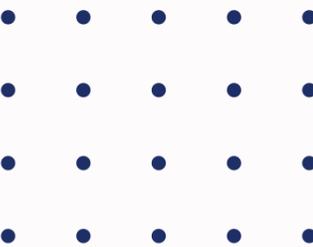




Mont-Laurier

Rapport

CONSULTATION CITOYENNE : LOGEMENT



Objectif de la démarche de consultation

Offrir une tribune afin que les participants puissent partager leur point de vue concernant les différentes thématiques afin de soulever les principaux enjeux, besoins et souhaits à considérer dans le développement de la vision en habitation du conseil municipal.

Deux activités de consultation

- Atelier de discussion avec les organismes et la communauté d'affaires et le secteur de l'éducation
27 février à 9h / salles panoramiques
- Sondage numérique citoyen qui a permis de recueillir l'opinion de 375 répondants au sein de la communauté





**PROFIL DES RÉPONDANTS
LORS DE LA
CONSULTATION NUMÉRIQUE**

PROFIL DES RÉPONDANTS

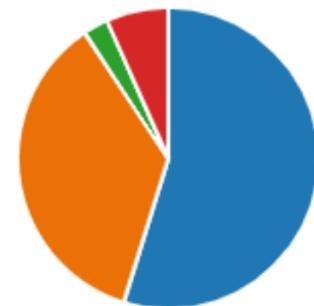
Âge

43 % - 35 à 54 ans
30 % - 55 à 74 ans
22 % - 21 à 34 ans
3 % - 75 ans et +
1 % - 20 ans et +



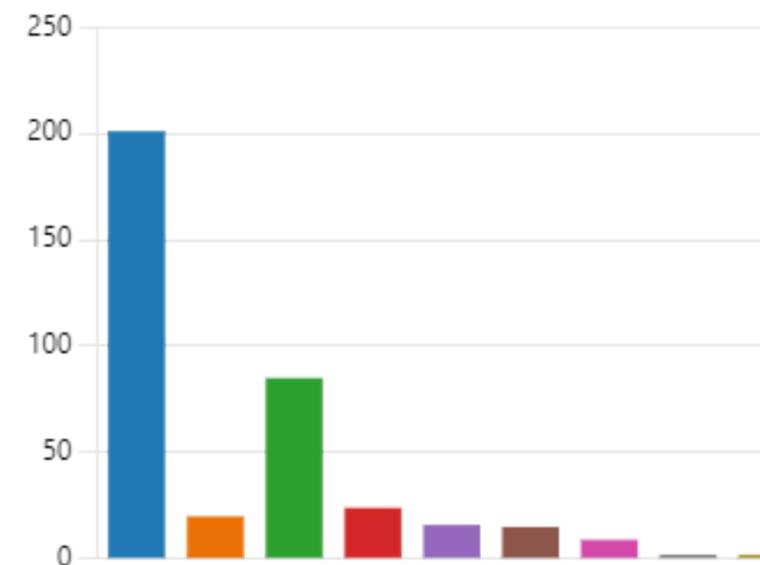
Propriétaire ou locataire?

55 % - Propriétaire
36 % - Locataire
3 % - Logement social
7 % - Autres



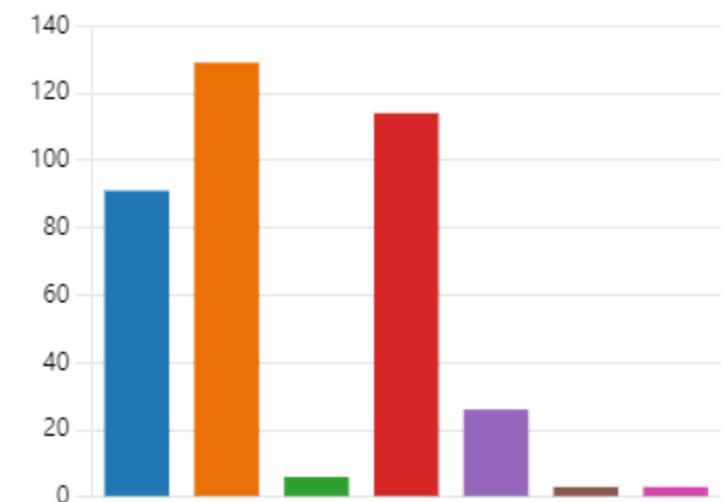
Occupation

201 répondants : Emploi à temps plein
80 répondants : À la retraite



Type de ménage

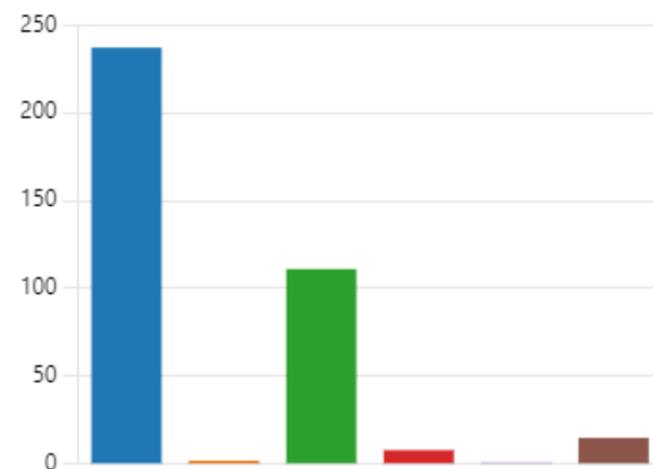
129 répondants - 2 personnes et +
114 répondants - ménage familial
91 répondants - personne seule
26 répondants - monoparental



HABITATION

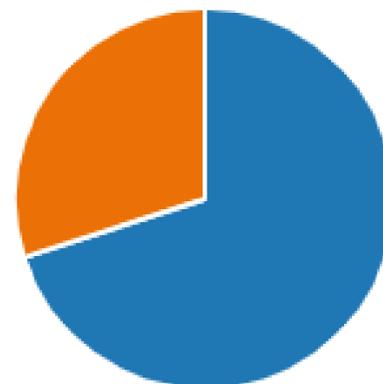
Type d'habitation

237 répondants - Maison unifamiliale
111 répondants - Appartement
15 répondants - Autres
8 répondants - Logement social



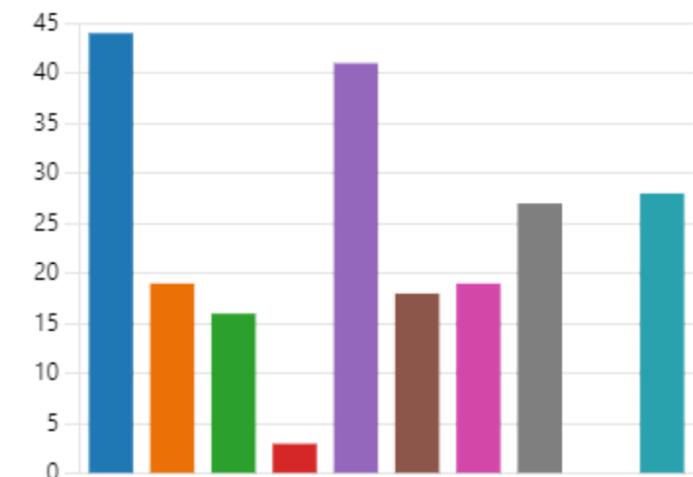
Habitation actuelle adaptée selon les besoins?

70 % - Oui
30 % - Non



30 % du non, pourquoi ?

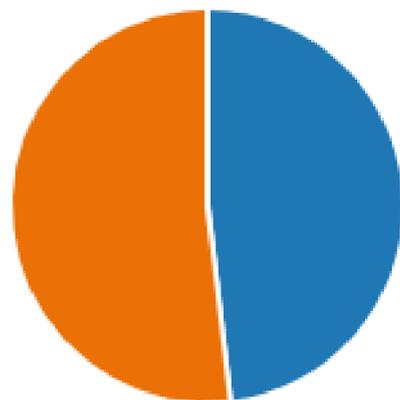
44 répondants - Habitation trop petite
41 répondants - coût supérieur à 30 % de mon revenu brut
27 répondants - nuisance affectant la qualité de vie
19 répondants - habitation trop grande



PERSPECTIVE

Déménagement d'ici les 5 prochaines années ?

48 % - Oui
52 % - Non

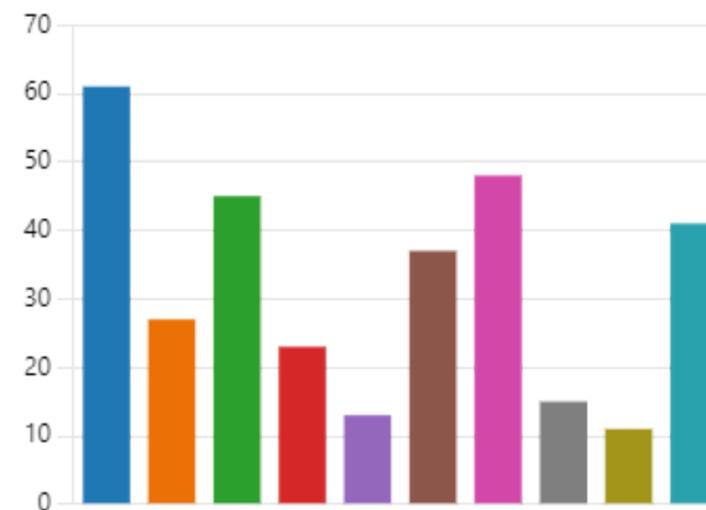


Raison du déménagement

61 répondants - Plus grande superficie

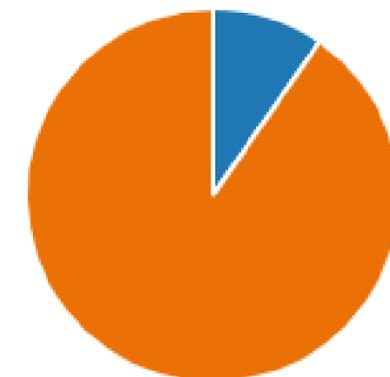
48 répondants - Raisons personnelles

45 répondants - Frais moins élevés



Avez-vous déjà ou prévoyez-vous avoir recours aux services d'organismes ?

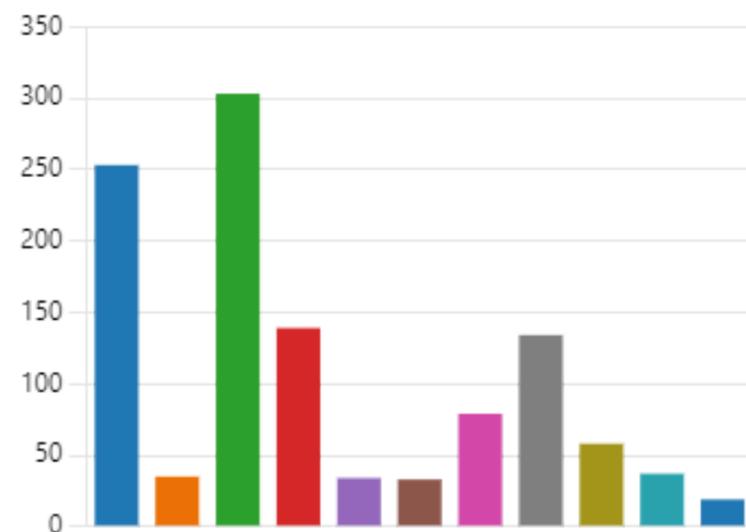
90 % - Non
10 % - Oui



DIFFICULTÉS LIÉES À L'HABITATION

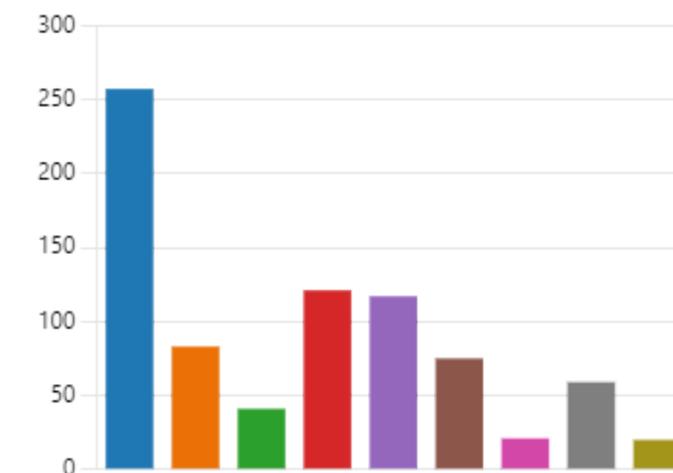
Location d'un logement

303 - Manque de logement
253 - Coût du loyer élevé
139 - Mauvais état / insalubre
134 - N'accepte pas les animaux
79 répondants - Préjugés défavorables envers les familles
58 répondants - Discrimination des clientèles



Achat d'une propriété

257 répondants - Prix d'achat élevé
121 répondants - Manque de propriétés
117 répondants - Taxation élevée
83 répondants - Mauvais état des propriétés
75 répondants - Manque de diversité dans l'offre
41 répondants - Propriété éloignée des services et des commerces



