

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE MONT-LAURIER

### **RÈGLEMENT NUMÉRO 439**

Règlement pour décréter un emprunt et une dépense de 749 300 \$ pour l'acquisition et l'installation de compteurs d'eau.

### **REFONTE ADMINISTRATIVE** (incluant l'amendement 439-1)

#### **Mise en garde**

Le lecteur est par les présentes avisé que toute erreur ou omission qui pourrait être relevée dans le texte ci-après n'a pas pour effet de diminuer le caractère exécutoire des règlements et amendements, tels que sanctionnés dans leur version originale. Pour vérifier les dispositions applicables, veuillez consulter le texte officiel au Service du greffe et des affaires juridiques de la Ville de Mont-Laurier.

La présente version constitue une refonte administrative qui n'a pas de valeur juridique officielle. Certaines erreurs typographiques évidentes ont pu être corrigées.

---

**OBJET** : Le présent règlement vise à décréter une dépense et un emprunt de 749 300 \$ pour l'acquisition et l'installation des antennes et des compteurs d'eau.

#### **ARTICLE 1 :**

Le conseil est autorisé à faire l'acquisition de compteurs d'eau et à exécuter ou à faire exécuter les travaux d'installation dont le montant total est estimé à 749 300 \$ incluant les frais de financement et les imprévus, tel qu'il appert de l'estimation détaillée des coûts préparée par monsieur Joël Champagne, opérateur et vérifiée par madame Karine Therrien, surintendante au Service des travaux publics et de l'ingénierie – Traitement des eaux, en date du 21 juillet 2025 lequel document fait partie intégrante des présentes comme annexe « I ».

#### **ARTICLE 2 :**

Le conseil est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 749 300 \$ pour les fins du présent règlement.

### **ARTICLE 3 :**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est, par les présentes, autorisé à emprunter une somme n'excédant pas 749 300 \$ sur une période de 5 ans;

### **ARTICLE 4 :**

- 4.1 Pour pourvoir à 11,49 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année;
- 4.2 Pour pourvoir à 15,54 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables desservis par le réseau d'aqueduc de la Ville, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après la valeur telle qu'elle apparaît sur le rôle d'évaluation en vigueur chaque année;
- 4.3 Pour pourvoir à 72,97 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, aux propriétaires d'immeuble énumérés à la liste des matricules visés par l'installation d'un compteur d'eau, faisant partie intégrante des présentes comme annexe « II », une compensation correspondant au coût réel encouru pour l'acquisition et l'installation du compteur d'eau pour chaque propriétaire.  
[\(Règl. 439-1\)](#)

### **ARTICLE 5 :**

Tout contribuable, sur l'immeuble duquel est imposée une compensation en vertu de l'article 4.3, peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de titres en vertu de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la compensation imposée sur son immeuble par l'article 4;  
[\(Règl. 439-1\)](#)

Le prélèvement de la compensation imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes*;  
[\(Règl. 439-1\)](#)

Tout paiement fait exempte l'immeuble de la compensation pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

[\(Règl. 439-1\)](#)

**ARTICLE 6 :**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'appropriation s'avérerait insuffisante.

**ARTICLE 7 :**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

**ARTICLE 8 :**

Le règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

Daniel Bourdon, maire

---

Stéphanie Lelièvre, greffière

**RÈGLEMENT NUMÉRO : 439**

**ANNEXE « I »**

**Estimation détaillée des couts**

<b>Compteurs d'eau, antenne et installation</b>						
Item	Prix un.	Qu.	Un.	Montant	Taxes nettes	Montant total
Compteurs d'eau - Diamètre 1/2"	1 329,03 \$	23	unité	30 567,71 \$	1 524,56 \$	32 092,27 \$
Compteurs d'eau - Diamètre 3/4"	1 400,53 \$	158	unité	221 283,90 \$	11 036,53 \$	232 320,43 \$
Compteurs d'eau - Diamètre 1"	1 659,03 \$	33	unité	54 748,02 \$	2 730,56 \$	57 478,58 \$
Compteurs d'eau - Diamètre 1 1/2"	2 720,53 \$	46	unité	125 144,43 \$	6 241,58 \$	131 386,01 \$
Compteurs d'eau - Diamètre 2"	3 545,53 \$	24	unité	85 092,74 \$	4 244,00 \$	89 336,74 \$
Compteurs d'eau - Diamètre 2 1/2"	8 468,03 \$	1	unité	8 468,03 \$	422,34 \$	8 890,37 \$
Compteurs d'eau - Diamètre 3"	8 468,03 \$	6	unité	50 808,19 \$	2 534,06 \$	53 342,25 \$
Compteurs d'eau - Diamètre 4"	10 673,03 \$	4	unité	42 452,12 \$	2 117,30 \$	44 569,42 \$
Compteurs d'eau - Diamètre 6"	15 810,53 \$	1	unité	15 810,53 \$	788,55 \$	16 599,08 \$
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>634 375,68 \$</b>	<b>31 639,48 \$</b>	<b>666 015,15 \$</b>
Imprévus : ± 10%				63 437,57 \$	3 163,95 \$	66 601,52 \$
Frais de financement : ± 2,5%				15 890,78 \$	792,55 \$	16 683,33 \$
<b>Total de ces travaux</b>				<b>713 704,02 \$</b>	<b>35 595,98 \$</b>	<b>749 300,00 \$</b>

Préparé par: Joël champagne, opérateur Service des travaux publics et de l'ingénierie - traitement des eaux  
 Vérifié par: Karine Therrien, surintendante Service des travaux publics et de l'ingénierie - traitement des eaux

2025-07-21

PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE MONT-LAURIER

**RÈGLEMENT NUMÉRO : 439**

**ANNEXE « II »**

**Liste des matricules visés par l'installation d'un compteur d'eau**

8056-84-0461-2-000-0000	8157-43-5850-3-000-0000	8157-74-2619-0-000-0000
8056-85-7343-2-000-0000	8157-43-6956-7-000-0000	8157-79-1433-6-000-0000
8057-02-4791-8-000-0000	8157-43-9928-3-000-0000	8157-79-3065-4-000-0000
8057-12-5473-1-000-0000	8157-50-6209-6-000-0000	8157-82-1684-8-000-0000
8057-40-8607-2-000-0000	8157-51-1656-1-000-0000	8157-82-2735-7-000-0000
8057-42-7400-9-000-0000	8157-51-3648-6-000-0000	8157-82-6597-7-000-0000
8057-50-4462-5-000-0000	8157-51-8874-3-000-0000	8157-82-6952-4-000-0000
8057-60-0745-6-000-0000	8157-52-9281-8-000-0000	8157-85-1922-5-000-0000
8057-60-7136-1-000-0000	8157-53-6098-7-000-0000	8157-85-3583-3-000-0000
8057-61-8420-6-000-0000	8157-53-6188-6-000-0000	8157-86-6566-3-000-0000
8057-70-6126-2-000-0000	8157-53-6359-3-000-0000	8157-86-7309-7-000-0000
8057-70-7879-5-000-0000	8157-53-7520-9-000-0000	8157-86-7924-3-000-0000
8057-72-8667-9-000-0000	8157-53-8206-4-000-0000	8157-87-2865-1-000-0000
8057-80-6722-7-000-0000	8157-53-9220-4-000-0000	8157-87-4187-8-000-0000
8057-80-9875-0-000-0000	8157-54-2039-3-000-0000	8157-89-5907-4-000-0000
8057-81-2495-2-000-0000	8157-54-2166-4-000-0000	8157-89-8895-8-000-0000
8057-81-6217-6-000-0000	8157-54-3447-7-000-0000	8157-89-9747-0-000-0000
8057-82-0821-9-000-0000	8157-54-4479-9-000-0000	8157-92-6228-8-000-0000
8057-91-3449-7-000-0000	8157-54-6570-3-000-0000	8157-93-3554-8-000-0000
8156-09-2998-6-000-0000	8157-54-9217-8-000-0000	8157-97-1521-0-000-0000
8156-39-9099-3-000-0000	8157-60-7619-4-000-0000	8157-97-2275-2-000-0000
8156-49-5745-4-000-0000	8157-61-5396-9-000-0000	8157-98-4078-6-000-0000
8156-56-8737-3-000-0000	8157-62-6615-9-000-0000	8158-60-0099-4-000-0000
8156-59-9535-4-000-0000	8157-62-8219-8-000-0000	8158-60-2243-6-000-0000
8156-95-9959-0-000-0000	8157-62-9348-4-000-0000	8256-46-0257-9-000-0000
8157-00-3572-5-000-0000	8157-63-2105-3-000-0000	8256-51-1188-5-000-0000
8157-04-1764-2-000-0000	8157-63-6647-0-000-0000	8256-51-7776-1-000-0000
8157-10-1787-0-000-0000	8157-64-1127-6-000-0000	8256-55-1027-6-000-0000
8157-11-6190-0-000-0000	8157-64-5327-8-000-0000	8256-62-1603-0-000-0000
8157-20-7364-1-000-0000	8157-64-9264-9-000-0000	8256-72-1907-4-000-0000
8157-21-5920-0-000-0000	8157-66-1111-5-000-0000	8256-72-6315-5-000-0000
8157-22-5135-3-000-0000	8157-68-6858-2-000-0000	8256-93-0528-5-000-0000
8157-30-2784-4-000-0000	8157-70-7163-2-000-0000	8256-97-0876-9-000-0000
8157-30-8296-3-000-0000	8157-71-8667-9-002-0000	8256-98-0644-9-000-0000
8157-32-0173-8-000-0000	8157-72-4749-7-000-0000	8257-02-1877-4-000-0000
8157-33-9617-3-000-0000	8157-72-8497-9-000-0000	8257-06-4367-4-000-0000
8157-37-8540-9-000-0000	8157-73-0264-9-000-0000	8257-07-3942-3-000-0000
8157-40-7649-3-000-0000	8157-73-4766-9-000-0000	8257-09-0178-3-000-0000
8157-40-9176-5-000-0000	8157-73-6179-3-000-0000	8257-12-1538-1-000-0000
8157-41-6925-6-000-0000	8157-73-6732-9-000-0000	8257-13-4164-1-000-0000

