

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																
	h4	Habitation de type 'abri forestier"		■																
	c7e	Établissement de récréation extensive				■														
	p2	Service public semi-léger							■											
	a1	Culture du sol et des végétaux																		
	a2a	Élevage sans sol																		
	a2b	Autre type d'élevage																		
		STRUCTURE	Isolée		■		■													
	Jumelée																			
	Contiguë																			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																		
	Nombre maximum par bâtiment																			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																			
	Largeur minimum (m)																			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)						
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel	(%)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10						
		Avant maximum	(m)											
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3						
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6						
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
	Logement / Hectare maximum													

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)										
		(3)											
		(4)											

VILLE DE MONT-LAURIER

Péri-urbaine

ZONE: **ND-132**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

(3) Zonage, art.342: abri forestier.

(4) Zonage, art.78.2: Élevage de chats de compagnie

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
09-06-2022	134-70	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale													
		■	■												
STRUCTURE	Isolée	■	■												
	Jumelée														
	Contiguë														
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2												
	Nombre maximum par bâtiment	1	2												
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2												
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70												
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)	7	7												

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)											
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)											
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)											
	Espace naturel (%)													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10											
		Avant maximum (m)													
		Latérale minimum (m)	3	3											
		Total des deux latérales (m)	6	6											
		Arrière minimum (m)	3	3											
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum													
Logement / Hectare maximum															

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)											
		(3)												

VILLE DE MONT-LAURIER	
Péri-urbaine	
ZONE:	ND-133

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(3) Zonage, art.78.2: Élevage de chats de compagnie

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
09-06-2022	134-70	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																	
		c9a	Commerce extensif léger			■																
		c7e	Établissement de récréation extensive				■															
		a1	Culture du sol et des végétaux					■														
		STRUCTURE	Isolée			■	■	■														
	Jumelée																					
	Contiguë																					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
		Nombre maximum par bâtiment			1																	
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1	2															
Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				54		100																
Superficie minimum de plancher (m ²)																						
Largeur minimum (m)				7		7																

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)							
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Espace naturel (%)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10							
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3							
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6							
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)										
		(3)											

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-134

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
(3) Zonage, art.342: abri forestier.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
	STRUCTURE	Isolée		■	■																	
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																	
		Nombre maximum par bâtiment		1	2																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

VILLE DE MONT-LAURIER

Péri-urbaine

ZONE: **ND-135**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																			
	STRUCTURE	Isolée		■	■																		
		Jumelée																					
		Contiguë																					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																		
		Nombre maximum par bâtiment		1	2																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)		7	7																			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)																		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																		
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																		
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	3	3	3																		
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																		
		Arrière minimum (m)	3	3	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																			

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-144

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art 80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive			■																
		c9a	Commerce extensif léger					■														
		a1	Culture du sol et des végétaux									■										
		STRUCTURE	Isolée			■	■			■												
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1			2														
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54				100														
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			7						7												

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)							
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Espace naturel (%)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10							
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3							
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6							
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)											

VILLE DE MONT-LAURIER

Péri-urbaine

ZONE: **ND-146**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

(3) Zonage, art.342: abri forestier.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										VILLE DE MONT-LAURIER				
										Péri-urbaine				
										ZONE: ND-207				
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■							USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			
		c7e	Établissement de récréation extensive		■(1)							(2) les ateliers et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur		
		a1	Culture du sol et des végétaux			■						USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU		
		a2a	Élevage sans sol			■						(1) Camping rustique		
		c9a	Commerce extensif léger					■(2)				NOTES:		
												(2) Lotissement, art.31 et art.36		
												(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.		
												(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage		
												(5) Zonage, art.292: marge de recul le long de la route 117		
		STRUCTURE	Isolée		■				■					
			Jumelée											
		Contiguë												
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1										
		Nombre maximum par bâtiment		1										
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2				1						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54										
		Superficie minimum de plancher (m ²)												
		Largeur minimum (m)		7										
	TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(2)	(2)	(2)	(2)								
		Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)	(2)								
		Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)	(2)								
		Espace naturel (%)												
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5	7,5	7,5	7,5							
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)		2	2	2	2							
		Total des deux latérales (m)		6	6	6	6							
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6							
			Coefficient d'emprise au sol maximum											
	DENSITÉ	Logement / Hectare maximum												
DISPOSITIONS SPÉCIALES			(3)								AMENDEMENTS			
			(4) (5)								Date	No. Règlement	Usage/limite/norme	
											6 avril 2010	134-7		