DÉFIS LIÉS À L'HABITATION

Création de nouveaux logements

272 répondants

Offre abordable

253 répondants

Qualité des habitations

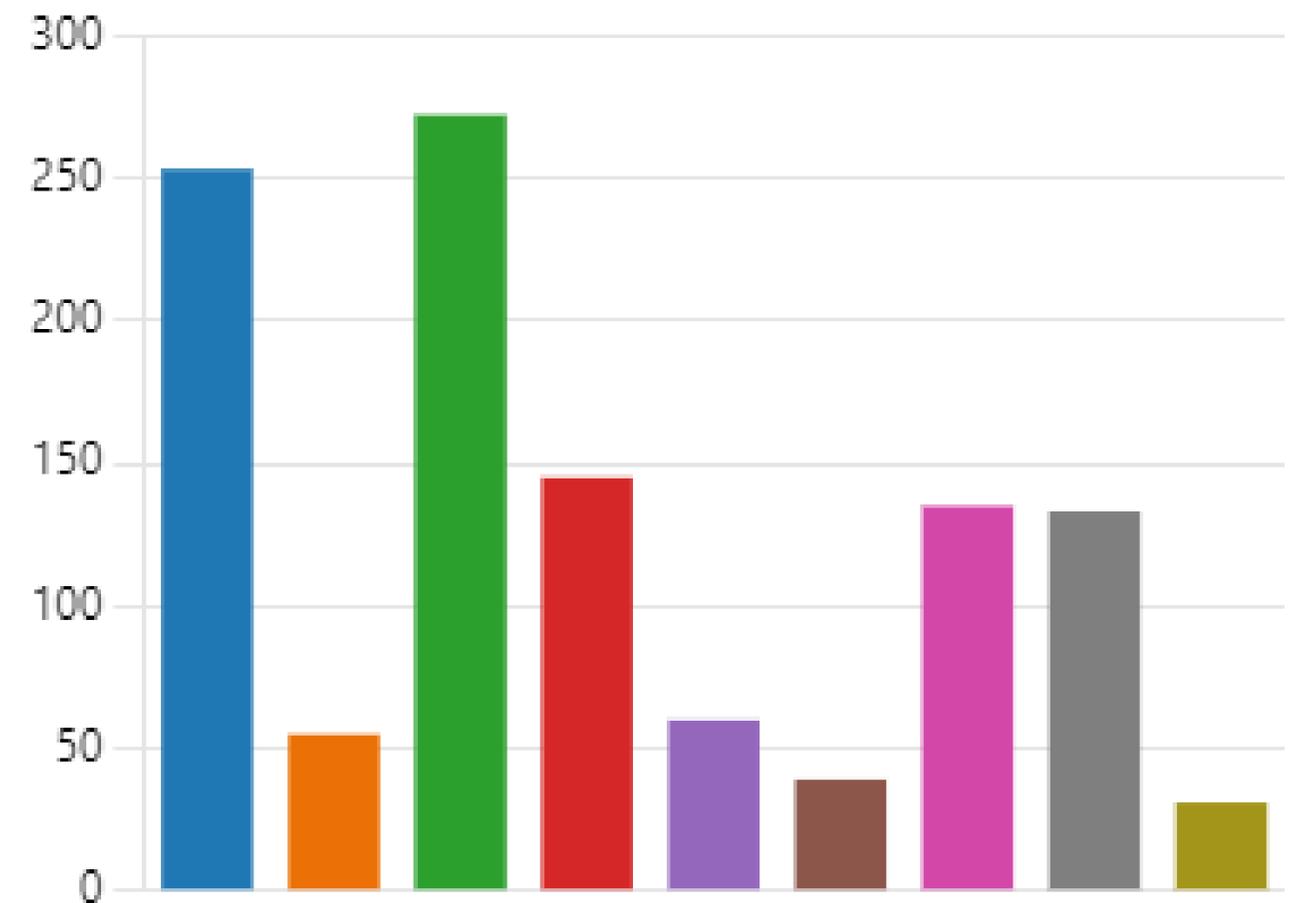
145 répondants

Offre de logements 3 1/2 et 4 1/2

135 répondants

Offre de grands logements 5 1/2

133 répondants



Quelques pistes de solution proposées lors de la consultation numérique

- **Urbanisme/ Règlementation**

- Valider la réglementation sur la location de chambres et impact sur les taxes et dispositions réglementaires
- Revoir le zonage
- Interdire les airbnb
- Registre de terrains existants et disponibles pour de la nouvelle construction
- Réduire les délais pour l'obtention de permis

- **Construction**

- Développer un parc immobilier disponible pour le logement
- Un partenariat avec le privé et le public pour développer du logement
- Bâtiment modulaire projet pilote (ex : Matane et Charlevoix) pour le logement temporaire
- Bâtir des HLM pour que les enfants en milieu défavorisé
- Quartier de mini maisons
- Mettre en place des actions pour diversifier l'économie
- Développer de nouvelles rues pour du développement de parc immobilier.
- Services d'égout et d'aqueduc accessibles pour de la nouvelle construction

- **Administratif**

- Fond commun pour la région pour le démarrage de projet / force du nombre
- Achat par la ville de terrains pour permettre un parc immobilier
- Réparation et mise en état des immeubles existants
- Nouvelles constructions, subvention aux propriétaires pour rénovations de logements, crédit de taxe aux nouveaux acheteurs
- Allègement et incitatifs pour les promoteurs immobiliers

- **Social**

- Problème de transport pour les gens qui habitent loin des services
- Plus de places en Résidences privées pour aînés pour libérer des habitations ou logements.
- Conscientiser les propriétaires et locataires sur leurs droits et obligations.
- Logement / Itinérance et facteur de sécurité
- Inclusion des animaux dans les unités de logement

ÉTAPES DU PROCESSUS

Consultations citoyennes

Inclure les citoyens, les groupes communautaires, les partenaires du milieu des affaires et du savoir afin de bénéficier de leurs connaissances des besoins et de leur réalité au quotidien en matière de logement.



Étape complétée

Portrait / diagnostic

Réaliser un diagnostic du domaine de l'habitation selon trois thématiques : Offre en habitation, les enjeux liés au développement et le cadre réglementaire



Étape complétée

Vision du conseil municipal

Définir la vision en habitation des membres du conseil municipal à la suite des informations recueillies.



En cours

Merci de votre participation!



Mont-Laurier