

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	h1 Habitation familiale	■								
	h4 Habitation de type 'abri forestier'		■								
	c7e Établissement de récréation extensive			■							
	p2 Service public semi-léger				■						
	a1 Culture du sol et des végétaux						■				
	a2a Élevage sans sol							■			
	a2b Autre type d'élevage								■		
<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■		■					
	Jumelée										
	Contiguë										
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1								
	Nombre maximum par bâtiment		1								
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2	1							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54								
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )										
	Largeur minimum (m)		7								

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)			
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel (%)								

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3			
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2)	(3)					
		(3)						
		(4)						

### VILLE DE MONT-LAURIER

Péri-urbaine

**ZONE: ND-132**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

#### NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

(3) Zonage, art.342: abri forestier.

(4) Zonage, art.78.2: Élevage de chats de compagnie

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
09-06-2022	134-70	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

# DAA

> Daniel Arbour & Associés

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	h1 Habitation familiale	■	■												
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■										
Jumelée																
Contiguë																
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1	2												
	Nombre maximum par bâtiment		1	2												
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2	2												
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54	70												
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )															
	Largeur minimum (m)		7	7												

<b>TERRAIN</b>	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	(1)										
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)										
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)										
	Espace naturel	(%)												

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	10	10										
		Avant maximum	(m)												
		Latérale minimum	(m)	3	3										
		Total des deux latérales	(m)	6	6										
		Arrière minimum	(m)	3	3										
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum													
		Logement / Hectare maximum													

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2)	(2)											
		(3)												

### VILLE DE MONT-LAURIER

Péri-urbaine

**ZONE: ND-133**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

#### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (3) Zonage, art.78.2: Élevage de chats de compagnie

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
09-06-2022	134-70	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																
		c9a	Commerce extensif léger			■															
		c7e	Établissement de récréation extensive				■														
		a1	Culture du sol et des végétaux					■													
		STRUCTURE	Isolée			■	■	■													
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
	Nombre maximum par bâtiment			1																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1	2															
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54		100															
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																				
	Largeur minimum (m)			7		7															

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)							
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Espace naturel (%)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10							
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3							
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6							
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)										
		(3)											

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri-urbaine
ZONE: <b>ND-134</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
(3) Zonage, art.342: abri forestier.

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■								

TERRAIN	Isolée	■	■							
	Jumelée									
	Contiguë									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10							
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3							
		Total des deux latérales (m)	6	6							
		Arrière minimum (m)	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

**VILLE DE MONT-LAURIER**  
Péri-urbaine  
ZONE: **ND-135**

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

**NOTES:**  
(1) Lotissement, art.31

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
28-03-2024	134-81	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■												
		STRUCTURE	Isolée		■	■										
Jumelée																
Contiguë																
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2												
	Nombre maximum par bâtiment		1	2												
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2												
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54	70												
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )															
	Largeur minimum (m)		7	7												

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)										
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)										
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)										
	Espace naturel (%)													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10										
		Avant maximum (m)													
		Latérale minimum (m)	3	3	3										
		Total des deux latérales (m)	6	6	6										
		Arrière minimum (m)	3	3	3										
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum													
		Logement / Hectare maximum													

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)											

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri-urbaine
ZONE: <b>ND-144</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art 80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive			■																
		c9a	Commerce extensif léger					■														
		a1	Culture du sol et des végétaux							■												
		STRUCTURE	Isolée			■	■			■												
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1			2														
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54				100														
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7				7														

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)							
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Espace naturel (%)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10							
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3							
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6							
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)											

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri-urbaine
ZONE: <b>ND-146</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
(3) Zonage, art.342: abri forestier.

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive		■(1)																	
		a1	Culture du sol et des végétaux			■																
		a2a	Élevage sans sol			■																
		c9a	Commerce extensif léger					■(2)														
		STRUCTURE	Isolée		■					■												
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																			
	Nombre maximum par bâtiment		1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2					1														
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7																			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)	(2)															
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)	(2)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)	(2)															
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2															
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6															
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)																		
		(4) (5)																		

### VILLE DE MONT-LAURIER

Péri-urbaine

ZONE: **ND-207**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(2) les ateliers et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Camping rustique

#### NOTES:

(2) Lotissement, art.31 et art.36

(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.

