

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																	
	a1 Culture du sol et des végétaux				■																
		STRUCTURE	Isolée	■	■																
			Jumelée																		
		Contiguë																			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																
		Nombre maximum par bâtiment		1	2																
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																
		Superficie minimum de plancher (m ²)																			
		Largeur minimum (m)		7	7																

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																	
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																		
		(3)																			

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-114

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.29
- (2) Zonage, art 78: Garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art 80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
28-03-2024	134-81	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■										
		a1 Culture du sol et des végétaux			■									
STRUCTURE	Isolée		■	■										
	Jumelée													
	Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2										
	Nombre maximum par bâtiment		1	2										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70										
	Superficie minimum de plancher (m ²)													
	Largeur minimum (m)		7	7										

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)									
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)									
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)									
	Espace naturel (%)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10									
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)	3	3	3									
		Total des deux latérales (m)	6	6	6									
		Arrière minimum (m)	3	3	3									
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)										

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-115

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29
(2) Zonage, art. 78: garde et élevage d'animaux

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■								
		STRUCTURE	Isolée		■		■	■						
			Jumelée			■								
Contiguë														
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	4								
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	6								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	100								
	Superficie minimum de plancher (m ²)													
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10								

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	0	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-136

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.30

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																			
		STRUCTURE	Isolée		■	■																	
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																			
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)		7	7																			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																			
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																			
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																			
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	3	3																			
		Total des deux latérales (m)	6	6																			
		Arrière minimum (m)	3	3																			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-137

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■								
		c5 Établissement d'hébergement				■							
		c6 Établissement de restauration					■						
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■							
	Jumelée												
	Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4								
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	6								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100							
	Superficie minimum de plancher (m ²)												
	Largeur minimum (m)		7	7	10	7							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-141

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(2) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■										
		STRUCTURE	Isolée			■	■								
Jumelée															
Contiguë															
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2										
	Nombre maximum par bâtiment			1	2										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54	70										
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)			7	7										

TERRAIN	Superficie min. (m ²)			(1)	(1)								
	Profondeur min. (m)			(1)	(1)								
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)			(1)	(1)								
	Espace naturel (%)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)			10	10								
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)			3	3								
		Total des deux latérales (m)			6	6								
		Arrière minimum (m)			3	3								
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum											
	Logement / Hectare maximum													

DISPOSITIONS SPÉCIALES													

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-153**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13 juin 2011	134-10-1	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■											
		h5 Maison de 2 ^e étape			■										
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■								
Jumelée															
Contiguë															
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2											
	Nombre maximum par bâtiment		1	2											
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100										
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)		7	7	10										

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	6						
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3	2						
		Total des deux latérales (m)	6	6	5						
		Arrière minimum (m)	3	3	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4					
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-302

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES					
		h1 Habitation familiale	■	■		
h5 Maison de 2 ^e étape			■			
STRUCTURE	Isolée	■	■	■		
	Jumelée					
	Contiguë					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2			
	Nombre maximum par bâtiment	1	2			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)					
	Largeur minimum (m)	7		10		

TERRAIN					
	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	
Espace naturel (%)					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE					
		Avant minimum (m)	10	10	6	
		Avant maximum (m)				
		Latérale minimum (m)	3	3	2	
		Total des deux latérales (m)	6	6	5	
	Arrière minimum (m)	3	3	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,4	
Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES					

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-303

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--	--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--	--

NOTES:

(1) Lotissement, art.29	

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
		c7d Établissement de récréation extérieure			■(1)						
		h5 Maison de 2 ^e étape				■					
STRUCTURE	Isolée	■	■		■						
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2								
	Nombre maximum par bâtiment	1	2								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2		2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70		100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)	7	7		10						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-304

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Les terrains et club de golf
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(2) Lotissement, art.28

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■									
		h5	Maison de 2 ^e étape			■								
STRUCTURE	Isolée			■	■	■								
	Jumelée													
	Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2									
	Nombre maximum par bâtiment			1	2									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2	2								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54	70	100								
	Superficie minimum de plancher (m ²)													
	Largeur minimum (m)			7	7	10								

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6						
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	2	2	2						
		Total des deux latérales (m)	5	5	5						
		Arrière minimum (m)	6	6	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4						
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-305**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.28

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																	
		c7d Établissement de récréation extérieure			■(1)																
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■														
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	4																	
	Nombre maximum par bâtiment		3	8																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		80	100																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)		7	10																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500 (2)	500															
	Profondeur min. (m)	28	28	28															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	20/20	20/20															
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6															
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	2	2	2															
		Total des deux latérales (m)	6	6	6															
		Arrière minimum (m)	6	6	6															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4															
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-306

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Terrain et club de golf
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(2) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme