

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES	h1	Habitation familiale	■							
	h4	Habitation de type « abri forestier »		■						
	i4	Extraction des matières premières			■					
	a1	Culture du sol et des végétaux					■			
	a2a	Élevage sans sol					■			
	a2b	Autre type d'élevage					■			
	c9a	Commerce extensif léger						■(8)(11)		
	c9b	Commerce extensif lourd						■(10)		
	c10	Commerce de gros						■		
STRUCTURE	Isolée		■	■				■		
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1							
	Nombre maximum par bâtiment		1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54					100		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )									
	Largeur minimum (m)		7					7		

TERRAIN									
	Superficie min.	(m2)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)		
Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3			
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
	Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (4)	(5)		(6)	(9)		
		(5) (6)						
		(7)						

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>	
Agricole prioritaire	
<b>ZONE:</b>	<b>A-152</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(8) Atelier de menuiserie, d'usinage, de soudure, de mécanique et d'électricité sans entreposage extérieur ; atelier et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur et établissement d'entreposage intérieur
(10) Atelier d'usinage nécessitant de l'entreposage extérieur
(11) Aire de remisage de véhicules récréatifs incluant les bateaux
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Lotissement, art.36: front sur la 117
(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(5) Zonage, art.342: abri forestier.
(6) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire
(7) Zonage, art 292 marge de recul le long de la route 117
(9) Zonage, art-350-1: dispositions relatives à certaines décisions de la CPTAQ

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
06-03-2013	134-20	
15-01-2014	134-25	
22-07-2020	134-57	
09-06-2022	134-69	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Agricole prioritaire

ZONE: **A-158**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	h1	Habitation familiale	■															
	h4	Habitation de type «abri forestier»		■															
	i4	Extraction des matières premières				■													
	a1	Culture du sol et des végétaux							■										
	a2	Élevage des animaux								■									
	<b>STRUCTURE</b>	Isolée			■	■													
Jumelée																			
Contiguë																			
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment			1															
	Nombre maximum par bâtiment			1															
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)			2	1														
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54															
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																		
	Largeur minimum (m)			7															

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire.
- (6) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

<b>TERRAIN</b>	Superficie min.	(m2)	(1)	100 000	(1)	(1)												
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)												
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)												
	Espace naturel	(%)																

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	10	30	10	10												
		Avant maximum	(m)																
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3												
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6												
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3												
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum																	
Logement / Hectare maximum																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(4)															
		(4) (5)						(5)										
		(6)																

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
 MISE À JOUR:



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■									
		a1 Culture du sol et des végétaux		■								
	STRUCTURE	Isolée		■								
		Jumelée										
Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1									
	Nombre maximum par bâtiment		1									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2									
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54									
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		7									

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	(1)						
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)						
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10							
		Avant maximum	(m)									
		Latérale minimum	(m)	3	3							
		Total des deux latérales	(m)	6	6							
		Arrière minimum	(m)	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum										
		Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)								
		(3)								

### VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole (secteur déstructuré)

ZONE: **A-163**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

#### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309
- (3) Zonage, art. 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
MISE À JOUR:



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■								
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■							
		c7e	Établissement de récréation extensive			■						
		c9a	Commerce extensif léger				■					
		c9b	Commerce extensif lourd				■					
		i4	Extraction des matières premières					■				
		a1	Culture du sol et des végétaux							■		
		a2a	Élevage sans sol							■		
		a2b	Autre type d'élevage							■		
		STRUCTURE	Isolée		■	■		■				
Jumelée												
Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1									
	Nombre maximum par bâtiment		1									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1		2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54			100						
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		7			7						

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	30	7,5	7,5	10	7,5
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	10	2	2	3	2
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6	6
		Arrière minimum (m)	6	10	6	6	3	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)	(6)				
	(4) (5)			(5)			

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Agricole de maintien
ZONE: <b>A-201</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
<p>1) Lotissement, art.31</p> <p>(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.</p> <p>(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.</p> <p>(4) Zonage, art.342: abri forestier.</p> <p>(5) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien.</p> <p>(6) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien.</p>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme





## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Agricole prioritaire

ZONE: **A-731**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																
		i4	Extraction des matières premières				■														
		a1	Culture du sol et des végétaux							■											
		a2	Élevage des animaux								■										
		STRUCTURE	Isolée			■		■													
Jumelée																					
Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																				
	Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																				
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																				
	Largeur minimum (m)																				

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

### NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire

TERRAIN	Superficie min.	(m2)	(1)	100 000	(1)	(1)							
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Espace naturel	(%)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10							
		Avant maximum	(m)											
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3							
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6							
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
Logement / Hectare maximum														

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)		(5)								
		(4) (5)											

### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
22-12-2014	134-30	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
 MISE À JOUR:





## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Agricole de maintien

ZONE: **A-732**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h1</b> Habitation familiale	■									
		<b>h4</b> Habitation de type « abri forestier »		■								
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux				■						
		<b>a2a</b> Élevage sans sol				■						
		<b>a2b</b> Autre type d'élevage				■						
		<b>a2c</b> Activité liée à l'élevage ou la garde d'animaux de compagnie				■						
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■	■					
Jumelée												
Contiguë												
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1									
	Nombre maximum par bâtiment		1									
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2	1								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54									
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		7									

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.342: abri forestier
- (4) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien
- (5) Zonage, art.291: Dispositions particulières applicables à un chenil

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m2)	(1)	100 000	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	30	10				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	10	3				
		Total des deux latérales (m)	6	20	6				
		Arrière minimum (m)	3	10	3				
		<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum						
	Logement / Hectare maximum								

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(2) (3)	(3)	(4)				
		(4)		(5)				

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	
10-12-2019	134-53	a2c

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:  
MISE À JOUR:

**DAA**  
› Daniel Arbour & Associés



