

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c9a	Commerce extensif léger	■																		
		c9b	Commerce extensif lourd	■																		
		i2	Industrie légère		■																	
		i3	Industrie lourde		■																	
		i4	Extraction des matières premières				■															
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100	100																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7	10																		

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Extraction
ZONE: <b>EX-127</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	i4	Extraction des matières premières	■																			
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																		
		STRUCTURE		Isolée																			
				Jumelée																			
	Contiguë																						
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																					
		Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)																				
		Superficie minimum de bâtiment au sol	(m <sup>2</sup> )																				
		Superficie minimum de plancher	(m <sup>2</sup> )																				
		Largeur minimum	(m)																				

TERRAIN		Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																	
		Profondeur min.	(m)	(1)	(1)																	
		Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)																	
		Espace naturel	(%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum	(m)	10	10																	
			Avant maximum	(m)																			
			Latérale minimum	(m)	3	3																	
			Total des deux latérales	(m)	6	6																	
			Arrière minimum	(m)	3	3																	
	DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum																				
			Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Extraction
ZONE: <b>EX-753</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	c7f	Établissement exploitant l'érotisme ou les jeux	■																		
		c9a	Commerce extensif léger	■(1)																		
		c9b	Commerce extensif lourd	■(2)																		
		c10	Commerce de gros	■																		
		i1	Laboratoire et établissements de recherche		■																	
		i2	Industries légères		■																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger				■															
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée			■	■	■														
			Jumelée																			
			Contiguë																			
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100	100																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7	10																		

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500	3000	500									
	Profondeur min. (m)	28	40	28									
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	40	17/17									
	Espace naturel (%)												

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5								
		Avant maximum (m)											
		Latérale minimum (m)	4,5	4,5	4,5								
		Total des deux latérales (m)	9	9	9								
		Arrière minimum (m)	9	9	9								
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4								
		Logement / Hectare maximum											

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Industrielle légère
ZONE: <b>IA-617</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>
<p>(1) Les cliniques vétérinaires avec garde pour animaux</p> <p>(2) les centres d'enchère d'animaux de ferme</p>

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES:</b>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c2	Commerce de services	■(7)				■(9)		
		c7c	Établissement de récréation intérieure		■(1)					
		c7f	Établissement exploitant l'érotisme ou les jeux		■					
		c8	Commerce de véhicules motorisés		■(2) (11)					
		c9a	Commerce extensif léger		■(3)					
		c9b	Commerce extensif lourd		■(4)					
		c10	Commerce de gros		■					
		i1	Laboratoire et établissements de recherche			■				
		i2	Industrie légère			■				
		i3	Industrie lourde			■(5)			■(8)	
		p3	Service d'utilité publique lourd					■(6)		
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■			
Jumelée										
Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
	Nombre maximum par bâtiment									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2		2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100	100	100		100			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )									
	Largeur minimum (m)		7	7	10		10			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500	500	3000	500	3000		
	Profondeur min. (m)	28	28	40	28	40		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	20/20	40/40	17/17	40/40		
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5		7,5		
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	4,5	4,5	4,5		4,5		
		Total des deux latérales (m)	9	9	9		9		
		Arrière minimum (m)	9	9	9		9		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4		0,4		
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES								
						(10)		

## VILLE DE MONT-LAURIER

Industrielle légère

ZONE: **IA-624**

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

- (1) Club de tir intérieur
- (2) Les ateliers d'entretien de véhicules motorisés tel qu'atelier de débosselage et peinture
- (5) Dépôt de produits pétroliers
- (6) Lieux de disposition des neiges usées
- (7) Poste de taxi
- (8) Crématorium
- (9) Services funéraires à titre d'usage complémentaire au crématorium
- (11) établissement de vente, de réparation ou de location de véhicules motorisés neufs ou usagés, tel que les automobiles, les camions, les motocyclettes, les motoneiges, les bateaux et les remorques

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

- (3) Les cliniques vétérinaires avec garde d'animaux
- (4) Les centres d'enchère d'animaux de ferme

### NOTES:

- (10) Tout bâtiment de cet usage doit être implanté à une distance minimale de 200 m de toute limite de lot résidentiel ou pouvant être occupé par un usage résidentiel

### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
04-04-2017	134-37	
22-11-2023	134-65	
27-02-2023	134-76	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

# DAA

> Daniel Arbour & Associés

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																				
		STRUCTURE	Isolée			■																		
Jumelée																								
Contiguë																								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																							
	Nombre maximum par bâtiment																							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																							
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																							
	Largeur minimum (m)																							

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500																				
	Profondeur min. (m)	28																				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17																				
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5																				
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	4,5																				
		Total des deux latérales (m)	9																				
		Arrière minimum (m)	9																				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol	0,4																				
		Logement / Hectare																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Industrielle légère
ZONE: <b>IA-625</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c9a	Commerce extensif léger	■																
		c9b	Commerce extensif lourd	■																
		c10	Commerce de gros	■																
		i1	Laboratoire et établissements de recherche		■															
		i2	Industrie légère		■															
		i3	Industrie lourde		■(1)															
		p2	Service d'utilité publique semi-léger				■													
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■													
			Jumelée																	
Contiguë																				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																			
	Nombre maximum par bâtiment																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	3	3															
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100	100	100															
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																			
	Largeur minimum (m)		7	10	10															

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500	3000	500														
	Profondeur min. (m)	28	40	28														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	40/40	17/17														
	Espace naturel (%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5														
		Avant maximum (m)																	
		Latérale minimum (m)	4,5	4,5	4,5														
		Total des deux latérales (m)	9	9	9														
		Arrière minimum (m)	9	9	9														
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4														
		Logement / Hectare maximum																	

DISPOSITIONS SPÉCIALES																		
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Industrielle légère
ZONE: <b>IA-627</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(1) Dépôt de produits pétroliers
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>
Zonage, art. 223: bande de protection visuelle du parc linéaire

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c8	Commerce de véhicules motorisés	■(1)											
		c9a	Commerce extensif léger	■											
		c9b	Commerce extensif lourd	■											
		c10	Commerce de gros	■											
		i1	Laboratoire et établissements de recherche		■										
		i2	Industrie légère		■										
		i3	Industrie lourde		■(2)										
		p2	Service d'utilité publique semi-léger				■								
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■								
			Jumelée												
			Contiguë												
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment													
		Nombre maximum par bâtiment													
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	3	3										
		Superficie minimum de bâtiment au sol		(m <sup>2</sup> )	100	100									
		Superficie minimum de plancher		(m <sup>2</sup> )											
		Largeur minimum		(m)	7	10									

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	500	3000	500								
	Profondeur min.	(m)	28	40	28								
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	20/20	40/40	17/17								
	Espace naturel	(%)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5	7,5								
		Avant maximum	(m)											
		Latérale minimum	(m)	4,5	4,5	4,5								
		Total des deux latérales	(m)	9	9	9								
		Arrière minimum	(m)	9	9	9								
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,4	0,4	0,4							
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES													
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Industrielle légère
ZONE: <b>IA-628</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) les ateliers d'entretien de véhicules motorisés tel qu'atelier de débosselage et peinture
(2) Scierie fixe ou portable, établissement de fabrication de produits de ciment et de béton
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
Zonage, art. 223: bande de protection visuelle du parc linéaire

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c7f	Établissement exploitant l'érotisme ou les jeux	■																
		c8	Commerce de véhicules motorisés	■(2)																
		c9a	Commerce extensif léger	■																
		c9b	Commerce extensif lourd	■																
		c10	Commerce de gros	■																
		i1	Laboratoire et établissements de recherche		■															
		i2	Industries légères		■															
		p3	Service d'utilité publique lourd			■(1)														
		p2	Service d'utilité publique semi-léger		■															
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■													
Jumelée																				
Contiguë																				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																			
	Nombre maximum par bâtiment																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	3																
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100	100																
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																			
	Largeur minimum (m)		10	2																

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500	3000	500															
	Profondeur min. (m)	28	40	28															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	40/40	20/20															
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5																
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	4,5	4,5																
		Total des deux latérales (m)	9	9																
		Arrière minimum (m)	9	9																
		Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4																
	DENSITÉ	Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			

### VILLE DE MONT-LAURIER

Industrielle légère

ZONE: **IA-629**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Lieu de disposition des neiges usées

(2) les ateliers d'entretien de véhicules motorisés tel qu'atelier de débosselage et peinture

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

#### NOTES:

Zonage, art. 223: bande de protection visuelle du parc linéaire

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
26-06-2008	134-1	
27-04-2009	134-4	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 27-04-2009

# DAA

> Daniel Arbour & Associés



## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c9a	Commerce extensif léger	■(1)																		
		c9b	Commerce extensif lourd	■(2)																		
		c10	Commerce de gros	■																		
		i3	Industrie lourde		■(3)																	
		p2	Service d'utilité publique semi-léger				■															
		STRUCTURE	Isolée			■	■	■														
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		3	3																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100	100																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7	10																		

TERRAIN	Superficie (m <sup>2</sup> )	(4)	(4)	(4)																
	Profondeur (m)	(4)	(4)	(4)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(4)	(4)	(4)																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	7,5	7,5																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	4,5	4,5	4,5																
		Total des deux latérales (m)	9	9	9																
		Arrière minimum (m)	9	9	9																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,4	0,4	0,4																
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Industrielle légère
ZONE: <b>IA-631</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(3) Dépôt de produits pétroliers
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>
(1) Les cliniques vétérinaires avec garde d'animaux  (2) Centre d'enchères d'animaux de ferme

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES:</b>
Zonage, art. 223: bande de protection visuelle du parc linéaire  (4) Règlement de lotissement art.29

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Industrielle lourde

**ZONE: IB-208**

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>c7d</b> Établissement de récréation extérieure	■(1)																			
		<b>i1</b> Laboratoire et établissements de recherche		■																		
		<b>i2</b> Industries légères		■																		
		<b>i3</b> Industries lourdes		■																		
		<b>i4</b> Extraction des matières premières				■																
		<b>p2</b> Service d'utilité publique semi-léger								■												
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée			■					■											
Jumelée																						
Contiguë																						
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)																					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )					100																
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)					10																

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(1) piste de course et lieu de pratique de la moto-cross

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

(2) Lotissement, art.31

<b>TERRAIN</b>	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)	(2)														
	Profondeur min.	(m)	(2)	(2)	(2)	(2)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(2)	(2)	(2)	(2)														
	Espace naturel	(%)																		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum	(m)	15	15	15	15														
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	15	15	15	15														
		Total des deux latérales	(m)	30	30	30	30														
		Arrière minimum	(m)	15	15	15	15														
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																				

**AMENDEMENTS**

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
5 sept. 2017	134-40	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES								
		<b>c7d</b> Établissement de récréation extérieure	■(1)						
<b>c9a</b> Commerce extensif léger		■(2)							
<b>c9b</b> Commerce extensif lourd			■(5)						
<b>c10</b> Commerce de gros				■					
<b>i1</b> Laboratoire et établissements de recherche					■				
<b>i2</b> Industries légères					■				
<b>a1</b> Culture du sol et des végétaux							■(3)		
<b>i3</b> Industries lourdes								■(7)	
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■	■	■
Jumelée									
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment								
Nombre maximum par bâtiment									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)								
Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100	100	100	100	100	100	100	100
Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )									
Largeur minimum (m)		10	10	10	10	10	10	10	10

TERRAIN									
Superficie min.	(m <sup>2</sup> )		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Profondeur min.	(m)		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)
Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE								
Avant minimum	(m)		7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Avant maximum	(m)								
Latérale minimum	(m)		4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
Total des deux latérales	(m)		9	9	9	9	9	9	9
Arrière minimum	(m)		9	9	9	9	9	9	9
DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Logement / Hectare maximu									

DISPOSITIONS SPECIALES									
			(6)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: NOUVELLE GRILLE

### VILLE DE MONT-LAURIER

Industrielle lourde

**ZONE: IB-827**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Rampe de mise à l'eau

(2) Atelier de menuiserie, d'usinage, de soudure, de mécanique et d'électricité sans entreposage extérieur; atelier et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur et établissement faisant l'entretien et la réparation des appareils de chauffage et de réfrigération; atelier spécialisé de traitement élastomère pulvérisable

(3) Culture de végétaux à l'intérieur d'un bâtiment

(5) Ateliers et dépôts d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie

(7) Crématorium

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

#### NOTES:

(4) Lotissement, art.31

(6) L'entreposage de matériaux devra être dissimulé dans un bâtiment comportant un mur complet du côté de la rivière. Tout étalage ou entreposage de matériel en vrac est prohibé.

#### AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
5 sept. 2017	134-40	
7 mai 2018	134-45	
16 juillet 2019	134-50	
22 nov 2021	134-65	c9b
9 juin 2022	134-70	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES	c9a	Commerce extensif léger	■(1)							
	c9b	Commerce extensif lourd	■(2)							
	c10	Commerce de gros	■							
	i1	Laboratoire et établissements de recherche		■						
	i2	Industries légères		■						
	i3	Industries lourdes		■(3)						
	p2	Service d'utilité publique semi-léger			■					
	a1	Culture du sol et des végétaux				■(4)				
STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■				
	Jumelée									
	Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment									
	Nombre maximum par bâtiment									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)									
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	100	100	100	100					
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )									
	Largeur minimum (m)	10	10	10	10					

VILLE DE MONT-LAURIER		
Industrielle lourde		
ZONE:	IB-828	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		
(3) Usine de produits chimiques, entrepôt de matière dangereuse; fabrique de peintures, laques, vernis, de colles et de produits nitrocellulosiques et centre de dépôt de produits pétroliers ou de liquides inflammables		
(4) Culture de végétaux à l'intérieur d'un bâtiment		
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU		
(1) Clinique vétérinaire; aire de remisage d'autobus ou de véhicules récréatifs, bateaux, etc; quincaillerie et établissement de vente de matériaux de construction		
(2) Centre d'enchère d'animaux de ferme; abattoir; marché aux puces, cour de récupération et aire d'entreposage extérieur de tout matériau en vrac et les établissements de remisage de camions ou contenants utilisés pour la cuillette des ordures		

NOTES:		
(5) Lotissement, art.31		

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(5)	(5)	(5)	(5)				
	Profondeur min.	(m)	(5)	(5)	(5)	(5)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(5)	(5)	(5)	(5)				
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5	7,5	7,5				
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	4,5	4,5	4,5	4,5				
		Total des deux latérales	(m)	9	9	9	9				
		Arrière minimum	(m)	9	9	9	9				
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,4	0,4	0,4	0,4			
	Logement / Hectare maximu										

DISPOSITIONS SPÉCIALES										

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
5 sept. 2017	134-40	
7 mai 2018	134-45	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008

