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	18			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	3	3			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	7	7	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (2)				
	Profondeur min. (m)	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20				
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6			
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4			
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-424	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Dépanneur situé dans un bâtiment à occupation mixte
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(2) 100m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
18-02-2026	134-93	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	■
		h2 Habitation collective						■
	STRUCTURE	Isolée	■		■		■	■
		Jumelée		■		■		■
		Contiguë						
LOGEMENT	BÂTIMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4	4
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	16	16
BÂTIMENT	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	3
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	70	100	100
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500 (1)	500 (1)	500
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-429

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■	■
		h2	Habitation collective					■
		p1	Service public à la personne					
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■
		Jumelée		■		■		■
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4	4
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	16	16
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	3
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	70	50	80	70	100	100
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500 (1)	500 (1)	500
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1	1	1	1	1	1
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3
		Arrière minimum (m)	4	4	4	4	4	4
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-430	(1 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement
PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
19-12-2008	134-3	
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale						
		h2	Habitation collective						
		p1	Service public à la personne	■(1)					
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)							
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500							
	Profondeur min. (m)	28							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17							
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1						
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2						
		Total des deux latérales (m)	5						
		Arrière minimum (m)	4						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,6						
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
	Résidentielle
ZONE:	H-430 (2 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) service et local communautaire
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
PIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
19-12-2008	134-3	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 2008-12-19

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■	■
		h2	Habitation collective					■
		c1	Service professionnel et bureau					
		c2	Commerce de service					
		p1	Service public à la personne					
	STRUCTURE	Isolée		■		■		■
		Jumelée		■		■		■
		Contiguë						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	4	4
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	3	8	8
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	3	3	3	3
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	70	100	100
	Superficie minimum de plancher (m ²)							
	Largeur minimum (m)		7	6	7	6	10	10

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500 (1)	500 (1)	500
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-432	(1 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement
PIIA, art. 19: Centre-ville de Mont-Laurier
Zonage, art. 160: réduction du nombre de cases de stationnement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
27-04-2009	134-4	
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale						
		h2	Habitation collective						
		c1	Service professionnel et bureau	■(2)					
		c2	Commerce de service	■					
		p1	Service public à la personne		■				
	STRUCTURE	Isolée		■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment								
	Nombre maximum par bâtiment								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			100					
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)			7					

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	500					
	Profondeur min.	(m)	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	1				
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	3				
		Total des deux latérales	(m)	5	6				
		Arrière minimum	(m)	6	4				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,5	0,9				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-432	(2 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(2) bureaux reliés aux services professionnels
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
PIA, art. 19: Centre-ville de Mont-Laurier
Zonage, art. 160: réduction du nombre de cases de stationnement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
27-04-2009	134-4	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	3					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500						
	Profondeur min. (m)	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2					
		Total des deux latérales (m)	5	5					
		Arrière minimum (m)	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4					
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-442

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h5 Maison de 2 ^e étape				■			
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2	4				
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	6				
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	3	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500(1)	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,5	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-447

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
27-02-2023	134-76	h5
05-09-2024	134-85	h1

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h5 Maison de 2 ^e étape				■			
	STRUCTURE	Isolée	■		■	■			
		Jumelée		■					
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3				
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	6	7	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	20/20	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-448	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	
		h5 Maison de 2 ^e étape						■
	STRUCTURE	Isolée	■		■		■	■
		Jumelée		■		■		
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4	
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	4	
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2	2
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	70	100	100
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500	500	
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	17/17	
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	2
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-449	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		h5	Maison de 2 ^e étape			■			
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	3				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	20/20	17/17				
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6			
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4			
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-450	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		h3	Habitation de type maison mobile			■(1)			
		h5	Maison de 2 ^e étape				■		
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	2	4	1				
		Nombre maximum par bâtiment	3	6	1				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	1	2				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	80	100		100				
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)	7	10		10				

IMPLANTATION DE CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,5	0,5	0,5	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DAA
 > Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	
		h5 Maison de 2 ^e étape						■
	STRUCTURE	Isolée	■		■		■	■
		Jumelée		■		■		
		Contiguë						
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4	
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	6	
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2	2
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	70	100	100
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	500	500(1)	500	
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17	12/12	20/20	17/17	
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	2
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
		Logement / Hectare maximum	25	25	25	25	25	

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-453

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement Projet intégré , zonage art. 346.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	3					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500					
	Profondeur min. (m)	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2				
		Total des deux latérales (m)	5	5	5				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-454	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■			
		h3	Habitation de type maison mobile				■(1)		
		h2	Habitation collective					■	
		p1	Service public à la personne						■
		h5	Maison de 2 ^e étape						■
	STRUCTURE	Isolée		■		■	■	■	■
		Jumelée			■				
		Contiguë							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	4	1			
	Nombre maximum par bâtiment		3	3	6	1			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	3	3	1	3	3	2
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		80	70	100		100	100	100
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7	6	10		10	10	10