(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

(5) Zonage, art.292: marge de recul le long de la route 117

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
6 avril 2010	134-7	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

# DAA

> Daniel Arbour & Associés

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■															
		h4	Habitation de type "abri forestier"			■														
		a1	Culture du sol et des végétaux					■												
		a2a	Élevage sans sol					■												
		a2b	Autre type d'élevage					■												
		STRUCTURE	Isolée			■	■	■												
Jumelée																				
Contiguë																				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2															
	Nombre maximum par bâtiment			1	2															
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2	1														
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	70															
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																			
	Largeur minimum (m)			7	7															

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	100 000	(1)													
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)													
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)													
	Espace naturel (%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	30	10													
		Avant maximum (m)																	
		Latérale minimum (m)	3	3	10	3													
		Total des deux latérales (m)	6	6	20	6													
		Arrière minimum (m)	3	3	10	3													
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																	
		Logement / Hectare maximum																	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)	(4)														
		(4)																

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri-urbaine
ZONE: <b>ND-716</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008





## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive		■(1)																
		a1	Culture du sol et des végétaux			■															
		STRUCTURE	Isolée			■															
Jumelée																					
Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
	Nombre maximum par bâtiment			1																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																				
	Largeur minimum (m)			7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)															
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)															
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10															
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri-urbaine
ZONE: <b>ND-730</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Camping rustique

NOTES:
(2) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																																						
		c9a Commerce extensif léger		■																																					
		STRUCTURE	Isolée		■	■																																			
			Jumelée																																						
Contiguë																																									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																																						
	Nombre maximum par bâtiment		1																																						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																																					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54	100																																					
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																																								
	Largeur minimum (m)		7	7																																					

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																																				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																																				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																																				
	Espace naturel (%)																																						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																																				
		Avant maximum (m)																																						
		Latérale minimum (m)	3	3																																				
		Total des deux latérales (m)	6	6																																				
		Arrière minimum (m)	3	3																																				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																																						
		Logement / Hectare maximum																																						

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)																																					

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri-urbaine
<b>ZONE: ND-737</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																				
		c7e Établissement de récréation extensive			■(1)																			
		STRUCTURE	Isolée		■	■																		
			Jumelée																					
			Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																				
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54	70																				
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																							
	Largeur minimum (m)		7	7																				

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)																		
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)																		
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																		
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	3	3	3																		
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																		
		Arrière minimum (m)	3	3	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)	(3)																			
		(4)	(4)																			

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: <b>ND-740</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Camping rustique

NOTES:
(2) Lotissement, art.31
(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		i4	Extraction des matières premières		■																	
		a1	Culture du sol et des végétaux			■																
	STRUCTURE	Isolée			■																	
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																
		Nombre maximum par bâtiment				1																
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2																
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )				54																
		Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																				
		Largeur minimum (m)				7																

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10															
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	3	3															
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6															
		Arrière minimum	(m)	3	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)																		

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri urbaine
ZONE: <b>ND-746</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
	STRUCTURE	Isolée		■	■																	
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																	
		Nombre maximum par bâtiment		1	2																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54	70																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																		
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																		
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	3																		
		Total des deux latérales (m)	6	6																		
		Arrière minimum (m)	3	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																		
			(3)	(3)																	

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri urbaine
ZONE: <b>ND-756</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(3) Zonage, art.293:marge de recul le long de la route 309

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■														
	STRUCTURE	Isolée		■													
		Jumelée															
		Contiguë															
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1													
	Nombre maximum par bâtiment			1													
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2													
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54													
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																
	Largeur minimum (m)			7													

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )		(1)												
	Profondeur min. (m)		(1)												
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)												
	Espace naturel (%)														

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6												
		Avant maximum (m)														
		Latérale minimum (m)		2												
		Total des deux latérales (m)		5												
		Arrière minimum (m)		6												
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,3											
		Logement / Hectare maximum														

DISPOSITIONS SPÉCIALES															
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Péri-urbaine

ZONE: **ND-800**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c9a	Commerce extensif léger	■(1)																		
		c9b	Commerce extensif lourd	■(2)																		
		i1	Laboratoire et établissements de recherche		■																	
		i2	Industries légères		■																	
		p1	Service public à la personne				■															
	STRUCTURE	Isolée			■	■																
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100	100																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7	10																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(3)	(3)	(3)																
	Profondeur min. (m)	(3)	(3)	(3)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(3)	(3)	(3)																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	4,5	4,5	4,5																
		Total des deux latérales (m)	9	9	9																
		Arrière minimum (m)	9	9	9																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri-urbaine
ZONE: <b>ND-801</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>
(1) clinique vétérinaire avec garde d'animaux
(2) Centre d'enchère des animaux de ferme

<b>NOTES:</b>
(3) Lotissement, art.31

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		c7d	Établissement de récréation extérieur		■																		
		p2	Service d'utilité publique semi-léger				■																
		a1	Culture du sol et des végétaux						■														
		STRUCTURE	Isolée			■																	
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	100																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)			7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2															
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6															
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)																		
		(4)																		

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Péri-urbaine
ZONE: <b>ND-808</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
<p>(1) Lotissement, art.31</p> <p>(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux</p> <p>(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.</p> <p>(4) Zonage, art.342: abri forestier.</p> <p>Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire</p>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme