

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h1</b> Habitation familiale	■									
		<b>p1</b> Service public à la personne		■								
		<b>p2</b> Service d'utilité publique semi-léger		■								
		<b>c1</b> Services professionnels et bureaux			■							
		<b>c7d</b> Etablissement de récréation extérieure				■(1)						
<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■	■							
	Jumelée											
	Contiguë											
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment		4									
	Nombre maximum par bâtiment		8									
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)		2		2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100		100	100						
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )											
	Largeur minimum (m)		10		7	7						

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)	(2)				
	Espace naturel (%)								

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)	8	8	8	8					
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3					
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6					
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3					
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>									
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
<b>ZONE: P-142</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
(1) Club de tir, piste de course et piste de karting

<b>NOTES:</b>
(2) Lotissement, art.29

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	h1	Habitation familiale	■																	
		p1	Service public à la personne		■																
		p2	Service d'utilité publique semi-léger		■																
		c1	Services professionnels et bureaux				■														
		c7d	Entreprise de récréation extérieure					■(1)													
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée			■	■	■													
Jumelée																					
Contiguë																					
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment				4																
	Nombre maximum par bâtiment				8																
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)				2			2													
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )				100			100													
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																				
	Largeur minimum (m)				10			7													

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )		(2)	(2)	(2)														
	Profondeur min. (m)		(2)	(2)	(2)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(2)	(2)	(2)														
	Espace naturel (%)																		

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		8	8	8														
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)		3	3	3														
		Total des deux latérales (m)		6	6	6														
		Arrière minimum (m)		3	3	3														
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																			

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
<b>ZONE: P-143</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
(1) Club de tir, piste de course ou de karting et lieu de pratique de véhicules récréatifs

<b>NOTES:</b>
(2) Lotissement, art.29

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
9-07-2013	134-22	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	Service public à la personne	■(1)																		
		STRUCTURE		Isolée																		
	Jumelée																					
	Contiguë																					
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)																			
		Superficie minimum de bâtiment au sol	(m <sup>2</sup> )																			
		Superficie minimum de plancher	(m <sup>2</sup> )																			
		Largeur minimum	(m)																			

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(2)																	
	Profondeur min.	(m)	(2)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(2)																	
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)																		
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)																		
		Total des deux latérales	(m)																		
		Arrière minimum	(m)																		
	DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum																		
			Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-209</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
(1) Les cimetières
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES:
(2) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c7b	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																		
		c7c	Établissement de récréation intérieure	■																		
		c7d	Établissement de récréation extérieure	■(1)																		
		p1	Service public à la personne		■																	
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7																			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500	500																	
	Profondeur min. (m)	28	28																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	5	5																	
		Total des deux latérales (m)	10	10																	
		Arrière minimum (m)	10	10																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-307</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
<p>(1) Club de tir, piste de course ou de karting et lieu de pratique de la moto-cross</p>

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	Service public à la personne	■																		
		c7b	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement		■																	
		c7c	Établissement de récréation intérieure		■																	
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )				100																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)				7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )		500	500																
	Profondeur min. (m)		28	28																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		17/17	17/17																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)		5	5																
		Total des deux latérales (m)		10	10																
		Arrière minimum (m)		10	10																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
<b>ZONE: P-308</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>c7b</b> Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																			
		<b>c7c</b> Établissement de récréation intérieur	■																			
		<b>p1</b> Service public à la personne		■																		
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■																
Jumelée																						
Contiguë																						
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			100																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )		500	500																
	Profondeur min. (m)		28	28																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		17/17	17/17																
	Espace naturel (%)																			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		10	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)		5	5																
		Total des deux latérales (m)		10	10																
		Arrière minimum (m)		10	10																
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																				
-------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-314</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	Service public à la personne		■																	
		c7b	Établissement de divertissement		■																	
			avec lieu de rassemblement																			
		c7c	Établissement de récréation intérieure		■																	
		c7d	Établissement de récréation extérieur		■(1)																	
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2																			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100																			
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		7																			

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500	500																	
	Profondeur min. (m)	28	28																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	17/17																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	5	5																	
		Total des deux latérales (m)	10	10																	
		Arrière minimum (m)	10	10																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-317</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
(1) Club de tir, piste de course ou de karting et lieu de pratique de la moto-cross

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	Service public à la personne	■																			
	STRUCTURE	Isolée			■																		
		Jumelée																					
		Contiguë																					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
		Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																						
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)																						

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500																			
	Profondeur min. (m)	28																			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17																			
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10																			
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	5																			
		Total des deux latérales (m)	10																			
		Arrière minimum (m)	10																			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-330</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme







## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																			
		c7e	Établissement de récréation extensive		■																		
	STRUCTURE	Isolée			■																		
		Jumelée																					
		Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																						
	Nombre maximum par bâtiment																						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																						
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)																						

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500	500																			
	Profondeur min. (m)	28	28																			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17																			
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)																					
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)																					
		Total des deux latérales (m)																					
		Arrière minimum (m)																					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Institutionnelle
ZONE: <b>P-415</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	Service public à la personne	■																	
		STRUCTURE		Isolée		■															
				Jumelée																	
				Contiguë																	
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																			
		Nombre maximum par bâtiment																			
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)																		
		Superficie minimum de bâtiment au sol	(m <sup>2</sup> )																		
		Superficie minimum de plancher	(m <sup>2</sup> )																		
		Largeur minimum	(m)																		

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	500																
	Profondeur min.	(m)	28																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17																
	Espace naturel	(%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10																
		Avant maximum	(m)																	
		Latérale minimum	(m)	5																
		Total des deux latérales	(m)	10																
		Arrière minimum	(m)	10																
	DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum																	
			Logement / Hectare maximum																	

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-420</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	Service professionnel et bureau	■																		
		c7b	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■																		
		p1	Service public à la personne		■																	
	STRUCTURE	Isolée			■	■																
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			3																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			100																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	500	500																
	Profondeur min.	(m)	28	28																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	20/20	17/17																
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	10	10															
		Avant maximum		(m)																	
		Latérale minimum		(m)	5	5															
		Total des deux latérales		(m)	10	10															
		Arrière minimum		(m)	10	10															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(1)	(1)																	

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-427</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme









## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	Service public à la personne	■																				
STRUCTURE	Isolée			■																				
	Jumelée																							
	Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																							
	Nombre maximum par bâtiment																							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																							
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																							
	Largeur minimum (m)																							

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)																				
	Profondeur min. (m)	(1)																				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)																				
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10																				
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	3																				
		Total des deux latérales (m)	6																				
		Arrière minimum (m)	3																				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-504</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.28

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

<b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b>	<b>USAGES</b>	<b>h2</b> Habitation collective	■																			
		<b>p1</b> Service public à la personne		■																		
		<b>c7b</b> Établissement de divertissement et de rassemblement			■(1)																	
		<b>STRUCTURE</b>	Isolée		■	■																
Jumelée																						
Contiguë																						
<b>LOGEMENT</b>	Nombre minimum par bâtiment			4																		
	Nombre maximum par bâtiment			24																		
<b>BÂTIMENT</b>	Hauteur maximum (étage)			3																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			100																		
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)			10																		

<b>TERRAIN</b>	Superficie min. (m <sup>2</sup> )		500	500																
	Profondeur min. (m)		28	28																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		17/17	17/17																
	Espace naturel (%)																			

<b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b>	<b>MARGE</b>	Avant minimum (m)		10	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)		5	5																
		Total des deux latérales (m)		10	10																
		Arrière minimum (m)		10	10																
	<b>DENSITÉ</b>	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																				

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>	
Institutionnelle	
<b>ZONE:</b>	<b>P-602</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(1) salle d'exposition
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
24-08-2012	134-15	

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c1	Services professionnels et bureaux	■																		
		c2	Commerce de services	■																		
		p1	Service public à la personne		■																	
		c7c	Établissement de récréation intérieur	■(1)																		
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				3																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )				100																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)				7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )		500	500																
	Profondeur min. (m)		28	28																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		20/20	17/17																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		6	6																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)		2	2																
		Total des deux latérales (m)		5	5																
		Arrière minimum (m)		6	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,5	0,5																
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-605</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(1) Gymnase
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p1	Service public à la personne	■(1)																		
		STRUCTURE		Isolée																		
	Jumelée																					
	Contiguë																					
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)																			
		Superficie minimum de bâtiment au sol	(m <sup>2</sup> )																			
		Superficie minimum de plancher	(m <sup>2</sup> )																			
		Largeur minimum	(m)																			

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	500																	
	Profondeur min.	(m)	28																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	20/20																	
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6																	
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	2																	
		Total des deux latérales	(m)	5																	
		Arrière minimum	(m)	6																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum		0,4																	
	Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Institutionnelle
ZONE: <b>P-611</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(1) cimetière
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>

<b>NOTES:</b>

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation familiale	■																	
		c7d	Établissement de récréation extérieur		■(1)																
		c7e	Établissement de récréation extensive			■															
		STRUCTURE	Isolée			■	■														
Jumelée																					
Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
	Nombre maximum par bâtiment			1																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )			54	100																
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																				
	Largeur minimum (m)			7	7																

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)	60	60	60															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6	6															
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	2	2	2															
		Total des deux latérales (m)	5	5	5															
		Arrière minimum (m)	6	6	6															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3	0,3															
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Récréative
ZONE: <b>REC-206</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>
(1) Club de tir, piste de courses ou de karting et lieu de pratique de la moto-cross

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme





### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c7d Établissement de récréation extérieur	■(1)																					
		c7e Établissement de récréation extensive		■																				
		STRUCTURE	Isolée																					
			Jumelée																					
			Contiguë																					
		LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
Nombre maximum par bâtiment																								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																							
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																							
	Largeur minimum (m)																							

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500	500																			
	Profondeur min. (m)	28	28																			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	20/20																			
	Espace naturel (%)																					

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																				
		Avant maximum (m)																					
		Latérale minimum (m)	2																				
		Total des deux latérales (m)	5																				
		Arrière minimum (m)	6																				
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3																				
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Récréative
<b>ZONE: REC- 401</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>
(1) Club de tir, piste de course ou de karting et lieu de pratique de la moto-cross

<b>NOTES:</b>

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme













## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c7e	Établissement de récréation extensive	■																		
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																	
	STRUCTURE	Isolée																				
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																				
		Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																					
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)																					

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	500	500																	
	Profondeur min. (m)	28	28																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	20/20																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6																		
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2																		
		Total des deux latérales (m)	6																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3																		
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Récréative

ZONE: **REC-630**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c7e	Établissement de récréation extensive	■(1)																			
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																		
		STRUCTURE	Isolée																				
			Jumelée																				
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																						
	Nombre maximum par bâtiment																						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																						
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)																						

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																		
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	6	6																		
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	2	2																		
		Total des deux latérales (m)	4	4																		
		Arrière minimum (m)	6	6																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3	0,3																		
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Récréative
ZONE: <b>REC-809</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF</b>
(1) Camping rustique

<b>NOTES:</b>
(1) Lotissement, art.31
Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c9a Commerce extensif léger	■																				
		p2 Service d'utilité publique semi-léger		■																			
	STRUCTURE	Isolée			■																		
		Jumelée																					
		Contiguë																					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
Nombre maximum par bâtiment																							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																						
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
	Largeur minimum (m)																						

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	(1)	(1)																		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																		
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																		
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	3																		
		Total des deux latérales (m)	6	6																		
		Arrière minimum (m)	3	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES																					
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

VILLE DE MONT-LAURIER
Transport aérien
ZONE: <b>TA-145</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	i2 Industries légères	■																			
		p2 Service d'utilité publique semi-léger		■																		
		c9a Commerce extensif léger				■(1)																
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		100		70																	
	Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																					
	Largeur minimum (m)		10		7																	

TERRAIN	Superficie min. (m <sup>2</sup> )	3000	500	3000																
	Profondeur min. (m)	40	28	40																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	40/40	17/17	40/40																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	15	15	7,5																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	15	15	4,5																
		Total des deux latérales (m)	30	30	9																
		Arrière minimum (m)	15	15	15																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Salubrité publique
ZONE: <b>UP- 400</b>

<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>
(1) Etablissement d'entreposage intérieur
<b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>

<b>NOTES:</b>

<b>AMENDEMENTS</b>		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 27-04-2009



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																				
		p3	Service d'utilité publique lourd	■																				
	STRUCTURE	Isolée			■																			
		Jumelée																						
		Contiguë																						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																						
		Nombre maximum par bâtiment																						
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )																						
		Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )																						
		Largeur minimum (m)																						

TERRAIN	Superficie min.	(m <sup>2</sup> )	(1)																			
	Profondeur min.	(m)	(1)																			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)																			
	Espace naturel	(%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6																			
		Avant maximum	(m)																				
		Latérale minimum	(m)	2																			
		Total des deux latérales	(m)	6																			
		Arrière minimum	(m)	6																			
	DENSITÉ	Coefficient d'occupation au sol maximum																					
		Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES																						
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<b>VILLE DE MONT-LAURIER</b>
Salubrité publique
ZONE: <b>UP-803</b>

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