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■										
		h4	Habitation de type "abri forestier"			■									
		a1	Culture du sol et des végétaux					■							
		a2a	Élevage sans sol					■							
		a2b	Autre type d'élevage					■							
		STRUCTURE	Isolée			■	■	■							
Jumelée															
Contiguë															
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2											
	Nombre maximum par bâtiment		1	2											
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	1										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70											
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)		7	7											

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	100 000	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	30	10					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3	10	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6	20	6					
		Arrière minimum (m)	3	3	10	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (3)	(4)						
	(4)								

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-716

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		c7e	Établissement de récréation extensive		■(1)																		
		a1	Culture du sol et des végétaux			■																	
		STRUCTURE	Isolée			■																	
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																		
	Nombre maximum par bâtiment				1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)				7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(2)	(2)	(2)																	
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)																	
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																	
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-730

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Camping rustique

NOTES:
(2) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		c9a Commerce extensif léger		■																		
		STRUCTURE	Isolée		■	■																
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																			
	Nombre maximum par bâtiment		1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	100																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)																		

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-737

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
		c7e Établissement de récréation extensive			■(1)																	
		STRUCTURE	Isolée		■	■																
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																		
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(2)	(2)	(2)																
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)	(3)																	
		(4)	(4)																	

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-740

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
(1) Camping rustique

NOTES:
(2) Lotissement, art.31
(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		i4	Extraction des matières premières		■																
		a1	Culture du sol et des végétaux			■															
		STRUCTURE	Isolée			■															
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																
	Nombre maximum par bâtiment				1																
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2																
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				54																
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)				7																

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10															
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)																

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri urbaine
ZONE: ND-746

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
	STRUCTURE	Isolée		■	■																	
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																	
		Nombre maximum par bâtiment		1	2																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																		
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																		
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	3																		
		Total des deux latérales (m)	6	6																		
		Arrière minimum (m)	3	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																		
			(3)	(3)																	

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri urbaine
ZONE: ND-756

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(3) Zonage, art.293:marge de recul le long de la route 309

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■													
	STRUCTURE	Isolée		■												
		Jumelée														
		Contiguë														
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1												
	Nombre maximum par bâtiment			1												
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2												
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54												
	Superficie minimum de plancher (m ²)															
	Largeur minimum (m)			7												

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)												
	Profondeur min. (m)	(1)												
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)												
	Espace naturel (%)													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6												
		Avant maximum (m)													
		Latérale minimum (m)	2												
		Total des deux latérales (m)	5												
		Arrière minimum (m)	6												
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3												
		Logement / Hectare maximum													

DISPOSITIONS SPÉCIALES														

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-800

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c9a	Commerce extensif léger	■(1)																		
		c9b	Commerce extensif lourd	■(2)																		
		i1	Laboratoire et établissements de recherche		■																	
		i2	Industries légères		■																	
		p1	Service public à la personne				■															
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100	100																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	10																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(3)	(3)	(3)																
	Profondeur min. (m)	(3)	(3)	(3)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(3)	(3)	(3)																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	4,5	4,5	4,5																
		Total des deux latérales (m)	9	9	9																
		Arrière minimum (m)	9	9	9																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-801

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) clinique vétérinaire avec garde d'animaux
(2) Centre d'enchère des animaux de ferme

NOTES:
(3) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		c7d	Établissement de récréation extérieur		■																		
		p2	Service d'utilité publique semi-léger				■																
		a1	Culture du sol et des végétaux							■													
		STRUCTURE	Isolée			■																	
			Jumelée																				
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																		
	Nombre maximum par bâtiment				1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				54	100																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)				7	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5						
		Avant maximum (m)										
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2						
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6						
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum										
		Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)										
	(4)										

VILLE DE MONT-LAURIER
Péri-urbaine
ZONE: ND-808

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
 - (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
 - (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
 - (4) Zonage, art.342: abri forestier.
- Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme