



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		c5	Établissement d'hébergement		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive				■															
	STRUCTURE	Isolée			■	■																
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
		Nombre maximum par bâtiment			1																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	100 (2)																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )		(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)		(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)		60	60	60															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)		3	3	3															
		Total des deux latérales (m)		6	6	6															
		Arrière minimum (m)		3	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

VILLE DE MONT-LAURIER
Villégiature
ZONE: <b>VA-111</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		c5	Établissement d'hébergement		■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive				■																
		STRUCTURE	Isolée			■	■																
			Jumelée																				
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	100 (2)																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)			7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )		(1)	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)		(1)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)		60	60	60																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10																
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)		3	3	3																
		Total des deux latérales (m)		6	6	6																
		Arrière minimum (m)		3	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Villégiature
ZONE: <b>VA-118</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		c7e Établissement de récréation extensive		■																		
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-120</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	<b>h4</b> Habitation de type 'abri forestier'	■																			
		<b>c7e</b> Établissement de récréation extensive		■																		
		<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux			■																	
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		1																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																					
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)																					

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	100 000	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)	60	60	60																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	30	10	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	10	3	3																
		Total des deux latérales (m)	20	6	6																
		Arrière minimum (m)	10	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																		

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-129</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.342: abri forestier.

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		c7e Établissement de récréation extensive		■																		
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-151</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive				■															
		a1	Culture du sol et des végétaux								■											
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)	60	60	60	60															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																	

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-154</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art. 31 (2) Zonage, art. 342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		c5	Établissement d'hébergement			■(3)																
		c7d	Établissement de récréation extérieure			■(1)																
		c7e	Établissement de récréation extensive					■														
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	100																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)																
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)																
	Espace naturel (%)	60	60	60																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2	2																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	6	6	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Villégiature

ZONE: **VA-203**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(1) marina, base de plein air, camp de vacances et centre d'interprétation de la nature

---

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

(2) Lotissement, art.31

(3) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		c7e	Établissement de récréation extensive		■																		
		a1	Culture du sol et des végétaux				■																
		STRUCTURE	Isolée			■																	
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																		
	Nombre maximum par bâtiment				1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )				54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)				7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)	60	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																	
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Villégiature

ZONE: **VA-707**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive				■(1)																
		STRUCTURE	Isolée			■	■																
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)			7																			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	100 000	(2)																	
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)																	
	Espace naturel (%)	60	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10																	
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	10	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	20	6																	
		Arrière minimum (m)	3	10	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)	(3)																		

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-712</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
(1) Camping rustique

<b>NOTES:</b>
(2) Lotissement, art.31
(3) Zonage, art. 342: abri forestier

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		c7e Établissement de récréation extensive		■(1)																		
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)																	
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)																	
	Espace naturel (%)	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-713</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Camping rustique

NOTES:
(2) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																	
		STRUCTURE	Isolée		■	■															
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																	
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54	70																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																				
	Largeur minimum (m)		7	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)	60	60																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Villégiature

ZONE: **VA-715**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive				■																
		a1	Culture du sol et des végétaux								■												
		STRUCTURE	Isolée			■	■																
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)			7																			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)	60	60	60	60															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																		

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-724</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
<p>(1) Lotissement, art.31</p> <p>(2) Zonage, art.342: abri forestier.</p>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive				■															
		a1	Culture du sol et des végétaux							■												
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																	
	Nombre maximum par bâtiment				1																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	100 000	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)	60	60	60	60															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																	

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Villégiature

ZONE: **VA-733**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage art. 342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h1</b> Habitation familiale	■																								
	<b>c7e</b> Établissement de récréation extensive			■(1)																							
	<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux					■																					
	<b>c5</b> Établissement d'hébergement		■(3)																								
	<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■																							
		Jumelée																									
Contiguë																											
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment			1																							
	Nombre maximum par bâtiment			1																							
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)			2																							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																							
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																										
	Largeur minimum (m)			7																							

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)																						
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)																						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)																						
	Espace naturel (%)	60	60	60																						

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	10	10	10																						
		Avant maximum (m)																									
		Latérale minimum (m)	3	3	3																						
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																						
		Arrière minimum (m)	3	3	3																						
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum																									
		Logement / Hectare maximum																									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																											

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
<b>ZONE: VA-734</b>

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(3) Résidence de tourisme

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Camping rustique

### NOTES:

(2) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
05-05-2014	134-26	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																				
		c7e Établissement de récréation extensive		■(1)																			
		STRUCTURE	Isolée		■																		
			Jumelée																				
			Contiguë																				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)			7																			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)																		
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)																		
	Espace naturel (%)	60	60																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																		
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	3																		
		Total des deux latérales (m)	6	6																		
		Arrière minimum (m)	3	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-738</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>
(1) Camping rustique

<b>NOTES:</b>
(2) Lotissement, art.31

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme





## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		c7e Établissement de récréation extensive		■(1)																		
		STRUCTURE	Isolée		■																	
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)																	
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)																	
	Espace naturel (%)	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Villégiature

ZONE: **VA-743**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF**

(1) Camping rustique

**NOTES:**

(2) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																					
		c7e Établissement de récréation extensive		■(1)																				
		STRUCTURE	Isolée		■																			
			Jumelée																					
Contiguë																								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																				
	Nombre maximum par bâtiment			1																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																				
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																							
	Largeur minimum (m)			7																				

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	10 000	(2)																			
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)																			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)																			
	Espace naturel (%)	60	60																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																			
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	3	3																			
		Total des deux latérales (m)	6	6																			
		Arrière minimum (m)	3	3																			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### VILLE DE MONT-LAURIER

Villégiature

ZONE: **VA-745**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Camping rustique

--

#### NOTES:

(2) Lotissement art. 31

--

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 27-04-2009



> Daniel Arbour & Associés

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Villégiature

**ZONE: VA-750**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h1</b> Habitation familiale	■																				
		<b>c5</b> Établissement d'hébergement		■(3)																			
		<b>c7e</b> Établissement de récréation extensive			■(1)																		
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■																	
Jumelée																							
Contiguë																							
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		1																				
	Nombre maximum par bâtiment		1																				
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2	2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		54	100																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)		7	7																			

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

(1) Camping rustique

**NOTES:**

(2) Lotissement, art.31

(3) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.

(4) Zonage art. 346: projet résidentiel intégré

<b>TERRAIN</b>	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)																
	Profondeur min.	(m)	(2)	(2)	(2)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(2)	(2)	(2)																
	Espace naturel	(%)	60	60	60																

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	10	10	10																
		Avant maximum	(m)																			
		Latérale minimum	(m)	3	3	3																
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6																
		Arrière minimum	(m)	3	3	3																
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>		(4)																			

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
06-03-2013	134-19	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008





## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																				
		c7e Établissement de récréation extensive		■(1)																			
	STRUCTURE	Isolée		■																			
		Jumelée																					
		Contiguë																					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
		Nombre maximum par bâtiment			1																		
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																		
		Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
		Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)																		
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)																		
	Espace naturel (%)	60	60																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5																		
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	2	2																		
		Total des deux latérales (m)	6	6																		
		Arrière minimum (m)	6	6																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)																			

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Villégiature

ZONE: **VA-817**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF**

(1) Camping rustique

**NOTES:**

(2) Lotissement, art.31 et art. 36

(3) Zonage art. 292: marge de recul le long de la route 117

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																				
		c7e Établissement de récréation extensive		■(1)																			
		STRUCTURE	Isolée		■																		
			Jumelée																				
			Contiguë																				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)			7																			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)																		
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)																		
	Espace naturel (%)	60	60																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5																		
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	2	2																		
		Total des deux latérales (m)	6	6																		
		Arrière minimum (m)	6	6																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Villégiature
ZONE: <b>VA-818</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>
(1) Camping rustique

<b>NOTES:</b>
(2) Lotissement, art.31

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive		■(1)																	
		a1	Culture du sol et des végétaux				■															
		c5	Établissement d'hébergement		■(3)																	
		STRUCTURE	Isolée			■																
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																	
	Nombre maximum par bâtiment				1																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )				54																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)				7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )		(2)	(2)	(2)															
	Profondeur min. (m)		(2)	(2)	(2)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(2)	(2)	(2)															
	Espace naturel (%)		60	60	60															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5	7,5	7,5															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)		2	2	2															
		Total des deux latérales (m)		6	6	6															
		Arrière minimum (m)		6	6	6															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					

### VILLE DE MONT-LAURIER

Villégiature

ZONE: **VA-819**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(3) Les résidences de tourisme

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Camping rustique

#### NOTES:

(2) Lotissement, art.31

Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
09-06-2022	134-69	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		c5	Établissement d'hébergement		■																	
		c6	Établissement de restauration		■(1)																	
		c7d	Établissement de récréation extérieure		■(2)																	
		c7e	Établissement de récréation extensive			■																
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	100 (4)																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(3)	(3)	(3)																
	Profondeur min. (m)	(3)	(3)	(3)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(3)	(3)	(3)																
	Espace naturel (%)	60	60	60																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2	2																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	6	6	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Villégiature
ZONE: <b>VA-820</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Les érablières, les cabanes à sucre avec services de repas
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(2) Club de tir, Piste de course ou de karting et lieu de pratique de la moto-cross, terrain et club de golf, ciné-parc

NOTES:
(3) Lotissement, art.31
Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire
(4) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■										
		c5	Établissement d'hébergement			■									
		c6	Établissement de restauration				■(1)								
		c7d	Établissement de récréation extérieure				■(2)								
		c7e	Établissement de récréation extensive					■							
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■								
	Jumelée														
Contiguë															
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2										
Nombre maximum par bâtiment			1	2											
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2									
Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	80	100 (4)										
Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )															
Largeur minimum (m)			7	8	7										

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(3)	6 500	(3)					
	Profondeur min. (m)	(3)	(3)	(3)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(3)	90/90	(3)					
	Espace naturel (%)	60	60	60					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2				
		Total des deux latérales (m)	6	6	6				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Villégiature
ZONE: <b>VA-821</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Les érablières, les cabanes à sucre avec services de repas
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(2) Club de tir, piste de courses ou de karting, lieu de pratique de la moto-cross, terrain et club de golf et ciné-parc

NOTES:
(3) Lotissement, art.31
Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire
(4) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme