



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		c5	Établissement d'hébergement		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive			■																
	STRUCTURE	Isolée			■	■																
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
		Nombre maximum par bâtiment			1																	
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2																
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	100 (2)																
		Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																				
		Largeur minimum (m)			7	7																

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)	60	60	60																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Villégiature
ZONE: <b>VA-111</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■											
		c5 Établissement d'hébergement		■										
		c7e Établissement de récréation extensive			■									
	STRUCTURE	Isolée		■	■									
		Jumelée												
		Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1											
	Nombre maximum par bâtiment		1											
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54	100 (2)										
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )													
	Largeur minimum (m)		7	7										

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)	60	60	60						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10							
		Avant maximum (m)										
		Latérale minimum (m)	3	3	3							
		Total des deux latérales (m)	6	6	6							
		Arrière minimum (m)	3	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum										
		Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Villégiature
ZONE: <b>VA-118</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		c7e Établissement de récréation extensive		■																		
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-120</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h4	Habitation de type 'abri forestier"	■																				
		c7e	Établissement de récréation extensive		■																			
		a1	Culture du sol et des végétaux				■																	
		STRUCTURE	Isolée			■																		
Jumelée																								
Contiguë																								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																							
	Nombre maximum par bâtiment																							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			1																				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																							
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																							
	Largeur minimum (m)																							

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	100 000	(1)	(1)																		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																		
	Espace naturel (%)	60	60	60																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	30	10	10																		
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	10	3	3																		
		Total des deux latérales (m)	20	6	6																		
		Arrière minimum (m)	10	3	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																				

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-129</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31 (2) Zonage, art.342: abri forestier.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		c7e Établissement de récréation extensive		■																		
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-151</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																				
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																			
		c7e	Établissement de récréation extensive				■																	
		a1	Culture du sol et des végétaux							■														
		STRUCTURE	Isolée			■	■																	
	Jumelée																							
	Contiguë																							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
		Nombre maximum par bâtiment			1																			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																		
Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )				54																				
Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																								
Largeur minimum (m)				7																				

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)	60	60	60	60						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10						
		Avant maximum (m)										
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3						
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6						
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum										
		Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)								

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-154</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art. 31 (2) Zonage, art. 342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		c5	Établissement d'hébergement		■(3)																	
		c7d	Établissement de récréation extérieure		■(1)																	
		c7e	Établissement de récréation extensive			■																
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	100																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)																
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)																
	Espace naturel (%)	60	60	60																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2	2																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	6	6	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-203</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(1) marina, base de plein air, camp de vacances et centre d'interprétation de la nature
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>
(2) Lotissement, art.31
(3) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive		■																	
		a1	Culture du sol et des végétaux			■																
		STRUCTURE	Isolée			■																
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel	(%)	60	60	60															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10															
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	3	3															
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6															
		Arrière minimum	(m)	3	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Villégiature
ZONE: <b>VA-707</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive				■(1)																
		STRUCTURE	Isolée			■	■																
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)			7																			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	100 000	(2)																	
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)																	
	Espace naturel (%)	60	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10																	
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	10	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	20	6																	
		Arrière minimum (m)	3	10	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)	(3)																		

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Villégiature

ZONE: **VA-712**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF**

(1) Camping rustique

**NOTES:**

(2) Lotissement, art.31

(3) Zonage, art. 342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																					
		c7e Établissement de récréation extensive		■(1)																				
		STRUCTURE	Isolée		■																			
			Jumelée																					
			Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																				
	Nombre maximum par bâtiment			1																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																				
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																							
	Largeur minimum (m)			7																				

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)																			
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)																			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)																			
	Espace naturel (%)	60	60																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																			
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	3	3																			
		Total des deux latérales (m)	6	6																			
		Arrière minimum (m)	3	3																			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						

VILLE DE MONT-LAURIER
Villégiature
ZONE: <b>VA-713</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Camping rustique

NOTES:
(2) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008

