

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																		
		a1 Culture du sol et des végétaux			■																	
		STRUCTURE	Isolée		■	■																
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																		
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7	7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)																	

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-122

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		a1 Culture du sol et des végétaux		■																		
		STRUCTURE	Isolée		■																	
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																	
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																	
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3																	
		Total des deux latérales (m)	6	6																	
		Arrière minimum (m)	3	3																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																		

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-125

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■																
		a1	Culture du sol et des végétaux			■															
		a2a	Élevage sans sol				■														
		a2b	Autre type d'élevage				■														
		STRUCTURE	Isolée			■	■														
Jumelée																					
Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2																
	Nombre maximum par bâtiment			1	2																
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2																
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54	70																
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)			7	7																

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10															
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)																

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-156

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale résidentielle

ZONE: **RUH-157**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■																	
	a1 Culture du sol et des végétaux			■																	
	STRUCTURE	Isolée		■	■																
		Jumelée																			
		Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																	
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)		7	7																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art 78: garde et élevage d'animaux

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																	

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
2-11-2018	134-46	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■									
		a1 Culture du sol et des végétaux			■								
		STRUCTURE	Isolée		■	■							
			Jumelée										
Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2									
	Nombre maximum par bâtiment		1	2									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2									
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70									
	Superficie minimum de plancher (m ²)												
	Largeur minimum (m)		7	7									

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10						
		Avant maximum (m)									
		Latérale minimum (m)	3	3	3						
		Total des deux latérales (m)	6	6	6						
		Arrière minimum (m)	3	3	3						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
		Logement / Hectare maximum									

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)							

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale résidentielle

ZONE: **RUH-162**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																			
		STRUCTURE	Isolée		■																	
			Jumelée																			
			Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)																		
	Profondeur min. (m)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)																		
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10																		
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3																		
		Total des deux latérales (m)	6																		
		Arrière minimum (m)	3																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																		
		(3)																		

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale résidentielle

ZONE: **RUH-748**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, art.80 : usages additionnels commerce extensif et camionnage.

(3) Zonage, art. 293: marge de recul le long de la route 309

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■																
		a1	Culture du sol et des végétaux			■															
		a2a	Élevage sans sol				■														
		a2b	Autre type d'élevage				■														
		STRUCTURE	Isolée			■	■														
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2																
	Nombre maximum par bâtiment			1	2																
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2																
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54	70																
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)			7	7																

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		(1)	(1)	(1)														
	Profondeur min. (m)		(1)	(1)	(1)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)	(1)	(1)														
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10														
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)		3	3	3														
		Total des deux latérales (m)		6	6	6														
		Arrière minimum (m)		3	3	3														
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)																
		(4)	(4)																

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-752

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
(4) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		STRUCTURE	Isolée			■																	
Jumelée																							
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																				
	Nombre maximum par bâtiment		1																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2																				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54																				
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)		7																				

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)																		
	Profondeur min.	(m)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)																		
	Espace naturel	(%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5																		
		Avant maximum	(m)																			
		Latérale minimum	(m)	2																		
		Total des deux latérales	(m)	6																		
		Arrière minimum	(m)	6																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																			
		(3)																			

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUH-813

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■									
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■								
		c5	Établissement d'hébergement			■							
		c6	Établissement de restauration			■							
		c7e	Établissement de récréation extensive				■						
		a1	Culture du sol et des végétaux					■					
		a2a	Élevage sans sol					■					
		a2b	Autre type d'élevage					■					
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■						
Jumelée													
Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1										
	Nombre maximum par bâtiment		1										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100 (4)								
	Superficie minimum de plancher (m ²)												
	Largeur minimum (m)		7		7								

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)			
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3			
		DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum						
			Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(3)					

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: **RUM-105**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--	--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--	--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.342: abri forestier
- (4) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 m²

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
27-04-2009	134-4	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 27-04-2009



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive			■																
		a1	Culture du sol et des végétaux							■												
		a2a	Élevage sans sol							■												
		a2b	Autre type d'élevage							■												
			STRUCTURE	Isolée		■	■															
				Jumelée																		
				Contiguë																		
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																		
		Nombre maximum par bâtiment		1																		
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		1	1																	
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54																		
		Superficie minimum de plancher (m ²)																				
		Largeur minimum (m)		7																		

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)													
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)													
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)													
	Espace naturel	(%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10													
		Avant maximum	(m)																	
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3													
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6													
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3													
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)																
		(3)	(4)																

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: **RUM-106**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

- (1) Lotissement, art.28
- (2) Zonage, art.342: abri forestier.
- Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping
- (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■															
		c9a	Commerce extensif léger			■														
		a1	Culture du sol et des végétaux					■												
		a2a	Élevage sans sol					■												
		a2b	Autre type d'élevage					■												
		STRUCTURE	Isolée			■	■	■												
Jumelée																				
Contiguë																				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2																
	Nombre maximum par bâtiment		1	2																
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2															
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100															
	Superficie minimum de plancher (m ²)																			
	Largeur minimum (m)		7	7	7															

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)													
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)													
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)													
	Espace naturel (%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10													
		Avant maximum (m)																	
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3													
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6													
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3													
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																	
		Logement / Hectare maximum																	

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)															

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: **RUM-110**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■											
		c5 Établissement d'hébergement			■										
		c6 Établissement de restauration				■									
		a1 Culture du sol et des végétaux					■								
STRUCTURE	Isolée		■	■	■										
	Jumelée														
	Contiguë														
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2											
	Nombre maximum par bâtiment		1	2											
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100 (3)										
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)		7	7	7										

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)								
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)								
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)								
	Espace naturel (%)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10								
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3								
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6								
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3								
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)										

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-112

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 m ²

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive			■																
		a1	Culture du sol et des végétaux							■												
		a2a	Élevage sans sol								■											
		a2b	Autre type d'élevage								■											
		STRUCTURE	Isolée			■	■	■														
			Jumelée																			
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7																			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)														
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Largeur	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10														
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3														
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6														
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3														
		DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum																	
			Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)																	
		(4)																		

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-116

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
<p>(1) Lotissement, art.31</p> <p>(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux</p> <p>(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage</p> <p>(4) Zonage, art.342: abri forestier</p> <p>Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.</p>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■									
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■								
		c5	Établissement d'hébergement			■							
		c7e	Établissement de récréation extensive				■						
		a1	Culture du sol et des végétaux						■				
		a2a	Élevage sans sol							■			
		a2b	Autre type d'élevage							■			
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■						
			Jumelée										
	Contiguë												
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1									
		Nombre maximum par bâtiment		1									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2							
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100 (4)							
		Superficie minimum de plancher (m ²)											
		Largeur minimum (m)		7		7							

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)			
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
	Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)	(3)						

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-117

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.342: abri forestier
(4) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 m2

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■										
		c5	Établissement d'hébergement			■									
		c6	Établissement de restauration				■								
		c8	Commerce de véhicules motorisés				■								
		c9a	Commerce extensif léger				■								
		c10	Commerce de gros				■								
		p2	Service public semi-léger					■							
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■							
			Jumelée												
		Contiguë													
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2										
		Nombre maximum par bâtiment		1	2										
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2									
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100									
		Superficie minimum de plancher (m ²)													
		Largeur minimum (m)		7	7	7									

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel (%)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10						
		Avant maximum (m)										
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3						
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6						
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3						
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum										
		Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(2) (3)								
	(4)	(4)	(4)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-123

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31 et art. 36
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.292: marge de recul le long de la route 117

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type 'abri forestier"		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive			■																
		a1	Culture du sol et des végétaux						■													
		a2a	Élevage sans sol							■												
		a2b	Autre type d'élevage							■												
		STRUCTURE	Isolée		■	■																
			Jumelée																			
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																			
	Nombre maximum par bâtiment		1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)		7																			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)														
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10														
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3														
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6														
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3														
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)																	
		(4)																		