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	400	500 (2)	500	500 (2)	500	500
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	12/12	20/20	17/17	20/20	17/17	17/17
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	2	2	2
		Total des deux latérales	(m)	6	4	6	6	6	5
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES					(3) (4)			
------------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-455	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Une maison mobile est autorisée uniquement à l'intérieur d'un parc de maison mobile
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(2) 100 m ² / logement
(3) Zonage art. 333: Maison mobile
(4) Zonage, art. 334: Parc de maison mobile

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
20-04-2020	134-55	h2 / p1
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	
		h5	Maison de 2 ^e étape							■
		STRUCTURE	Isolée	■			■			■
	Jumelée			■			■			
	Contiguë				■			■		
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2		
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	3	3	3		
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	3	3	3	2	
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	50	80	70	70	100	
		Superficie minimum de plancher (m ²)								
Largeur minimum (m)		7	6	6	7	6	6	10		
TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	150	500	400	150	500		
	Profondeur min. (m)	27	27	27	27	27	27	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	6/6	17/17	12/12	6/6	17/17		
	Espace naturel (%)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	0	0	2	0	0	2	
		Total des deux latérales (m)	5	3	0	5	3	0	5	
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-457	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
09-06-2022	135-9	
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■			
	STRUCTURE	Isolée	■		■			
		Jumelée		■				
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2			
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80			
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	7	6	7			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5			
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	3	0	3			
		Total des deux latérales (m)	6	3	6			
		Arrière minimum (m)	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-500

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Lotissement, art.30

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■			
		Jumelée				■	■	
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	3	1	3	
		Nombre maximum par bâtiment	1	2	4	2	4	
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	2	3	
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	70	70	70	
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	7	7	7	7	7	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10	10	
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	3	3	3	0	0	
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	3	3	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-501

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
16-07-2024	134-83	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-502

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■			
		h5	Maison de 2 ^e étape				■		
	STRUCTURE	Isolée		■		■	■		
		Jumelée			■				
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2			
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	2			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	70	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	6	7	10		

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10	6		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	0	3	2		
		Total des deux latérales	(m)	6	3	6	5		
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum					0,4		
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-503	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■		
		h5	Maison de 2 ^e étape					■	
	STRUCTURE	Isolée		■		■	■	■	
		Jumelée			■				
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	4		
		Nombre maximum par bâtiment		1	2	3	8		
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2	2	
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	100	100	
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	6	7	10	10	

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10	10	6	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	0	3	3	2	
		Total des deux latérales	(m)	6	3	6	6	5	
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						0,4	
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-505	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h5 Maison de 2 ^e étape				■			
	STRUCTURE	Isolée	■		■	■			
		Jumelée		■					
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2				
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	70	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	6	7	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	0	3	2			
		Total des deux latérales (m)	6	3	6	5			
		Arrière minimum (m)	3	3	3	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-506

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.30

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h2 Habitation collective			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	1				
		Nombre maximum par bâtiment	1	2	10				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3	3				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2)								
------------------------	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-507	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.30

(2) Zonage, art. 80: usages additionnels commerce extensif et camionnage et cela, seulement pour les lots ayant un frontage sur la route 309

AMENDEMENTS		
-------------	--	--

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13-06-2011	134-10-1	
28-09-2022	134-72	
18-06-2025	134-89	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■				
	STRUCTURE	Isolée	■		■					
		Jumelée		■						
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	3	3	4					
		Nombre maximum par bâtiment	4	4	8					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	3	3	3						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	80	80	100						
	Superficie minimum de plancher (m²)									
	Largeur minimum (m)	7	7	10						

TERRAIN	Superficie min. (m²)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	0	3				
		Total des deux latérales (m)	6	3	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
26-09-2025	134-92	

Nouvelle grille

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1							
		Habitation familiale	■	■					
		h5			■				
STRUCTURE		Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	500	500	500				
	Profondeur min.	(m)	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	17/17				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6			
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	2	2			
		Total des deux latérales	(m)	5	5	5			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-600**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

DAA
Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500						
	Profondeur min. (m)	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2					
		Total des deux latérales (m)	5	5					
		Arrière minimum (m)	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3					
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-601

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		h5	Maison de 2 ^e étape			■			
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	2				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	10			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	500	500				
	Profondeur min.	(m)	24	24	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	17/17				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5			
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	2	2			
		Total des deux latérales	(m)	5	5	5			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-604	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	■
		h2 Habitation collective						■
		p1 Service public à la personne						
		c3 Commerce de détail de petite surface	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)
		h5 Maison de 2 ^e étape						
	STRUCTURE	Isolée	■		■		■	■
		Jumelée		■		■		■
		Contiguë						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	4	4
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	3	10	10
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	3	3	3	3
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	70	100	100
	Superficie minimum de plancher (m ²)							
	Largeur minimum (m)		7	6	7	6	10	10

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500 (2)	500 (2)	500
	Profondeur min. (m)	24	24	24	24	24	24	24
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	5	5	5	5
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-606	(1 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Dépanneur uniquement dans un bâtiment également occupé par un usage résidentiel (mixité d'usage).
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(2) 100m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	Service public à la personne	■					
		h5	Maison de 2 ^e étape		■				
		STRUCTURE	Isolée	■	■				
	Jumelée								
	Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
Largeur minimum (m)			10						

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	500					
	Profondeur min.	(m)	24	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17					
	Espace naturel	(%)							

CONSTRUCTION DE LA IMPLANTATION	MARGE	Avant minimum (m)	5	6					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2					
		Total des deux latérales (m)	5	5					
		Arrière minimum (m)	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4					
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-606	(2 de 2)

Résidentielle

ZONE: **H-606** (2 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Dépanneur uniquement dans un bâtiment également occupé par un usage résidentiel (mixité d'usage).

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) 100m² / logement

AMENDMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

DAA
 > Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500					
	Profondeur min. (m)	24	24	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2				
		Total des deux latérales (m)	5	5	5				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-607	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■						
	STRUCTURE	Isolée		■						
		Jumelée								
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1						
		Nombre maximum par bâtiment		1						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)		54						
		Superficie minimum de plancher (m²)								
		Largeur minimum (m)		7						
	TERRAIN	Superficie min. (m²)	(1)							
Profondeur min. (m)		(1)								
Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)								
Espace naturel (%)										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6							
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2							
		Total des deux latérales (m)	6							
		Arrière minimum (m)	6							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-608	

NOTES:

(1) Lotissement art. 29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-08-2012	135-4	
31-10-2016	135-6	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4				
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	8				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	3	3				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)				
	Profondeur min. (m)	24	24	24				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20				
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	5			
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4			
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-609

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■					
		c1	Services professionnels et bureaux				■				
		c2	Commerce de services				■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■					
		Jumelée									
		Contiguë									
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4						
		Nombre maximum par bâtiment	1	3	8						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	54	80	100	100						
	Superficie minimum de plancher (m²)										
	Largeur minimum (m)	7	7	10	7						

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	500	500 (1)	500			
	Profondeur min.	(m)	24	24	24	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	17/17	20/20			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	5	1			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	4			
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4	0,5		
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Résidentielle	
ZONE:	H-610



(1) 100 m²/ logement

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
05-05-2014	134-26	Abrogée
02-07-2014	134-27	Recréée

➤ **Daniel Arbour & Associés**

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h5 Maison de 2 ^e étape				■			
	STRUCTURE	Isolée	■		■	■			
		Jumelée		■					
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3				
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	6	7	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	2			
		Total des deux latérales (m)	6	4	6	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-612

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■					
		h5	Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■				
		Jumelée								
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2					
		Nombre maximum par bâtiment		1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)								
		Largeur minimum (m)		7	7	10				
	TERRAIN	Superficie min. (m ²)		500	500	500				
Profondeur min. (m)			24	24	28					
Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)			17/17	17/17	17/17					
Espace naturel (%)										
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6	6				
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)		2	2	2				
		Total des deux latérales (m)		5	5	5				
		Arrière minimum (m)		6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-614	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-02-2012	135-3	
27-02-2023	134-76	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

DAA

› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■	■		
		p2	Service d'utilité publique semi-léger						■ (1)	
		h5	Maison de 2 ^e étape							■
	STRUCTURE	Isolée	■		■		■		■	
		Jumelée		■		■				
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4			
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	6			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2		2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	70	100		100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10		10		

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	500	400	500	400	500 (2)	500	500
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	20/20	17/17
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	2
		Total des deux latérales (m)	6	4	6	4	6	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						0,4
	Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-615

(1) Antenne de radar et de cablodistribution, poste de retransmission de radio et télévision.

(2) 100 m² / logement

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
27-02-2023	134-76	h5

DAA
› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE								
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■			
	STRUCTURE	Isolée	■		■			
		Jumelée		■				
		Contiguë						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2			
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	70			
	Superficie minimum de plancher (m ²)							
	Largeur minimum (m)		7	6	7			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17				
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6			
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2			
		Total des deux latérales (m)	5	3	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3			
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-616

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h2 Habitation collective			■				
	STRUCTURE	Isolée	■		■				
		Jumelée		■					
		Contiguë							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		4	4	1				
	Nombre maximum par bâtiment		60	60	60				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	3	3				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100	100	100				
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		10	10	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500 (1)	500 (1)	500 (1)					
	Profondeur min. (m)	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	18/18	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2				
		Total des deux latérales (m)	4	3	4				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-620

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² /logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
18-06-2025	134-89	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500					
	Profondeur min. (m)	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2				
		Total des deux latérales (m)	5	5	5				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare (maximum)							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-621	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■				
		h5	Maison de 2 ^e étape			■			
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2				
		Nombre maximum par bâtiment		1	3				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	10			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	500	500				
	Profondeur min.	(m)	24	24	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	17/17				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	6			
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	2	2			
		Total des deux latérales	(m)	5	5	5			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,4	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-622	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape			■				
	STRUCTURE	Isolée	■	■	■				
		Jumelée							
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2				
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100				
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500					
	Profondeur min. (m)	24	24	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2				
		Total des deux latérales (m)	5	5	5				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-623

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
Zonage, art. 223: bande de protection visuelle du parc linéaire

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■			
	STRUCTURE	Isolée	■		■				
		Jumelée		■		■			
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2			
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3			
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	70			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	6	7	6			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12			
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0			
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-633

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■						
	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1						
		Nombre maximum par bâtiment	1						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54						
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500							
	Profondeur min. (m)	28							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17							
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6						
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2						
		Total des deux latérales (m)	6						
		Arrière minimum (m)	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3						
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-634

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■			
		h5	Maison de 2 ^e étape				■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■		
		Jumelée							
		Contiguë							
BÂTIMENT	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2			
		Nombre maximum par bâtiment		1	2	3			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	80	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)		7	7	7	10		

TERRAIN	Superficie min.	(m²)	500	500	500	500			
	Profondeur min.	(m)	24	24	24	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	17/17	17/17			
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5	5		
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	2	2	2	2		
		Total des deux latérales	(m)	5	5	5	5		
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4	0,4		
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
	Résidentielle	
ZONE:	H-635	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
18-02-2026	134-93	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134	
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135	
NOUVELLE GRILLE	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■			
	STRUCTURE	Isolée	■		■	■			
		Jumelée		■					
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	4			
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	8			
BÂTIMENT	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	6	7	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5		
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	0	3	3	3		
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6	6		
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-719

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
	STRUCTURE	Isolée	■	■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2					
		Nombre maximum par bâtiment	1	2					
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)	60	60						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-721

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■						
	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1						
		Nombre maximum par bâtiment	1						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54						
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7						

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)						
	Profondeur min.	(m)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)						
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE L'USINE	CONSTRUCTION		PROJET					
	MARGE	DENSITÉ	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET	PROJET
A	Avant minimum (m)	10						
	Avant maximum (m)							
	Latérale minimum (m)	3						
	Total des deux latérales (m)	6						
	Arrière minimum (m)	3						
	Coefficient d'emprise au sol maximum							
	Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPECIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Résidentielle	
ZONE:	H-729



(1) Lotissement, art.29

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

DAA
 > Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■						
	STRUCTURE	Isolée	■							
		Jumelée		■						
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	3	1						
Nombre maximum par bâtiment		6	3							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m²)	80	70							
	Superficie minimum de plancher (m²)									
	Largeur minimum (m)	7	7							

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500 (1)	500					
	Profondeur min.	(m)	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	20/20	17/17					
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	0					
		Total des deux latérales (m)	6	3					
		Arrière minimum (m)	3	3					
		DENSITÉ							
	Coefficient d'emprise au sol maximum								
Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Résidentielle	
ZONE:	H-824

(1) 100 m² / logement

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
06-03-2013	134-20	

DAA
› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■						
	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	3						
		Nombre maximum par bâtiment	8						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	3						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	80						
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500 (1)							
	Profondeur min. (m)	28							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20							
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10						
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3						
		Total des deux latérales (m)	6						
		Arrière minimum (m)	3						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-825	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
18 juin 2025	134-88	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
CRÉATION D'UNE GRILLE, RÈGLEMENT 134-75: 15-12-2023

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■					
	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée		■					
		Contiguë							
LOGEMENT	BÂTIMENT	Nombre minimum par bâtiment	2	2					
		Nombre maximum par bâtiment	4	3					
BÂTIMENT	LOGEMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	80	70					
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500						
	Profondeur min. (m)	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	17/17						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	0					
		Total des deux latérales (m)	6	3					
		Arrière minimum (m)	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-831	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
4-06-2021	134-62	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134	
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135	
MISE À JOUR: nouvelle grille	