8257-15-0958-5-000-0000	8259-33-6343-3-000-0000	8457-24-0573-0-000-0000
8257-18-2865-4-000-0000	8356-05-8781-4-000-0000	8457-32-8894-5-000-0000
8257-19-2616-9-000-0000	8356-11-5364-0-000-0000	8457-44-4756-5-000-0000
8257-32-6160-7-000-0000	8356-13-0882-2-000-0000	8457-62-2509-2-000-0000
8257-32-9462-4-000-0000	8356-17-4027-1-000-0000	8457-71-7323-4-000-0000
8257-41-8070-7-000-0000	8356-18-0181-8-000-0000	8457-73-3103-0-000-0000
8257-43-0147-7-000-0000	8356-18-1038-9-000-0000	8457-80-4099-4-000-0000
8257-44-9583-2-000-0000	8356-24-0785-4-000-0000	8556-19-4891-1-000-0000
8257-47-2289-6-000-0000	8356-25-0965-9-000-0000	8556-28-4954-8-000-0000
8257-50-3688-2-000-0000	8356-33-3950-2-000-0000	8556-49-7132-4-000-0000
8257-52-5075-6-000-0000	8356-36-0830-2-000-0000	8658-13-5548-3-000-0000
8257-52-7758-5-000-0000	8356-39-1170-6-000-0000	8457-52-3940-9-000-0000
8257-62-8936-5-000-0000	8356-69-1722-1-000-0000	8157-11-0567-5-000-0000
8257-63-0543-5-000-0000	8357-04-8815-1-000-0000	8157-42-1558-8-000-0000
8257-63-8751-6-000-0000	8357-24-7856-4-000-0000	8157-42-9674-5-000-0000
8257-72-6578-6-000-0000	8357-33-0180-7-000-0000	8157-50-5775-7-000-0000
8257-73-6766-5-000-0000	8357-33-4089-6-000-0000	8157-63-2292-9-000-0000
8257-82-7156-9-000-0000	8357-33-9669-0-000-0000	
8257-83-1786-7-000-0000	8357-42-5994-7-000-0000	
8257-83-6299-6-000-0000	8357-43-8589-0-000-0000	
8257-83-9105-2-000-0000	8357-53-6180-9-000-0000	
8257-92-4199-1-000-0000	8357-55-1211-2-000-0000	
8257-93-0285-0-000-0000	8357-55-4237-4-000-0000	
8257-94-8782-6-000-0000	8357-57-8351-5-000-0000	
8258-00-4433-5-000-0000	8357-64-0912-8-000-0000	
8258-10-0690-3-000-0000	8357-75-6792-4-000-0000	
8258-40-9721-4-000-0000	8357-84-3220-1-000-0000	
8258-74-5696-1-000-0000	8357-85-2895-8-000-0000	
8258-77-0874-2-000-0000	8357-94-1016-4-000-0000	
8258-88-8890-7-000-0000	8457-03-0989-2-000-0000	
8258-99-2494-1-000-0000	8457-15-8261-2-000-0000	
8259-02-8551-4-000-0000		