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: **RUM-124**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■									
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■								
		c7e	Établissement de récréation extensive			■							
		p2	Service public semi-léger				■						
		a1	Culture du sol et des végétaux					■					
		a2a	Élevage sans sol					■					
		a2b	Autre type d'élevage					■					
		STRUCTURE	Isolée		■	■		■					
			Jumelée										
Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1										
	Nombre maximum par bâtiment		1										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1									
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54										
	Superficie minimum de plancher (m ²)												
	Largeur minimum (m)		7										

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)			
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)			
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)					
		(3)	(4)					

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-126

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.342: abri forestier
(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■								
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■							
		c8	Commerce de véhicules motorisés			■						
		c9a	Commerce extensif léger			■						
		c9b	Commerce extensif lourd			■						
		i2	Industrie légère				■					
		p2	Service public semi-léger					■				
		a1	Culture du sol et des végétaux							■		
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■			
Jumelée												
Contiguë												
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1									
	Nombre maximum par bâtiment		1									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2	2						
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100	100						
	Superficie minimum de plancher (m ²)											
	Largeur minimum (m)		7		7	10						

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Espace naturel (%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10	10	
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3	3	
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6	6	
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)					
	(4) (5)						

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-130

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31 et art. 36
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier
(5) Zonage, art 292: marge de recul le long de la route 117

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■									
	c5	Établissement d'hébergement			■									
	c6	Établissement de restauration				■								
	c8	Commerce de véhicules motorisés				■								
	c10	Commerce de gros				■								
	c9a	Commerce extensif léger				■	(5)							
	c9b	Commerce extensif lourd				■	(6)							
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■								
		Jumelée												
		Contiguë												
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2									
		Nombre maximum par bâtiment		1	2									
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2								
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	70	100								
		Superficie minimum de plancher (m ²)												
		Largeur minimum (m)		7	7	7								

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)								
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)								
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)								
	Espace naturel	(%)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10								
		Avant maximum	(m)											
		Latérale minimum	(m)	3	3	3								
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6								
		Arrière minimum	(m)	3	3	3								
		DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum										
			Logement / Hectare maximum											

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)										
		(4)	(4)	(4)									

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: RUM-131

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(5) atelier et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur

(6) atelier et dépôt d'entrepreneurs en construction, en électricité, en plomberie, en excavation, en terrassement, en paysagisme ou en foresterie nécessitant de l'entreposage extérieur; dépôt et atelier d'entretien des sociétés de transport incluant l'entreposage de matériaux en vrac comme la terre, le sable et le gravier.

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.31 et art. 36

(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

(4) Zonage, art.292: marge de recul le long de la route 117

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
20-04-2020	134-55	(5) (6)

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																				
		h4 Habitation de type 'abri forestier'		■																			
	STRUCTURE	Isolée		■	■																		
		Jumelée																					
		Contiguë																					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																			
		Nombre maximum par bâtiment		1																			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1																		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54																			
		Superficie minimum de plancher (m ²)																					
		Largeur minimum (m)		7																			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000																		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																		
	Espace naturel (%)																				

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30																		
		Avant maximum (m)																				
		Latérale minimum (m)	3	10																		
		Total des deux latérales (m)	6	20																		
		Arrière minimum (m)	3	10																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)	(3)																	

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-150

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art. 342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive			■																
		a1	Culture du sol et des végétaux							■												
		a2a	Élevage sans sol								■											
		a2b	Autre type d'élevage								■											
		LOGE MENT	STRUCTURE	Isolée		■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGE MENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)														
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10														
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3														
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6														
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3														
	DEN SITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)	(3)																

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-155

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	habitation familiale	■																			
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive				■																
		a1	Culture du sol et des végétaux								■												
		a2a	Élevage sans sol								■												
		a2b	Autre type d'élevage								■												
		STRUCTURE	Isolée			■	■																
			Jumelée																				
			Contiguë																				
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)			7																			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	10	10	3	3															
		Total des deux latérales (m)	20	20	6	6															
		Arrière minimum (m)	10	10	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)																		
	(4)																			

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-160

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping
(4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: **RUM-161**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■						
	c7e	Établissement de récréation extensive			■						
	c9a	Commerce extensif léger					■				
	p2	Service d'utilité publique semi-léger						■			
	a1	Culture du sol et des végétaux								■	
	a2a	Élevage sans sol								■	
	a2b	Autre type d'élevage								■	
	a2c	Activité liée à l'élevage ou la garde d'animaux de compagnie								■	
	STRUCTURE	Isolée			■	■			■	■	
	Jumelée										
	Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1	2						
	Nombre maximum par bâtiment			1	2						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	2			2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54	70			100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)										
	Largeur minimum (m)			7	7			7			

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.

(4) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10	10	10	10	
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	(%)							
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)					
		(4)	(4)					

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13 juin 2011	134-10-1	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																	
		a1	Culture du sol et des végétaux				■															
		STRUCTURE	Isolée			■																
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																	
	Nombre maximum par bâtiment				1																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2		1															
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				54																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)				7																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		(1)	100 000	(1)															
	Profondeur min. (m)		(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5	30	7,5															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)		2	10	2															
		Total des deux latérales (m)		6	20	6															
		Arrière minimum (m)		6	10	6															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES			(2) (3)																	
			(4)	(4)																

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-202

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
<p>(1) Lotissement, art.31</p> <p>(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux</p> <p>(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage</p> <p>(4) Zonage, art.342: abri forestier</p>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																	
		a1	Culture du sol et des végétaux				■															
		a2a	Elevage sans sol				■															
		a2b	Autre type d'élevage				■															
		STRUCTURE	Isolée			■	■															
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																		
	Nombre maximum par bâtiment			1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)	60	60	60																

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	30	7,5																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	10	2																
		Total des deux latérales (m)	6	20	6																
		Arrière minimum (m)	6	10	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2)	(2)																		
	(3) (4)																			

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-204

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.342: abri forestier.
(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive				■																
		a1	Culture du sol et des végétaux								■												
		a2a	Élevage sans sol									■											
		a2b	Autre type d'élevage									■											
		STRUCTURE	Isolée			■	■																
			Jumelée																				
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)			7																			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(2)	100 000	(2)	(2)															
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)	(2)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)	(2)															
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(3)	(3)																		
	(4) (5)																			

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-700

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
<p>(2) Lotissement, art.31</p> <p>(3) Zonage, art.342: abri forestier</p> <p>Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.</p> <p>(4) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux</p> <p>(5) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage</p>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■									
		c9a	Commerce extensif léger		■								
		a1	Culture du sol et des végétaux			■							
		a2a	Élevage sans sol			■							
		a2b	Autre type d'élevage			■							
		c8	Commerce de véhicules motorisés					■ (5)					
		STRUCTURE	Isolée		■	■		■					
Jumelée													
Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1										
	Nombre maximum par bâtiment		1										
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2		2							
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	100		70							
	Superficie minimum de plancher (m ²)												
	Largeur minimum (m)		7	7		7							

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		(1)	(1)	(1)	(1)				
	Profondeur min. (m)		(1)	(1)	(1)	(1)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(1)	(1)	(1)	(1)				
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		10	10	10	10					
		Avant maximum (m)										
		Latérale minimum (m)		3	3	3	3					
		Total des deux latérales (m)		6	6	6	6					
		Arrière minimum (m)		3	3	3	3					
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum										
		Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)								
		(4)								

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: **RUM-701**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(5) Etablissement de vente et d'installation de pièces et accessoires d'automobiles (silencieux, amortisseurs, pneus, attaches pour remorques ou autres) sans entreposage extérieur

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31 et art. 36
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.292: marge de recul le long de la route 117

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
10-07-2009	134-5	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 10-07-2009

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■											
	h4 Habitation de type 'abri forestier'		■											
	c5 Établissement d'hébergement			■										
	c7e Établissement de récréation extensive				■									
	a1 Culture du sol et des végétaux						■							
	a2a Élevage sans sol							■						
	a2b Autre type d'élevage								■					
STRUCTURE	Isolée		■	■	■									
	Jumelée													
	Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1											
	Nombre maximum par bâtiment		1											
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2									
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100									
	Superficie minimum de plancher (m ²)													
	Largeur minimum (m)		7		7									

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)							
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Espace naturel (%)			60	60	60	60						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10							
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3							
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6							
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'occupation au sol (%)												
		Logement / Hectare												

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)											
	(4)												

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: **RUM-702**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:

- (1) Lotissement, art 31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA

> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																
		c7e	Établissement de récréation extensive			■															
		p2	Service public semi-léger						■												
		a1	Culture du sol et des végétaux												■						
		a2a	Élevage sans sol													■					
		a2b	Autre type d'élevage													■					
			STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■												
				Jumelée																	
				Contiguë																	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																	
		Nombre maximum par bâtiment		1																	
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2															
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100															
		Superficie minimum de plancher (m ²)																			
		Largeur minimum (m)		7		7															

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)							
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Espace naturel (%)												

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10	10							
		Avant maximum (m)												
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3	3							
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6							
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3	3							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(2)										
		(3)	(4)										

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-714

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
<p>(1) Lotissement, art.31</p> <p>(2) Zonage, art.342: abri forestier</p> <p>Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.</p> <p>(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux</p> <p>(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage</p>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																
		a2a	Élevage sans sol		■																
		a2b	Autre type d'élevage		■																
		STRUCTURE	Isolée			■															
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																
	Nombre maximum par bâtiment				1																
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2																
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				54																
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)				7																

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10																
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	3																
		Total des deux latérales (m)	6	6																
		Arrière minimum (m)	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)																	

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-717

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h4 Habitation de type 'abri forestier'	■																			
		c7e Établissement de récréation extensive		■																		
		p2 Service public semi-léger			■																	
		a1 Culture du sol et des végétaux							■													
		a2a Élevage sans sol								■												
		a2b Autre type d'élevage									■											
		STRUCTURE	Isolée		■																	
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)																					
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)																					

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	100 000	(1)	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	30	10	10	10															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	10	3	3	3															
		Total des deux latérales (m)	20	6	6	6															
		Arrière minimum (m)	10	3	3	3															
		DENSITÉ	Coefficient d'occupation au sol (%)																		
	Logement / Hectare																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																		

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale résidentielle
ZONE: RUM-723

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

DISPOSITIONS SPÉCIALES:

(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.342: abri forestier

Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		h5	Habitation de type "abri forestier"		■																
		c7e	Établissement de récréation extensive				■														
		a1	Culture du sol et des végétaux								■										
		a2a	Élevage sans sol								■										
		a2b	Autre type d'élevage								■										
		STRUCTURE	Isolée			■	■														
			Jumelée																		
			Contiguë																		
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
	Nombre maximum par bâtiment			1																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)			7																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)														
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Espace naturel (%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10														
		Avant maximum (m)																		
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3														
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6														
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3														
	DENSITÉ	Coefficient d'empise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)	(3)																
		(3)																	

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-726

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■	■								
		c5	Établissement d'hébergement			■							
		c7d	Établissement de récréation extérieure			■(1)							
		c7e	Établissement de récréation extensive				■(2)						
		c9a	Commerce extensif léger			■							
		a1	Culture du sol et des végétaux							■			
		a2a	Élevage sans sol							■			
		a2b	Autre type d'élevage							■			
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■							
		Jumelée			■								
Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1									
	Nombre maximum par bâtiment		1	2									
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2								
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	54	100								
	Superficie minimum de plancher (m ²)												
	Largeur minimum (m)		7	7	7								

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)			
	Profondeur min. (m)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)			
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10	10			
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3	3			
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3	3			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(4) (5)	(4) (6)						

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: **RUM-751**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Club de tir, piste de courses, lieu de pratique de véhicules récréatifs, piste de karting

(2) Camping rustique

NOTES:

(3) Lotissement, art.31

(4) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(5) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

(6) Zonage art. 346: projet résidentiel intégré; Bâtiment de 2 logements et structure jumelée, seulement dans le cas de projet résidentiel intégré.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
06-03-2013	134-19	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: PV correction 21-05-279

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																	
		i4	Extraction des matières premières				■															
		a1	Culture du sol et des végétaux							■												
		a2	Élevage des animaux								■											
		STRUCTURE	Isolée			■	■	■														
	Jumelée																					
	Contiguë																					
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
		Nombre maximum par bâtiment			1																	
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																
Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				54																		
Superficie minimum de plancher (m ²)																						
Largeur minimum (m)				7																		

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)															
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)															
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10	10															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	10	3	3															
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6															
		Arrière minimum (m)	3	10	3	3															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)																		
	(4)																			

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-754

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
Zonage, art.341: Roulotte hors terrain de camping.
(4) Zonage, art.342: abri forestier.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Rurale mixte

ZONE: **RUM-755**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■	■				
		c5 Établissement d'hébergement			■			
		c9a Commerce extensif léger			■			
		a1 Culture du sol et des végétaux				■		
		a2a Élevage sans sol				■		
		a2b Autre type d'élevage				■		
	STRUCTURE	Isolée	■	■				
		Jumelée						
		Contiguë						
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	2				
		Nombre maximum par bâtiment	1	2				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	2			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54	70	100			
		Superficie minimum de plancher (m ²)						
		Largeur minimum (m)	7	7	7			

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Espace naturel (%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	10	10	10		
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	3	3	3	3		
		Total des deux latérales (m)	6	6	6	6		
		Arrière minimum (m)	3	3	3	3		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(2) (3)				
		(4)	(4)				

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h5	Habitation de type 'abri forestier'		■																	
		c7e	Établissement de récréation extensive				■(1)															
		a1	Culture du sol et des végétaux							■												
		a2a	Elevage sans sol								■											
		a2b	Autre type d'élevage								■											
	STRUCTURE	Isolée			■	■																
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
		Nombre maximum par bâtiment			1																	
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																	
		Superficie minimum de plancher (m ²)																				
		Largeur minimum (m)			7																	

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(2)	100 000	(2)	(2)															
	Profondeur min. (m)	(2)	(2)	(2)	(2)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(2)	(2)	(2)	(2)															
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	30	7,5	7,5															
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2	10	2	2															
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6															
		Arrière minimum (m)	6	10	6	6															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(3) (4) (5)																			
	(5)																			

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-812

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Camping rustique

NOTES:
(2) Lotissement, art.31 (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage (5) Zonage, art.342: abri forestier

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■															
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■														
		c7d	Établissement de récréation extérieur				■												
		c7e	Établissement de récréation extensive						■ (2)										
		a1	Culture du sol et des végétaux								■								
		a2a	Élevage sans sol									■							
		a2b	Autre type d'élevage									■							
			STRUCTURE	Isolée		■	■	■											
	Jumelée																		
	Contiguë																		
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1															
		Nombre maximum par bâtiment		1															
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2													
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100													
		Superficie minimum de plancher (m ²)																	
		Largeur minimum (m)		7		7													

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(3)	100 000	(3)	(3)	(3)				
	Profondeur min. (m)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)				
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)				
	Espace naturel (%)									

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	30	7,5	7,5	7,5			
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	10	2	2	2			
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum (m)	6	10	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
		Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(4) (5)	(5)						

VILLE DE MONT-LAURIER
Rurale mixte
ZONE: RUM-814

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Club de tir, piste de courses ou de karting, lieu de pratique de la moto-cross
(2) Camping rustique

NOTES:
(3) Lotissement, art.31
(4) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(5) Zonage, art.342: abri forestier
Zonage, art. 222: bande de protection visuelle du parc linéaire

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme