

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																	
		a1 Culture du sol et des végétaux			■																
		STRUCTURE	Isolée		■	■															
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																	
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)		7	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10															
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-114

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29
(2) Zonage, art 78: Garde et élevage d'animaux

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																	
		a1 Culture du sol et des végétaux			■																
		STRUCTURE	Isolée		■	■															
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																	
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)		7	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10															
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-115

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29
(2) Zonage, art. 78: garde et élevage d'animaux

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■										
		STRUCTURE	Isolée		■		■	■								
Jumelée				■												
Contiguë																
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	4										
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	6										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	100										
	Superficie minimum de plancher (m ²)															
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10										

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	0	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES														
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-136

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.30

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																	
		STRUCTURE	Isolée		■	■															
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																	
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)		7	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-137

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■								
		c5 Établissement d'hébergement				■							
		c6 Établissement de restauration					■						
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■							
	Jumelée												
	Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4								
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	6								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100							
	Superficie minimum de plancher (m ²)												
	Largeur minimum (m)		7	7	10	7							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-141

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(2) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																			
STRUCTURE	Isolée		■	■																			
	Jumelée																						
	Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																			
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)		7	7																			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		(1)	(1)																		
	Profondeur min. (m)		(1)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)	(1)																		
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10																		
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)		3	3																		
		Total des deux latérales (m)		6	6																		
		Arrière minimum (m)		3	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-153

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13 juin 2011	134-10-1	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■															
		h5 Maison de 2 ^e étape			■														
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■												
Jumelée																			
Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2															
	Nombre maximum par bâtiment		1	2															
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2														
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100														
	Superficie minimum de plancher (m ²)																		
	Largeur minimum (m)		7	7	10														

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)												
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)												
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)												
	Espace naturel	(%)															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	6												
		Avant maximum	(m)															
		Latérale minimum	(m)	3	3	2												
		Total des deux latérales	(m)	6	6	5												
		Arrière minimum	(m)	3	3	6												
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4												
		Logement / Hectare maximum																

DISPOSITIONS SPÉCIALES																	

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-302

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■									
		h5 Maison de 2 ^e étape			■								
STRUCTURE	Isolée		■	■	■								
	Jumelée												
	Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2									
	Nombre maximum par bâtiment		1	2									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100								
	Superficie minimum de plancher (m ²)												
	Largeur minimum (m)		7		10								

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	6						
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3	2						
		Total des deux latérales (m)	6	6	5						
		Arrière minimum (m)	3	3	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,4						
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-303**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
		c7d Établissement de récréation extérieure			■(1)						
		h5 Maison de 2 ^e étape				■					
		STRUCTURE	Isolée	■	■		■				
			Jumelée								
Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2								
	Nombre maximum par bâtiment	1	2								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2		2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70		100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)	7	7		10						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,4			
Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-304

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Les terrains et club de golf
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(2) Lotissement, art.28

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■								
		h5 Maison de 2 ^e étape			■							
STRUCTURE	Isolée		■	■	■							
	Jumelée											
	Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2								
	Nombre maximum par bâtiment		1	2								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100							
	Superficie minimum de plancher (m ²)											
	Largeur minimum (m)		7	7	10							

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6					
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	2	2	2					
		Total des deux latérales	(m)	5	5	5					
		Arrière minimum	(m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4					
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-305**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.28

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
		c7d Établissement de récréation extérieure			■(1)																	
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■															
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	4																		
	Nombre maximum par bâtiment		3	8																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		80	100																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	10																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500 (2)	500																	
	Profondeur min. (m)	28	28	28																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	20/20	20/20																	
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2	2																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	6	6	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4																
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-306

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Terrain et club de golf
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(2) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■											
		h5 Maison de 2 ^e étape			■										
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■								
Jumelée															
Contiguë															
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2											
	Nombre maximum par bâtiment		1	2											
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100										
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)		7	7	10										

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500										
	Profondeur min. (m)	28	28	28										
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17										
	Espace naturel (%)													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6										
		Avant maximum (m)													
		Latérale minimum (m)	2	2	2										
		Total des deux latérales (m)	5	5	5										
		Arrière minimum (m)	6	6	6										
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4									
		Logement / Hectare maximum													

DISPOSITIONS SPÉCIALES														

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-309	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■			
		h2	Habitation collective				■ (2)		
		c1	Services professionnels et bureaux					■	
		h5	Maison de 2 ^e étape						■
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■
Jumelée									
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4				
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	10				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	3	5	2	2	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100	100	100	
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7	7	10	10	7	10	

TERRAIN							
Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Espace naturel	(%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE							
		Avant minimum	(m)	10	10	10	10	10
		Avant maximum	(m)					
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3	2
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6	6	5
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3	6
DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum						0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

VILLE DE MONT-LAURIER	
	Résidentielle
ZONE:	H-310

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(2) Comme usages additionnels à l'usage h2 sont autorisées les activités s'apparentant aux usages «centre d'accueil, relais de santé ou centre de remise en forme et centre de soins de longue durée». Malgré toutes autres dispositions du présent règlement, ces usages additionnels peuvent être exercés aux étages du bâtiment et leur superficie de plancher peut excéder 5 % de la superficie totale de plancher du bâtiment.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

(1) Lotissement art. 28

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
13-09-2017	134-41	
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	■	
		h2 Habitation collective								
		STRUCTURE	Isolée	■		■				■
Jumelée					■				■	
Contiguë			■				■			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	2	4	4		
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	3	12	12		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	3	3		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	60	80	70	70	100	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)	7	6	7	6	6	10	10		
TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	150	500	400	150	500 (1)	500 (1)		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	6/6	17/17	12/12	6/6	20/20	18/18		
	Espace naturel (%)									
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	0	2	0	
		Total des deux latérales (m)	5	0	5	3	0	5	3	
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-313	(1 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale								
		h2	Habitation collective	■							
STRUCTURE	Isolée		■								
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		4								
	Nombre maximum par bâtiment		12								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100								
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		10								

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		500 (1)						
	Profondeur min. (m)		28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		17/17						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)		2					
		Total des deux latérales (m)		5					
		Arrière minimum (m)		6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,6					
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-313	(2 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100m² / logement

AMENDEMENTS		
-------------	--	--

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 27-04-2009

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■					
		c7d Établissement de récréation extérieure					■(2)				
		STRUCTURE	Isolée		■			■			
			Jumelée			■					
Contiguë					■						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	4					
	Nombre maximum par bâtiment		2	2	2	10					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	3					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		70	50	50	100					
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	6	6	7					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	150	500 (1)			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	6/6	17/17			
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	0	2		
		Total des deux latérales (m)	6	4	0	6		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3		
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-315

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(2) lieu de pratique et piste de course pour bicyclette de type «BMX»

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-08-2009	134-4	
24-08-2012	134-15	
05-05-2014	134-26	
22-12-2014	134-30	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
		STRUCTURE	Isolée		■	■																
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																		
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500 (1)	500 (1)																	
	Profondeur min. (m)	28 (1)	28 (1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17 (1)	17/17 (1)																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	6	6																	
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3																
	Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-316

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Dans le cas où le service d'égout, n'est pas établi dans la rue, référer au lotissement, art. 28

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-08-2012	135-4	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■					
		h2	Habitation collective				■				
		h5	Maison de 2 ^e étape					■			
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■				
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4	4					
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	8	8					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3	3	2				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	80	100				
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	7	10	7	10				

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	500	500 (1)	500 (1)	500		
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	20/20	18/18	17/17		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6			
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	2	2	2	2	2			
		Total des deux latérales	(m)	5	5	5	5	5			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,4	0,4	0,5	0,4			
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-318

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

(1) 100m ² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
09-07-2013	134-23	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
		STRUCTURE	Isolée		■	■																
			Jumelée																			
	Contiguë																					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																	
Nombre maximum par bâtiment			1	3																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500																	
	Profondeur min. (m)	28	28																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2																	
		Total des deux latérales (m)	5	5																	
		Arrière minimum (m)	6	6																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,4																
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-319**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-320

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■			
		h5 Maison de 2 ^e étape					■		
	STRUCTURE	Isolée		■		■		■	
		Jumelée			■				
Contiguë						■			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	1			
	Nombre maximum par bâtiment		1	2	3	1			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2	2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	50	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7	6	7	6	10		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500	150	500		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	6/6	17/17		
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	7,5	6	
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	3	0	3	0	2	
		Total des deux latérales (m)	6	3	6	0	5	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,3	0,4	
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-08-2012	135-4	
06-03-2013	134-20	
09-06-2022	135-9	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape				■				
STRUCTURE	Isolée		■		■	■				
	Jumelée			■						
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	70	100				
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500	500		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	17/17		
	Espace naturel (%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	6		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	3	0	3	2		
		Total des deux latérales (m)	6	3	6	5		
		Arrière minimum (m)	3	3	3	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4		
Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-321	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

--

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-08-2012	135-4	
09-06-2022	135-9	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		STRUCTURE	Isolée	■	■	■	■		
	Jumelée				■				
	Contiguë								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4	1				
	Nombre maximum par bâtiment	1	3	4	2				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2	2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	50	100	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)	7	7	10	6	7	10		

TERRAIN									
	Superficie min. (m ²)	500	500	500	500	500	500		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20	12/12	17/17	17/17		
Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE									
		Avant minimum (m)	10	10	10	10	10	6		
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	3	3	3	0	3	2		
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	3	6	5		
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						0,4		
Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-322**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Dépanneur

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-323

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■				
	h5	Maison de 2 ^e étape				■			
STRUCTURE	Isolée		■		■	■			
	Jumelée			■					
	Contiguë								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2				
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	70	100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	0	3	2			
		Total des deux latérales (m)	6	3	6	5			
		Arrière minimum (m)	3	3	3	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-08-2012	135-4	
09-06-2022	135-9	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																	
		h5 Maison de 2 ^e étape			■																
		STRUCTURE	Isolée	■	■	■															
		Jumelée																			
		Contiguë																			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																
		Nombre maximum par bâtiment		1	2																
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2															
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100															
		Superficie minimum de plancher (m ²)																			
		Largeur minimum (m)		7	7	10															

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2	2																
		Total des deux latérales (m)	6	6	5																
		Arrière minimum (m)	6	6	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4																
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-324

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	■
	h2	Habitation collective								
	h5	Maison de 2 ^e étape								
STRUCTURE	Isolée		■			■			■	
Jumelée		■				■				
Contiguë			■				■			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	1	2	2	2	4		
Nombre maximum par bâtiment	1	1	1	3	3	3	16			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	3	3	3	3		
Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	50	80	70	70	100			
Superficie minimum de plancher (m ²)										
Largeur minimum (m)	7	6	6	7	6	6	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	275	150	500	400	150	500 (1)
Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28	28
Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	9/9	6/6	17/17	12/12	6/6	20/20	
Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
	Avant maximum (m)								
	Latérale minimum (m)	2	0	0	2	0	0	2	
	Total des deux latérales (m)	5	3	0	5	3	0	5	
	Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-325 (1 de 2)**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale																			
		h2	Habitation collective	■																		
		h5	Maison de 2 ^e étape		■																	
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			4																		
	Nombre maximum par bâtiment			16																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			3	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			100	100																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			10	10																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		500 (1)	500																
	Profondeur min. (m)		28	28																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		15/15	17/17																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)		2	2																
		Total des deux latérales (m)		5	5																
		Arrière minimum (m)		6	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,4	0,4																
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-325 (2 de 2)**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--	--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--	--

NOTES:

(1) 100m² / logement

--	--

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■											
		STRUCTURE	Isolée			■	■									
Jumelée																
Contiguë																
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2											
	Nombre maximum par bâtiment			1	2											
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2											
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54	70											
	Superficie minimum de plancher (m ²)															
	Largeur minimum (m)			7	7											

TERRAIN	Superficie min. (m ²)			(1)	(1)									
	Profondeur min. (m)			(1)	(1)									
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)			(1)	(1)									
	Espace naturel (%)													

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)			6	6									
		Avant maximum (m)													
		Latérale minimum (m)			2	2									
		Total des deux latérales (m)			6	6									
		Arrière minimum (m)			6	6									
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,3	0,3									
		Logement / Hectare maximum													

DISPOSITIONS SPÉCIALES														

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-327

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.28

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26/06/08	134-1	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■							
		h2	Habitation collective			■							
		h5	Maison de 2 ^e étape					■					
STRUCTURE	Isolée			■	■	■	■						
	Jumelée												
	Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4								
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	16								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100							
	Superficie minimum de plancher (m ²)												
	Largeur minimum (m)		7	7	10	10							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-328	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■				
		h2	Habitation collective			■				
		c2	Commerce de services				■			
		c3	Commerce de détail de petite surface				■			
		c6	Établissement de restauration				■			
		p1	Service public à la personne				■(2)			
		h5	Maison de 2 ^e étape					■		
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■	
Jumelée										
Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4					
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	16					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3	3	2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100	100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	7	10	7	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500	500		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17	20/20	17/17		
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	5	
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,5	0,5	0,5	0,4	
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-329

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(2) maison des jeunes
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
25-09-2019	134-52	p1 (2)
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■						
	h2 Habitation collective				■						
	h5 Maison de 2 ^e étape						■				
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■				
Jumelée											
Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4	4					
Nombre maximum par bâtiment			1	3	8	8					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3	3	2				
Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54	80	100	100	100				
Superficie minimum de plancher (m ²)											
Largeur minimum (m)			7	7	10	10	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500 (1)	500				
Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28					
Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20	17/17	17/17					
Espace naturel (%)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6			
DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4			
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-402

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-403

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h5 Maison de 2 ^e étape				■			
STRUCTURE	Isolée		■			■			
	Jumelée			■					
	Contiguë				■				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1				
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	1				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	50	100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7	6	6	10			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	150	500		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	6/6	17/17		
	Espace naturel (%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	4	4	6		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	0	2		
		Total des deux latérales (m)	6	4	0	5		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4	0,4		
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
06-04-2010	134-7	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
	h2 Habitation collective			■							
	h5 Maison de 2 ^e étape					■					
	STRUCTURE	Isolée		■		■	■				
Jumelée			■								
Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		4	4	4						
Nombre maximum par bâtiment		20	20	20							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	3	3	2					
Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100	100	100	100						
Superficie minimum de plancher (m ²)											
Largeur minimum (m)		10	10	10	10						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500 (1)	500 (1)	500 (1)	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	18/18	17/17	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	2			
		Total des deux latérales (m)	6	4	6	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum (%)	0,4	0,4	0,4	0,4			
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-404

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h5 Maison de 2 ^e étape				■			
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■			
	Jumelée								
	Contiguë								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4				
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	20				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3	2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7	7	10	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	18/18	17/17		
	Espace naturel (%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)					
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	
		Logement / Hectare maximum					

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-406**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 80 m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■			
		c3	Commerce de détail de petite surface				■(1)		
		h2	Habitation collective			■			
		p1	Service public à la personne					■(2)	
		h5	Maison de 2 ^e étape						■
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■
Jumelée									
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4				
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	8				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3	2		2	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100		100	
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7	7	10	7		10	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500	500	500
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20	17/17	17/17	17/17
	Espace naturel (%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-408

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(2) Usage institutionnel d'assistance et de soutien aux personnes affectées par l'alcoolisme, la toxicomanie, autres dépendances, des problèmes d'errance et d'itinérance, incluant l'hébergement de courte ou longue durée à cette fin.
(1) Dépanneur
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
23-09-2009	134-6	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■					
		h2 Habitation collective				■				
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■		
			Jumelée							
			Contiguë							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4	4					
	Nombre maximum par bâtiment	1	3	12	12					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	3	3	3					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	100					
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)	7	7	10	10					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20	17/17			
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2		
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4		
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-409

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-414

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■				
		h2 Habitation collective				■			
		p1 Service public à la personne						■	
		h5 Maison de 2 ^e étape							■
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■
Jumelée									
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	4	4				
	Nombre maximum par bâtiment	1	3	10	10				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	3	3	3		2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100	100		100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)	7	7	10	10		10		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) 100m² / logement
 Zonage, art. 223: bande de protection visuelle du parc linéaire

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (2)	500 (2)	500	500
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20	17/17	17/17	17/17
	Espace naturel (%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2	2	2
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5	5	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
06-04-2010	134-7	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE									
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■			
		h5 Maison de 2 ^e étape					■		
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■		
	Jumelée								
	Contiguë								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	4			
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	4			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		1	2	2	2	2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		(6)	70	100	100	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)			120					
	Largeur minimum (m)		8	8	10	8	10		

TERRAIN									
	Superficie min.	(m ²)	500	500	500	500	500		
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17	17	20	20	17/17		
Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE									
		Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6		
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3	2		
		Total des deux latérales	(m)	8	8	8	8	5		
	Arrière minimum	(m)	6	5	5	6	6			
DENSITÉ										
	Coefficient d'emprise au sol maximum						0,4			
Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
			(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)	(3) (4)		
		(5)	(5)	(5)	(5)			

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-416

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(3) Zonage, art.351: usage additionnel à l'habitation sur l'île Bélanger

(4) Zonage, art.352: bâtiment accessoire sur l'île Bélanger

Zonage, art.353: Conservation de la végétation sur l'île Bélanger

(5) Zonage, art.354: Entreposage et stationnement d'un véhicule ou d'équipement récréatif sur l'île Bélanger

PIIA, art. 21: Île Bélanger

(6) 110 m² si le bâtiment principal ne comporte pas de garage attenant et 100 m² excluant la superficie du garage attenant, le cas échéant

AMENDEMENTS		
--------------------	--	--

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
06-04-2010	134-7	
13-06-2011	134-10-1	
17-06-2020	134-56	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																				
		h5 Maison de 2 ^e étape		■																			
		STRUCTURE	Isolée		■	■																	
			Jumelée																				
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																				
	Nombre maximum par bâtiment		1																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	100																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)		7	10																			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500																		
	Profondeur min. (m)	28	28																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17																		
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	3	6																		
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	1																		
		Total des deux latérales (m)	5	5																		
		Arrière minimum (m)	6	6																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,4																	
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-417	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

--

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																								
		h5 Maison de 2 ^e étape		■																							
		STRUCTURE	Isolée		■	■																					
			Jumelée																								
Contiguë																											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																								
	Nombre maximum par bâtiment		1																								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	100																							
	Superficie minimum de plancher (m ²)																										
	Largeur minimum (m)		7	10																							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500																							
	Profondeur min. (m)	28	28																							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17																							
	Espace naturel (%)																									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																						
		Avant maximum (m)																								
		Latérale minimum (m)	2	2																						
		Total des deux latérales (m)	5	5																						
		Arrière minimum (m)	6	6																						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,4																					
		Logement / Hectare maximum																								

DISPOSITIONS SPÉCIALES																										
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-418

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS		USAGES											
		h1	h2	h5									
USAGES		h1	Habitation familiale	■	■								
		h2	Habitation collective			■							
		h5	Maison de 2 ^e étape			■							
STRUCTURE			Isolée	■	■	■							
			Jumelée										
			Contiguë										
LOGEMENT			Nombre minimum par bâtiment	1	2								
			Nombre maximum par bâtiment	1	3								
BÂTIMENT			Hauteur maximum (étage)	2	2	2							
			Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	80	100							
			Superficie minimum de plancher (m ²)										
			Largeur minimum (m)	7	7	10							

TERRAIN								
	Superficie min.	(m ²)	500	500	500			
	Profondeur min.	(m)	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	17/17			
	Espace naturel	(%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION		MARGE						
DENSITÉ								
	Avant minimum	(m)	6	6	6			
	Avant maximum	(m)						
	Latérale minimum	(m)	2	2	2			
	Total des deux latérales	(m)	5	5	5			
	Arrière minimum	(m)	6	6	6			
	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,4	0,4			
	Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-421

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

--

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■						
	p1 Service public à la personne				■ (1)					
	h5 Maison de 2 ^e étape					■				
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■				
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2						
	Nombre maximum par bâtiment		1	3						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80			100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	7			10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500	500				
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17	17/17				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,4			
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-422

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) centre de pédiatrie sociale

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
10-07-2009	134-5	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation résidentielle	■	■	■	■			
		h2 Habitation collective					■		
		p1 Service public à la personne						■ (2)	
		h5 Maison de 2 ^e étape							■
STRUCTURE	Isolée		■		■	■	■	■	
	Jumelée			■					
	Contiguë	■							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2	2	4				
	Nombre maximum par bâtiment	2	3	3	6				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2		2	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	50	80	70	100	100		100	
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)	6	7	7	10	10		10	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	150	500	500	500 (1)	500 (1)	500	500
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	6/6	20/20	20/20	20/20	20/20	20/20	17/17
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	0	2	0	2	2	2	2
		Total des deux latérales (m)	0	5	3	5	5	5	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-423	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(2) service et local communautaire

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-08-2009	134-4	
05-06-2012	134-14	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■							
		c3 Commerce de détail de petite surface	■(1)	■(1)	■(1)							
STRUCTURE	Isolée		■	■	■							
	Jumelée											
	Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4							
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	12							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100							
	Superficie minimum de plancher (m ²)											
	Largeur minimum (m)		7	7	10							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (2)						
	Profondeur min. (m)	28	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20						
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6						
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	2	2	2						
		Total des deux latérales (m)	5	5	5						
		Arrière minimum (m)	6	6	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4						
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-424

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Dépanneur situé dans un bâtiment à occupation mixte
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(2) 100m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	■		
		h2 Habitation collective								■	
STRUCTURE	Isolée		■		■		■		■		
	Jumelée			■		■		■			
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4	4	4			
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	16	16	16			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	3	3			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	70	100	100	100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500 (1)	500 (1)	500
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0	2	
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3	5	
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-429

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 27-04-2009



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	
		h2	Habitation collective							■
		p1	Service public à la personne							
		STRUCTURE	Isolée		■		■		■	
Jumelée				■		■		■		
Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	4	4	4	
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	3	16	16	16	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	3	3	3	3	3	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		70	50	80	70	100	100	100	
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	6	7	6	10	10	10	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500 (1)	500 (1)	500
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1	1	1	1	1	1
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3
		Arrière minimum (m)	4	4	4	4	4	4
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-430	(1 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement
PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
19-12-2008	134-3	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 2008-12-19



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale								
		h2	Habitation collective								
		p1	Service public à la personne	■(1)							
		STRUCTURE	Isolée		■						
Jumelée											
Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment										
	Nombre maximum par bâtiment										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)										
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)										

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500							
	Profondeur min. (m)	28							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17							
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1						
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2						
		Total des deux latérales (m)	5						
		Arrière minimum (m)	4						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,6						
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-430 (2 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) service et local communautaire
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
PIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
19-12-2008	134-3	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 2008-12-19



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	
		h2	Habitation collective							■
		c1	Service professionnel et bureau							
		c2	Commerce de service							
		p1	Service public à la personne							
STRUCTURE	Isolée		■		■		■		■	
	Jumelée			■		■		■		
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4	4	4		
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	8	8	8		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	3	3		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	70	100	100	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10	10		

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	400	500	400	500 (1)	500 (1)	500
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	6	
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	0	2	0	2	
		Total des deux latérales	(m)	5	3	5	3	5	3	5	
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	6	
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5
	Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES							

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-432	(1 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement
PIA, art. 19: Centre-ville de Mont-Laurier
Zonage, art. 160: réduction du nombre de cases de stationnement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
27-04-2009	134-4	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 27-04-2009



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale								
		h2	Habitation collective								
		c1	Service professionnel et bureau	■(2)							
		c2	Commerce de service	■							
		p1	Service public à la personne		■						
	STRUCTURE	Isolée		■	■						
		Jumelée									
		Contiguë									
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
		Nombre maximum par bâtiment									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2							
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100							
Superficie minimum de plancher (m ²)											
Largeur minimum (m)			7								

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500						
	Profondeur min. (m)	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	1					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	3					
		Total des deux latérales (m)	5	6					
		Arrière minimum (m)	6	4					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,5	0,9					
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-432	(2 de 2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(2) bureaux reliés aux services professionnels
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
PIA, art. 19: Centre-ville de Mont-Laurier
Zonage, art. 160: réduction du nombre de cases de stationnement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
27-04-2009	134-4	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
		STRUCTURE	Isolée		■	■																
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																		
	Nombre maximum par bâtiment		1	3																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500																	
	Profondeur min. (m)	28	28																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	2																	
		Total des deux latérales (m)	5	5																	
		Arrière minimum (m)	6	6																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4																	
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-442

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■												
		h5 Maison de 2 ^e étape			■											
		STRUCTURE	Isolée	■	■	■										
			Jumelée													
		Contiguë														
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2												
		Nombre maximum par bâtiment	1	2												
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2											
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100											
		Superficie minimum de plancher (m ²)														
		Largeur minimum (m)	7	7	10											

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500						
	Profondeur min. (m)	28	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17						
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6						
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	2	2	2						
		Total des deux latérales (m)	5	5	5						
		Arrière minimum (m)	6	6	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4						
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES															
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-447

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■					
		h5	Maison de 2 ^e étape				■				
STRUCTURE	Isolée			■		■		■			
	Jumelée				■						
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2						
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	100					
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	500			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	20/20	17/17			
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	2		
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	5		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,4		
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-448

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES									
	USAGES									
	h1	Habitation familiale	■	■	■	■	■			
	h5	Maison de 2 ^e étape								■
STRUCTURE	Isolée		■		■		■	■		
	Jumelée			■		■				
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	4			
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	3	4			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2	2	2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	70	100	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	6	7	6	10	10		

TERRAIN								
	Superficie min.	(m ²)	500	400	500	400	500	500
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	17/17
Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE							
	MARGE							
	Avant minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
	Avant maximum	(m)						
	Latérale minimum	(m)	2	0	2	0	2	2
	Total des deux latérales	(m)	5	3	5	3	5	5
	Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6
DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
	Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-449

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■								
		h5 Maison de 2 ^e étape			■							
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■					
Jumelée												
Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2								
	Nombre maximum par bâtiment		1	3								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100							
	Superficie minimum de plancher (m ²)											
	Largeur minimum (m)		7	7	10							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500					
	Profondeur min. (m)	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	20/20	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6					
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	2	2					
		Total des deux latérales (m)	5	5	5					
		Arrière minimum (m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-450

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■									
		h3	Habitation de type maison mobile			■(1)								
		h5	Maison de 2 ^o étape					■						
STRUCTURE	Isolée			■	■	■	■							
	Jumelée													
	Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	4	1									
	Nombre maximum par bâtiment		3	6	1									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	1	2								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		80	100		100								
	Superficie minimum de plancher (m ²)													
	Largeur minimum (m)		7	10		10								

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500(2)	500	500						
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	20/20	17/17	17/17						
	Espace naturel (%)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2					
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	5					
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,5	0,5	0,5	0,4					
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(3) (4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-452

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Une maison mobile est autorisée uniquement à l'intérieur d'un parc de maisons mobiles.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (2) 100 m² par logement
- (3) Zonage art. 333: Maison mobile
- (4) Zonage, art. 334: Parc de maison mobile

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■		
h5 Maison de 2 ^e étape								■	
STRUCTURE	Isolée	■		■		■	■		
	Jumelée		■		■				
	Contiguë								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4			
	Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	6			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2	2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	70	100	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10		

TERRAIN								
	Superficie min. (m ²)	500	400	500	500	500(1)	500	
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17	12/12	20/20	17/17	
Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE								
		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	2	
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	5	
	Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	
		Logement / Hectare maximum	25	25	25	25	25		

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-453

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement Projet intégré , zonage art. 346.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
		h5 Maison de 2 ^e étape			■						
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■				
Jumelée											
Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2							
	Nombre maximum par bâtiment		1	3							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	7	10						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		500	500	500					
	Profondeur min. (m)		28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6	6				
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)		2	2	2				
		Total des deux latérales (m)		5	5	5				
		Arrière minimum (m)		6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-454

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■							
	h3	Habitation de type maison mobile					■(1)						
	h2	Habitation collective						■					
	p1	Service public à la personne							■				
	h5	Maison de 2 ^e étape									■		
	STRUCTURE	Isolée			■		■	■	■	■	■	■	
Jumelée			■										
Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2	4	1							
Nombre maximum par bâtiment		3	3	6	1								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	3	3	1	3	3	2				
Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		80	70	100			100	100	100				
Superficie minimum de plancher (m ²)													
Largeur minimum (m)		7	6	10			10	10	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500 (2)	500	500 (2)	500	500
Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28	28
Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	20/20	17/17	20/20	17/17	17/17	17/17
Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
	Avant maximum (m)								
	Latérale minimum (m)	2	0	2	2	2	2	2	2
	Total des deux latérales (m)	6	4	6	6	6	6	6	5
	Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES					(3) (4)			
-------------------------------	--	--	--	--	---------	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-455

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Une maison mobile est autorisée uniquement à l'intérieur d'un parc de maison mobile

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) 100 m² / logement

(3) Zonage art. 333: Maison mobile

(4) Zonage, art. 334: Parc de maison mobile

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
20-04-2020	134-55	h2 / p1
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■			
		h5 Maison de 2 ^e étape					■		
	STRUCTURE	Isolée	■		■		■		
		Jumelée		■		■			
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2			
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2	2			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	70	70	100		
		Superficie minimum de plancher (m ²)							
		Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500		
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	17/17		
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	
	Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-456

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	■		
		h5 Maison de 2 ^e étape								■	
STRUCTURE	Isolée		■			■			■		
	Jumelée			■			■				
	Contiguë			■				■			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	1	2	2	2			
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	1	3	3	3			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	3	3	3	2		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	50	80	70	70	100		
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	6	6	7	6	6	10		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	150	500	400	150	500
	Profondeur min. (m)	27	27	27	27	27	27	28
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	6/6	17/17	12/12	6/6	17/17
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	0	0	2	0	0	2	
		Total des deux latérales (m)	5	3	0	5	3	0	5	
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-457

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
09-06-2022	135-9	
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■							
STRUCTURE	Isolée		■		■							
	Jumelée			■								
	Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2							
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80							
	Superficie minimum de plancher (m ²)											
	Largeur minimum (m)		7	6	7							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	0	3				
		Total des deux latérales (m)	6	3	6				
		Arrière minimum (m)	3	3	3				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-500

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Lotissement, art.30

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																				
		STRUCTURE	Isolée		■	■																		
			Jumelée																					
			Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																				
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																				
	Superficie minimum de plancher (m ²)																							
	Largeur minimum (m)		7	7																				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																			
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																			
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																			
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	3	3																			
		Total des deux latérales (m)	6	6																			
		Arrière minimum (m)	3	3																			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-501

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
		STRUCTURE	Isolée		■	■																
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																		
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-502

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■						
		h5 Maison de 2 ^e étape				■					
STRUCTURE	Isolée		■		■	■					
	Jumelée			■							
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2						
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	2						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	70	100					
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	6					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	0	3	2					
		Total des deux latérales (m)	6	3	6	5					
		Arrière minimum (m)	3	3	3	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4					
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-503**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■				
		h5 Maison de 2 ^e étape					■			
		STRUCTURE	Isolée		■		■	■	■	
			Jumelée			■				
Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	4				
	Nombre maximum par bâtiment		1	2	3	8				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2	2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	100	100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10	6	
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	3	0	3	3	2	
		Total des deux latérales (m)	6	3	6	6	5	
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	6	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum					0,4	
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-505

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■								
		h5 Maison de 2 ^e étape				■							
		STRUCTURE	Isolée	■		■	■						
		Jumelée		■									
		Contiguë											
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2								
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	2								
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2							
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	70	100							
		Superficie minimum de plancher (m ²)											
		Largeur minimum (m)	7	6	7	10							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)					
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	6					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	0	3	2					
		Total des deux latérales (m)	6	3	6	5					
		Arrière minimum (m)	3	3	3	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4					
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-506

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.30

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■											
		h2 Habitation collective			■										
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■								
Jumelée															
Contiguë															
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	2										
	Nombre maximum par bâtiment		1	2	10										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100										
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)		7	7	10										

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)								
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)								
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)								
	Espace naturel	(%)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10								
		Avant maximum	(m)											
		Latérale minimum	(m)	3	3	3								
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6								
		Arrière minimum	(m)	3	3	3								
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4								
Logement / Hectare maximum														

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)											

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-507

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

(1) Lotissement, art.30

(2) Zonage, art. 80: usages additionnels commerce extensif et camionnage et cela, seulement pour les lots ayant un frontage sur la route 309

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13-06-2011	134-10-1	
28-09-2023	134-72	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																
		h5 Maison de 2 ^e étape			■															
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■													
Jumelée																				
Contiguë																				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2															
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100															
	Superficie minimum de plancher (m ²)																			
	Largeur minimum (m)		7	7	10															

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500														
	Profondeur min. (m)	28	28	28														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17														
	Espace naturel (%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6														
		Avant maximum (m)																	
		Latérale minimum (m)	2	2	2														
		Total des deux latérales (m)	5	5	5														
		Arrière minimum (m)	6	6	6														
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4														
		Logement / Hectare maximum																	

DISPOSITIONS SPÉCIALES																		

VILLE DE MONT-LAURIER		
Résidentielle		
ZONE:	H-600	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																				
		STRUCTURE	Isolée		■	■																		
			Jumelée																					
Contiguë																								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																				
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																				
	Superficie minimum de plancher (m ²)																							
	Largeur minimum (m)		7	7																				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500																			
	Profondeur min. (m)	28	28																			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17																			
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																			
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	2	2																			
		Total des deux latérales (m)	5	5																			
		Arrière minimum (m)	6	6																			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3																			
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-601

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
		h5 Maison de 2 ^e étape			■						
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■				
Jumelée											
Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2							
	Nombre maximum par bâtiment		1	2							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	7	10						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500					
	Profondeur min. (m)	24	24	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	5					
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	2	2					
		Total des deux latérales (m)	5	5	5					
		Arrière minimum (m)	6	6	6					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-604

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	■		
		h2	Habitation collective								■	
		p1	Service public à la personne									
		c3	Commerce de détail de petite surface	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	
		h5	Maison de 2 ^e étape									
		STRUCTURE	Isolée		■		■		■		■	
Jumelée				■		■		■				
Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	4	4	4			
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	3	10	10	10			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	3	3	3	3	3			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	70	100	100	100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)											
	Largeur minimum (m)		7	6	7	6	10	10	10			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500 (2)	500 (2)	500
	Profondeur min. (m)	24	24	24	24	24	24	24
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	5	5	5	5	
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0	2
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3	5
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-606 (1 de 2)**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Dépanneur uniquement dans un bâtiment également occupé par un usage résidentiel (mixité d'usage).

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) 100m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

DAA
Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	Service public à la personne	■																			
		h5	Maison de 2 ^e étape		■																		
		STRUCTURE	Isolée			■	■																
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																						
	Nombre maximum par bâtiment																						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)																						
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)																						

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	500	500																		
	Profondeur min.	(m)	24	28																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17																		
	Espace naturel	(%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	5	6																	
		Avant maximum		(m)																			
		Latérale minimum		(m)	2	2																	
		Total des deux latérales		(m)	5	5																	
		Arrière minimum		(m)	6	6																	
		Coefficient d'emprise au sol maximum			0,3	0,4																	
	DENSITÉ	Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-606 (2 de 2)**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Dépanneur uniquement dans un bâtiment également occupé par un usage résidentiel (mixité d'usage).

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) 100m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		STRUCTURE	Isolée	■	■				
	Jumelée								
	Contiguë								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2						
	Nombre maximum par bâtiment	1	2						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100					
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)	7	7	10					

TERRAIN									
	Superficie min. (m ²)	500	500	500					
	Profondeur min. (m)	24	24	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE									
		Avant minimum (m)	5	5	6					
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	2	2					
		Total des deux latérales (m)	5	5	5					
	Arrière minimum (m)	6	6	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,4					
	Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-607**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: PV CORRECTION 20-01-060



Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-608**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			7																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement art. 29

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)																	
	Profondeur min.	(m)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)																	
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6																	
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	2																	
		Total des deux latérales	(m)	6																	
		Arrière minimum	(m)	6																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-08-2012	135-4	
31-10-2016	135-6	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■																	
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■																
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4																
		Nombre maximum par bâtiment		1	3	8																
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	3																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7	10																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)																		
	Profondeur min. (m)	24	24	24																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	20/20																		
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	5																	
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	2	2	2																	
		Total des deux latérales (m)	5	5	5																	
		Arrière minimum (m)	6	6	6																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4																	
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-609

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-610

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■							
		c1 Services professionnels et bureaux				■						
		c2 Commerce de services				■						
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■						
	Jumelée											
	Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4							
	Nombre maximum par bâtiment		1	3	8							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	3	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100	100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)											
	Largeur minimum (m)		7	7	10	7						

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m²/ logement

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500 (1)	500				
	Profondeur min. (m)	24	24	24	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17	20/20				
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	5	1			
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	5	5	5	5			
		Arrière minimum (m)	6	6	6	4			
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4	0,5		
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
05-05-2014	134-26	Abrogée
02-07-2014	134-27	Recréée

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■					
		h5 Maison de 2 ^e étape				■				
STRUCTURE	Isolée		■		■	■				
	Jumelée			■						
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2					
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	100				
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500	500			
	Profondeur min. (m)	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	17/17			
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6	6		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	0	2	2		
		Total des deux latérales (m)	6	4	6	5		
		Arrière minimum (m)	6	6	6	6		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum				0,4		
Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-612**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: H-614

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■								
		h5 Maison de 2 ^e étape			■							
STRUCTURE	Isolée		■	■	■							
	Jumelée											
	Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2								
	Nombre maximum par bâtiment		1	2								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100							
	Superficie minimum de plancher (m ²)											
	Largeur minimum (m)		7	7	10							

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500						
	Profondeur min. (m)	24	24	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17						
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6						
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	2	2	2						
		Total des deux latérales (m)	5	5	5						
		Arrière minimum (m)	6	6	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4					
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-02-2012	135-3	
27-02-2023	134-76	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		h1 Habitation familiale	■	■	■	■	■		
p2 Service d'utilité publique semi-léger								■ (1)	
h5 Maison de 2 ^e étape									■
STRUCTURE	Isolée	■		■		■			■
Jumelée		■			■				
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4			
Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	6				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2			2
Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	50	80	70	100				100
Superficie minimum de plancher (m ²)									
Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10				10

TERRAIN								
Superficie min. (m ²)	500	400	500	400	500 (2)	500	500	
Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28	
Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	20/20	17/17	
Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE								
		Avant minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6
Avant maximum (m)									
Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	2	2		
Total des deux latérales (m)	6	4	6	4	6	6	5		
Arrière minimum (m)	6	6	6	6	6	6	6		
DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								0,4
Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-615**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Antenne de radar et de cablodistribution, poste de retransmission de radio et télévision.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) 100 m² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■																	
		STRUCTURE	Isolée		■		■															
	Jumelée				■																	
	Contiguë																					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2																
Nombre maximum par bâtiment			1	1	2																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	70																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	6	7																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	400	500							
	Profondeur min. (m)	28	28	28							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17							
	Espace naturel (%)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6						
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	2	0	2						
		Total des deux latérales (m)	5	3	5						
		Arrière minimum (m)	6	6	6						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3						
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-616

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
		h2 Habitation collective			■						
	STRUCTURE	Isolée		■		■					
		Jumelée			■						
Contiguë											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		4	4	4						
	Nombre maximum par bâtiment		60	60	60						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	3	3						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		100	100	100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		10	10	10						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500 (1)	500 (1)	500 (1)					
	Profondeur min. (m)	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	18/18	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2				
		Total des deux latérales (m)	4	3	4				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-620

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² /logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES									
	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■					
	h5	Maison de 2 ^e étape			■					
STRUCTURE		Isolée	■	■	■					
		Jumelée								
		Contiguë								
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	2						
		Nombre maximum par bâtiment	1	2						
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2					
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100					
		Superficie minimum de plancher (m ²)								
		Largeur minimum (m)	7	7	10					

TERRAIN									
	Superficie min.	(m ²)	500	500	500				
	Profondeur min.	(m)	28	28	28				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	17/17				
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE								
	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6			
	Avant maximum	(m)							
	Latérale minimum	(m)	2	2	2				
	Total des deux latérales	(m)	5	5	5				
	Arrière minimum	(m)	6	6	6				
DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4				
	Logement / Hectare (maximum)								

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-621

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																							
		h5 Maison de 2 ^e étape			■																						
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■																				
			Jumelée																								
Contiguë																											
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																							
	Nombre maximum par bâtiment		1	3																							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	3	2																						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	80	100																						
	Superficie minimum de plancher (m ²)																										
	Largeur minimum (m)		7	7	10																						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500																						
	Profondeur min. (m)	24	24	28																						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17																						
	Espace naturel (%)																									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	6																					
		Avant maximum (m)																								
		Latérale minimum (m)	2	2	2																					
		Total des deux latérales (m)	5	5	5																					
		Arrière minimum (m)	6	6	6																					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,4	0,4																					
		Logement / Hectare maximum																								

DISPOSITIONS SPÉCIALES																										

VILLE DE MONT-LAURIER	
Résidentielle	
ZONE:	H-622

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
		h5 Maison de 2 ^e étape			■						
STRUCTURE	Isolée		■	■	■						
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2							
	Nombre maximum par bâtiment		1	2							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	7	10						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500	500					
	Profondeur min. (m)	24	24	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5	5	6				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	2	2				
		Total des deux latérales (m)	5	5	5				
		Arrière minimum (m)	6	6	6				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,4				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-623**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

Zonage, art. 223: bande de protection visuelle du parc linéaire

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-02-2023	134-76	h5

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■																		
		STRUCTURE	Isolée		■		■																	
			Jumelée			■		■																
Contiguë																								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2																		
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	3																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	3	3																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	70																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																							
	Largeur minimum (m)		7	6	7	6																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		500	400	500	400																
	Profondeur min. (m)		28	28	28	28																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		17/17	12/12	17/17	12/12																
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6	6	6																
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)		2	0	2	0																
		Total des deux latérales (m)		5	3	5	3																
		Arrière minimum (m)		6	6	6	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,3	0,3																
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-633

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		STRUCTURE	Isolée		■																	
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500																		
	Profondeur min. (m)	28																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17																		
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																		
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2																		
		Total des deux latérales (m)	6																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3																		
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-634

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■	■	■																		
		STRUCTURE	Isolée		■		■	■																
			Jumelée			■																		
Contiguë																								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	4																		
	Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	8																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	50	80	100																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																							
	Largeur minimum (m)		7	6	7	10																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5																
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	3	0	3	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-719

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
		STRUCTURE	Isolée		■	■																
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																		
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)	60	60																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-721

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)																		
	Profondeur min. (m)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)																		
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10																		
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3																		
		Total des deux latérales (m)	6																		
		Arrière minimum (m)	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-729

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.29

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
STRUCTURE	Isolée		■																			
	Jumelée			■																		
	Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		3	1																		
	Nombre maximum par bâtiment		6	3																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		80	70																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500 (1)	500																	
	Profondeur min. (m)	28	28																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	17/17																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	0																	
		Total des deux latérales (m)	6	3																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-824

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) 100 m ² / logement

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
06-03-2013	134-20	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■															
		STRUCTURE	Isolée			■													
			Jumelée																
			Contiguë																
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				3														
	Nombre maximum par bâtiment				8														
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2														
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				80														
	Superficie minimum de plancher (m ²)																		
	Largeur minimum (m)				7														

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		500 (1)															
	Profondeur min. (m)		28															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		20/20															
	Espace naturel (%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10														
		Avant maximum (m)																
		Latérale minimum (m)		3														
		Total des deux latérales (m)		6														
		Arrière minimum (m)		3														
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																
		Logement / Hectare maximum																

DISPOSITIONS SPÉCIALES																		

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-825

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 CRÉATION D'UNE GRILLE - RÈGLEMENT 134-75: 15-12-2023

DAA
 > Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE											
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■							
STRUCTURE	Isolée		■								
	Jumelée			■							
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2	2							
	Nombre maximum par bâtiment		4	3							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		80	70							
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)		7	7							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	500	500						
	Profondeur min. (m)	28	28						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	17/17						
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10					
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	0					
		Total des deux latérales (m)	6	3					
		Arrière minimum (m)	3	3					
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Résidentielle
ZONE: H-831

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

--

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
4-06-2021	134-62	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: nouvelle grille

