GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-331**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1** Habitation familiale		■	■	■				
		h2 Habitation collective				■				
		c1 Services professionnels et bureaux					■			
		c2 Commerce de services					■			
		c6 Établissement de restauration					■			
		c7a Établissement de divertissement nocturne					■			
		c7b Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement					■			
		c7c Établissement de récréation intérieure					■			
		p1 Service public à la personne					■			
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	2	4				
		Nombre maximum par bâtiment		1	3	19				
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	3	3	3			
		Superficie minimum de bâtiment au sol	(m^2)	54	80	100	100			
		Superficie minimum de plancher	(m^2)							
		Largeur minimum	(m)	7	7	10	7			
TERRAIN		Superficie min.	(m²)	500	500	500 (1)	500			
		Profondeur min.	(m)	28	28	28	28			
		Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	18/18	20/20			
		Espace naturel	(%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	6	6	6	6			
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	2	2	2	2			
		Total des deux latérales	(m)	5	5	5	5			
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6			
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum		0,3	0,5	0,5	0,5			
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
27 sept. 2010	134-9	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-410** **(1 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1**	Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	
		h2	Habitation collective							■
		c1	Services professionnels et bureaux							
		c2	Commerce de services							
		c3	Commerce de détail de petite surface							
		c4	Commerce de détail de grande surface							
		c6	Établissement de restauration							
		c7a	Établissement de divertissement nocturne							
		c7b	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							
		p1	Service public à la personne							
	STRUCTURE		Isolée	■		■		■		■
			Jumelée		■		■		■	
			Contiguë							
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4	4	4
			Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	12	12	12
	BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	3	3
			Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	54	50	80	70	100	100	100
			Superficie minimum de plancher (m^2)							
			Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10	10
TERRAIN			Superficie min. (m^2)	500	400	500	400	500 (1)	500 (1)	500
			Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
			Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
			Espace naturel (%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
			Avant maximum (m)							
			Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0	2
			Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3	5
			Arrière minimum (m)	4	4	4	4	4	4	4
	DENSITÉ		Coefficent d'occupation au sol maximum	0,5	0,6	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
			Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

(1) 100m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
6-04-2010	134-7	
25-04-2016	134-33	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
MISE À JOUR: 25-04-2016

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-410** **(2 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1**	Habitation familiale							
		h2	Habitation collective							
		c1	Services professionnels et bureaux	■						
		c2	Commerce de services	■						
		c3	Commerce de détail de petite surface	■						
		c4	Commerce de détail de grande surface			■				
		c6	Établissement de restauration	■						
		c7a	Établissement de divertissement nocturne	■						
		c7b	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement	■						
		c7c	Établissement de récréation intérieure	■						
		p1	Service public à la personne		■					
	STRUCTURE		Isolée	■	■	■				
			Jumelée	■	■	■				
			Contiguë							
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment							
			Nombre maximum par bâtiment							
	BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2		2				
			Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	100						
			Superficie minimum de plancher (m^2)			500				
			Largeur minimum (m)	7						
TERRAIN			Superficie min. (m^2)	500	500	1000				
			Profondeur min. (m)	28	28	28				
			Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	17/17	20/20				
			Espace naturel (%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	1	1	1				
			Avant maximum (m)							
			Latérale minimum (m)	1	1	1				
			Total des deux latérales (m)	2	2	2				
			Arrière minimum (m)	4	4	4				
	DENSITÉ		Coefficent d'emprise au sol maximum	0,6	0,6	0,6				
			Logement / Hectare maaximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

(1) 100m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
6-04-2010	134-7	
25-04-2016	134-33	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 25-04-2016

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-425** **(1 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS – USAGES	**h1**	Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	
	h2	Habitation collective							■
	c1	Services professionnels et bureaux							
	c2	Commerce de services							
	c3	Commerce de détail de petite surface							
	c7a	Établissement de divertissement nocturne (1)							
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS – STRUCTURE		Isolée	■		■		■		■
		Jumelée		■		■		■	
		Contiguë							
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4	4	4
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	24	24	24
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	3	3
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	54	50	80	70	100	100	100
		Superficie minimum de plancher (m^2)							
		Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10	10
TERRAIN		Superficie min. (m²)	500	400	500	400	500 (2)	500 (2)	500
		Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
		Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
		Espace naturel (%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION – MARGE		Avant minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0	2
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3	5
		Arrière minimum (m)	4	4	4	4	4	4	4
DENSITÉ		Coefficent d'emprise au sol maximum	0,5	0,5	0,6	0,6	0,9	0,9	0,9
		Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Les salles de réunion et de réception

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) 100 m² / logement.

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

Zonage, art. 160: réduction du nombre de cases de stationnement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
27-04-2009	134-4	
10-07-2009	134-5	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
MISE À JOUR: 10-07-2009

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-425** **(2 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1** Habitation familiale								
		h2 Habitation collective								
		c1 Services professionnels et bureaux	■							
		c2 Commerce de services	■							
		c3 Commerce de détail de petite surface	■							
		c7a Établissement de divertissement nocturne	■(1)							
		p1 Service public à la personne		■						
	STRUCTURE	Isolée	■	■						
		Jumelée								
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment								
		Nombre maximum par bâtiment								
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	100							
		Superficie minimum de plancher (m^2)								
		Largeur minimum (m)	7							
TERRAIN		Superficie min. (m²)	500	500						
		Profondeur min. (m)	28	28						
		Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20	20/20						
		Espace naturel (%)								
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1	1						
		Avant maximum (m)								
		Latérale minimum (m)	2	2						
		Total des deux latérales (m)	5	5						
		Arrière minimum (m)	4	4						
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum	0,5	0,5						
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Les salles de réunion et de réception

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement.

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

Zonage, art. 160: réduction du nombre de cases de stationnement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
27-04-2009	134-4	
10-07-2009	134-5	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 10-07-2009

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-428** **(1 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1** Habitation familiale	■	■	■	■	■	■	
		h2 Habitation collective							■
		c1 Services professionnels et bureaux							
		c2 Commerce de services							
		c3 Commerce de détail de petite surface							
		c4 Commerce de détail de grande surface							
		c5 Établissement d'hébergement							
		c6 Établissement de restauration							
	STRUCTURE	Isolée	■		■		■		
		Jumelée		■		■		■	
		Contiguë							■
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1	1	2	2	4	4	4
		Nombre maximum par bâtiment	1	1	3	3	24	24	24
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	2	3	3	3	3	3
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	54	50	80	70	100	100	100
		Superficie minimum de plancher (m^2)							
		Largeur minimum (m)	7	6	7	6	10	10	10
TERRAIN		Superficie min. (m²)	500	400	500	400	500 (1)	500 (1)	500 (1)
		Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
		Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	10/10
		Espace naturel (%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2	0	2	0	2	0	0
		Total des deux latérales (m)	5	3	5	3	5	3	0
		Arrière minimum (m)	4	4	4	4	4	4	4
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum	0,5	0,5	0,6	0,6	0,9	0,9	0,9
		Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-428** **(2 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1**	Habitation familiale							
		h2	Habitation collective	■						
		c1	Services professionnels et bureaux		■					
		c2	Commerce de services		■					
		c3	Commerce de détail de petite surface		■					
		c4	Commerce de détail de grande surface			■				
		c5	Établissement d'hébergement		■					
		c6	Établissement de restauration		■					
	STRUCTURE		Isolée	■	■	■				
			Jumelée	■	■	■				
			Contiguë							
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	4						
			Nombre maximum par bâtiment	24						
	BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	3	2	2				
			Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	100	100					
			Superficie minimum de plancher (m^2)			500				
			Largeur minimum (m)	10	7					

TERRAIN	Superficie min. (m²)	500 (1)	500	500					
	Profondeur min. (m)	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	20/20	20/20					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1	1	1				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	1	1	1				
		Total des deux latérales (m)	2	2	2				
		Arrière minimum (m)	4	4	4				
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum	0,5	0,6	0,6				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

Zonage art. 160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-433**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**p1** Service public à la personne		■					
	STRUCTURE	Isolée		■					
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)						
		Superficie minimum de bâtiment au sol	(m^2)	100					
		Superficie minimum de plancher	(m^2)						
		Largeur minimum	(m)	10					
TERRAIN		Superficie min.	(m^2)	500					
		Profondeur min.	(m)	28					
		Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17					
		Espace naturel	(%)						
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10					
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	5					
		Total des deux latérales	(m)	10					
		Arrière minimum	(m)	10					
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-434 (1 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1** Habitation familiale		■	■	■	■	■	■	
		h2 Habitation collective								■
		c1 Services professionnels et bureaux								
		c2 Commerce de services								
		c3 Commerce de détail de petite surface								
		c5 Établissement d'hébergement								
		c6 Établissement de restauration								
	STRUCTURE	Isolée		■			■			■
		Jumelée			■			■		
		Contiguë				■			■	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2 (2)	2 (2)	2 (2)	4	4	4	4
		Nombre maximum par bâtiment		3	3	3	24	24	24	24
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	2	2	2
		Superficie minimum de bâtiment au sol	(m^2)	80	70	70	100	100	100	100
		Superficie minimum de plancher	(m^2)							
		Largeur minimum	(m)	7	6	6	10	10	10	10
TERRAIN		Superficie min.	(m²)	500	400	150	500 (1)	500 (1)	500 (1)	500 (1)
		Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	28
		Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	12/12	6/6	20/20	18/18	10/10	17/17
		Espace naturel	(%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	1	1	1	1	1	1	1
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	1	0	0	1	0	0	1
		Total des deux latérales	(m)	2	1	0	2	1	0	2
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum		0,6	0,6	0,6	0,9	0,9	0,9	0,9
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

PIIA, Art.19: Centre-ville de Mont-Laurier

(2) Le nombre minimal de logements par bâtiment est de 1 lorsqu'il y a une mixité d'usages dans le bâtiment.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlemen	Usage/limite/ norme
28-08-2020	134-58	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR:

DAA

Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-434** **(2 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1**	Habitation familiale							
		h2	Habitation collective							
		c1	Services professionnels et bureaux	■						
		c2	Commerce de services	■						
		c3	Commerce de détail de petite surface	■						
		c5	Établissement d'hébergement	■						
		c6	Établissement de restauration	■						
	STRUCTURE		Isolée	■						
			Jumelée	■						
			Contiguë	■						
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment							
			Nombre maximum par bâtiment							
	BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2						
			Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	100						
			Superficie minimum de plancher (m^2)							
			Largeur minimum (m)	7						

TERRAIN		Superficie min. (m²)	500						
		Profondeur min. (m)	28						
		Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	20/20						
		Espace naturel (%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1						
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	1						
		Total des deux latérales (m)	2						
		Arrière minimum (m)	1						
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum	0,9						
		Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) 100 m² / logement

Zonage, art.160: Réduction

du nombre de cases de stationnement.

PIIA, art. 19: Centre-ville de Mont-Laurier

(2) Le nombre minimal de logements par bâtiment est de 1 lorsqu'il y a une mixité d'usages dans le bâtiment.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
28-08-2020	134-58	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR:

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-435 (1 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1**	Habitation familiale	■	■	■	■	■		
		h2	Habitation collective						■	
		c1	Services professionnels et bureaux							■
		c2	Commerce de services							■
		c3	Commerce de détail de petite surface							■
		c4	Commerce de détail de grande surface							
		c5	Établissement d'hébergement							■
		c6	Établissement de restauration							■
		c7a	Établissement de divertissement nocturne							■
		c7b	Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement							■
		c7c	Établissement de récréation intérieur							■
		p1	Service public à la personne							
	STRUCTURE		Isolée	■		■			■	■
			Jumelée				■			■
			Contiguë		■			■		■
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment	2 (3)	2 (3)	4	4	4	4	
			Nombre maximum par bâtiment	3	3	24	24	24	24	
	BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2	2	2	2	2	2
			Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	80	70	100	100	100	100	100
			Superficie minimum de plancher (m^2)							
			Largeur minimum (m)	7	6	10	10	10	10	7
TERRAIN			Superficie min. (m²)	400	150	400 (1)	400 (1)	400 (1)	400 (1)	400
			Profondeur min. (m)	28	28	28	28	28	28	28
			Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	12/12	6/6	20/20	18/18	10/10	17/17	17/17
			Espace naturel (%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
			Avant maximum (m)							
			Latérale minimum (m)	1	0	1	0	0	1	1
			Total des deux latérales (m)	2	0	2	1	0	2	2
			Arrière minimum (m)	1	1	1	1	1	1	1
	DENSITÉ		Coefficent d'emprise au sol maximum	0,6	0,6	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
			Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES				(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

(1) 50 m² / logement

(2) Ne sont pas autorisés les usages "habitations" dont les locaux sont directement adjacents aux rues du Pont, de la Madone et Chasle, et ce, au niveau du premier étage des bâtiments.

(3) Le nombre minimal de logements par bâtiment est de 1 lorsqu'il y a une mixité d'usages dans le bâtiment.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlemen	Usage/limite/ norme
28-08-2020	134-58	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR:

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-435 (2 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1**	Habitation familiale							
		h2	Habitation collective							
		c1	Services professionnels et bureaux							
		c2	Commerce de services							
		c3	Commerce de détail de petite surface							
		c4	Commerce de détail de grande surface	■						
		c5	Établissement d'hébergement							
		c6	Établissement de restauration							
		c7	Commerce de divertissement et de récréation							
		c7c	Établissement de récréation intérieure							
		p1	Service public à la personne		■					
	STRUCTURE		Isolée	■	■					
			Jumelée	■	■					
			Contiguë	■	■					
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment							
			Nombre maximum par bâtiment							
	BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2						
			Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)							
			Superficie minimum de plancher (m^2)	500						
			Largeur minimum (m)							
TERRAIN			Superficie min. (m²)	500	400					
			Profondeur min. (m)	28	28					
			Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17					
			Espace naturel (%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum (m)	1	1					
			Avant maximum (m)							
			Latérale minimum (m)	1	0					
			Total des deux latérales (m)	2						
			Arrière minimum (m)	0	0					
	DENSITÉ		Coefficent d'emprise au sol maximum	0,6	0,6					
			Logement / Hectare maximum							
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

(1) 50 m² / logement

(2) Ne sont pas autorisés les usages "habitations" dont les locaux sont directement adjacents aux rues du Pont, de la Madone et Chasle, et ce, au niveau du premier étage des bâtiments.

(3) Le nombre minimal de logements par bâtiment est de 1 lorsqu'il y a une mixité d'usages dans le bâtiment.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlemen	Usage/limite/ norme
28-08-2020	134-58	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR:

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-436**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**p1** Service public à la personne	■						
	STRUCTURE	Isolée	■						
		Jumelée							
		Contiguë							
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment							
		Nombre maximum par bâtiment							
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)							
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)							
		Superficie minimum de plancher (m^2)							
		Largeur minimum (m)							

TERRAIN	Superficie min. (m²)	500							
	Profondeur min. (m)	28							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17							
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	5						
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	2						
		Total des deux latérales (m)	5						
		Arrière minimum (m)	4						
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum	0,7						
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-437 (1 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale		■	■	■	■	■	■	
		h2	Habitation collective								■
		c1	Services professionnels et bureaux								
		c2	Commerce de services								
		c3	Commerce de détail de petite surface								
		c4	Commerce de détail de grande surface								
		c5	Établissement d'hébergement								
		c6	Établissement de restauration								
		c7a	Établissement de divertissement nocturne								
		c7c	Établissement de récréation intérieure								
		p1	Service public à la personne								
	STRUCTURE		Isolée		■			■			■
			Jumelée			■			■		
			Contiguë				■			■	
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		2 (5)	2 (5)	2 (5)	4	4	4	4
			Nombre maximum par bâtiment		3	3	3	24	24	24	24
	BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	4	2	2	2	2	2	3
			Superficie minimum de bâtiment au sol	(m^2)	5	70	70	100	100	100	100
			Superficie minimum de plancher	(m^2)							
			Largeur minimum	(m)	7	6	6	10	10	10	10
TERRAIN			Superficie min.	(m²)	400	150	150	400 (1)	400 (1)	400 (1)	400 (1)
			Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	28
			Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	12/12	6/6	6/6	20/20	18/18	10/10	17/17
			Espace naturel	(%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum	(m)	1	1	1	1	1	1	1
			Avant maximum	(m)							
			Latérale minimum	(m)	1	0	0	1	0	0	1
			Total des deux latérales	(m)	2	1	0	2	1	0	2
			Arrière minimum	(m)	1	1	1	1	1	1	1
	DENSITÉ		Coefficent d'emprise au sol maximum		0,6	0,6	0,6	0,9	0,9	0,9	0,9
			Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES					(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(3) café et café-terrasse

(4) salle d'amusement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

(1) 50 m² / logement

(2) Ne sont pas autorisés les usages "habitations" dont les locaux sont directement adjacents à la rue de la Madone, et ce, au niveau du premier étage des bâtiments.

(5) Le nombre minimal de logement par bâtiment est de 1 lorsqu'il y a une mixité d'usages dans le bâtiment.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
28-08-2020	134-58	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR:

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale							
		h2	Habitation collective							
		c1	Services professionnels et bureaux	■						
		c2	Commerce de services	■						
		c3	Commerce de détail de petite surface	■						
		c4	Commerce de détail de grande surface		■					
		c5	Établissement d'hébergement	■						
		c6	Établissement de restauration	■						
		c7a	Établissement de divertissement nocturne	■(3)						
		c7c	Établissement de récréation intérieure	■(4)						
		p1	Service public à la personne			■				
	STRUCTURE		Isolée	■	■	■				
			Jumelée							
			Contiguë							
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment							
			Nombre maximum par bâtiment							
	BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2					
			Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	100						
			Superficie minimum de plancher (m^2)		500					
			Largeur minimum (m)	7						

TERRAIN	Superficie min. (m²)	400	500	400					
	Profondeur min. (m)	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	1	1	1				
		Avant maximum (m)							
		Latérale minimum (m)	1	1	1				
		Total des deux latérales (m)	2	2	2				
		Arrière minimum (m)	1	1	1				
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum	0,9	0,9	0,9				
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-437 (2 de 2)**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(3) café et café-terrasse

(4) salle d'amusement

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

(1) 50 m² / logement

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

(2) Ne sont pas autorisés les usages "habitations" dont les locaux sont directement adjacents à la rue de la Madone, et ce, au niveau du premier étage des bâtiments.

(3) Le nombre minimal de logements par bâtiment est de 1 lorsqu'il y a une mixité d'usages dans le bâtiment.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
28-08-2020	134-58	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR:

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-438**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS – USAGES	**h1** Habitation familiale		■						
	h2 Habitation collective			■					
	c2 Commerce de services				■				
	c5 Établissement d'hébergement				■				
	c6 Établissement de restauration				■				
	p1 Service public à la personne					■			
	c7b Établissement de divertissement avec lieu de rassemblement				■				
	c1 Services professionnels et bureau				■				
STRUCTURE	Isolée		■	■	■				
	Jumelée								
	Contiguë								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		4	4					
	Nombre maximum par bâtiment		24	24					
BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2				
	Superficie minimum de bâtiment au sol	(m^2)	100	100	100				
	Superficie minimum de plancher	(m^2)							
	Largeur minimum	(m)	10	10	7				
TERRAIN	Superficie min.	(m²)	400 (1)	400 (1)	400	400			
	Profondeur min.	(m)	28	28	28	28			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	20/20	17/17	17/17	17/17			
	Espace naturel	(%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION – MARGE	Avant minimum	(m)	1	1	1	1			
	Avant maximum	(m)							
	Latérale minimum	(m)	1	1	1	1			
	Total des deux latérales	(m)	2	2	2	2			
	Arrière minimum	(m)	1	1	1	1			
DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum		0,9	0,9	0,9	0,9			
	Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

(1) 50 m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-439**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1**	Habitation familiale		■	■	■				
		h2	Habitation collective					■			
		c1	Services professionnels et bureaux						■		
		c2	Commerce de services						■		
		c3	Commerce de détail de petite surface						■		
		c5	Établissement d'hébergement						■		
		c6	Établissement de restauration						■		
		c7c	Établissement de récréation intérieur						■		
		p1	Service public à la personne							■	
	STRUCTURE		Isolée		■	■	■	■	■		
			Jumelée						■		
			Contiguë								
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1	2	4	4			
			Nombre maximum par bâtiment		1	3	12	12			
	BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	2		
			Superficie minimum de bâtiment au sol	(m^2)	54	80	100	100	100		
			Superficie minimum de plancher	(m^2)							
			Largeur minimum	(m)	7	7	10	10	7		
TERRAIN			Superficie min.	(m²)	500	500	500 (1)	500 (1)	500	500	
			Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	
			Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	17/17	20/20	17/17	20/20	17/17	
			Espace naturel	(%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum	(m)	1	1	1	1	1	1	
			Avant maximum	(m)							
			Latérale minimum	(m)	1	1	1	1	1	1	
			Total des deux latérales	(m)	2	2	2	2	2	2	
			Arrière minimum	(m)	4	4	4	4	4	4	
	DENSITÉ		Coefficent d'emprise au sol maximum		0,5	0,6	0,9	0,9	0,9	0,9	
			Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

(1) 100 m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-440** **(1 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1** Habitation familiale		■	■	■	■	■	■	
		h2 Habitation collective							■
		c1 Services professionnels et bureaux							
		c2 Commerce de services							
		c3 Commerce de détail de petite surface							
		c4 Commerce de détail de grande surface							
		c5 Établissement d'hébergement							
		c6 Établissement de restauration							
		p1 Service public à la personne							
	STRUCTURE	Isolée		■			■			■
		Jumelée			■			■		
		Contiguë				■			■	
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		2 (2)	2 (2)	2 (2)	4	4	4	4
		Nombre maximum par bâtiment		3	3	3	24	24	24	24
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	2	2	2	2	3
		Superficie minimum de bâtiment au sol	(m^2)	80	70	70	100	100	100	100
		Superficie minimum de plancher	(m^2)							
		Largeur minimum	(m)	7	6	6	10	10	10	10
TERRAIN		Superficie min.	(m²)	400	150	150	400 (1)	400 (1)	400 (1)	400 (1)
		Profondeur min.	(m)	28	28	28	28	28	28	28
		Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	12/12	12/12	6/6	20/20	18/18	10/10	17/17
		Espace naturel	(%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	1	1	1	1	1	1	1
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	1	0	0	1	0	0	1
		Total des deux latérales	(m)	2	1	0	2	1	0	2
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3	3	3	3
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum		0,6	0,6	0,6	0,9	0,9	0,9	0,9
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

(1) 50 m² / logement

(2) Le nombre minimal de logements par bâtiment est de 1 lorsqu'il y a une mixité d'usages dans le bâtiment.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
28-08-2020	134-58	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR:

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre-ville

ZONE: **CV-440** **(2 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS										
USAGES	h1	Habitation familiale								
	h2	Habitation collective								
	c1	Services professionnels et bureaux	■							
	c2	Commerce de services	■							
	c3	Commerce de détail de petite surface	■							
	c4	Commerce de détail de grande surface		■						
	c5	Établissement d'hébergement	■							
	c6	Établissement de restauration	■							
	p1	Service public à la personne			■					
STRUCTURE		Isolée	■	■	■					
		Jumelée								
		Contiguë								
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment								
		Nombre maximum par bâtiment								
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)	2	2						
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m^2)	100							
		Superficie minimum de plancher (m^2)		500						
		Largeur minimum (m)	7							

TERRAIN									
	Superficie min. (m²)	400	500	400					
	Profondeur min. (m)	28	28	28					
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	17/17	17/17	17/17					
	Espace naturel (%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION									
MARGE	Avant minimum (m)	1	1	1					
	Avant maximum (m)								
	Latérale minimum (m)	1	1	1					
	Total des deux latérales (m)	2	2	2					
	Arrière minimum (m)	3	3	3					
DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum	0,6	0,6	0,6					
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES									

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

(1) 50 m² / logement

(2) Le nombre minimal de logements par bâtiment est de 1 lorsqu'il y a une mixité d'usages dans le bâtiment.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
28-08-2020	134-58	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR:

DAA › Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Centre ville

ZONE: **CV-441**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**c1**	Services professionnels et bureaux		■						
		c2	Commerce de services		■						
		c3	Commerce de détail de petite surface		■						
		c4	Commerce de détail de grande surface				■				
		c5	Établissement d'hébergement		■						
		c6	Établissement de restauration		■						
		c7a	Établissement de divertissement nocturne		■						
		c7c	Établissement de récréation intérieure		■						
		p1	Service public à la personne			■					
	STRUCTURE		Isolée		■	■	■				
			Jumelée		■	■	■				
			Contiguë								
	LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment								
			Nombre maximum par bâtiment								
	BÂTIMENT		Hauteur maximum	(étage)	2	2	2				
			Superficie minimum de bâtiment au sol	(m^2)	100	100					
			Superficie minimum de plancher	(m^2)			500				
			Largeur minimum	(m)	7	10					
TERRAIN			Superficie min.	(m²)	500	500	500				
			Profondeur min.	(m)	28	28	28				
			Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	20/20	17/17	20/20				
			Espace naturel	(%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE		Avant minimum	(m)	1	1	1				
			Avant maximum	(m)							
			Latérale minimum	(m)	1	1	1				
			Total des deux latérales	(m)	2	2	2				
			Arrière minimum	(m)	1	1	1				
	DENSITÉ		Coefficent d'emprise au sol maximum		0,9	0,9	0,9				
			Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES											

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

PIIA, art.19: Centre-ville de Mont-Laurier.

Zonage, art.160: Réduction du nombre de cases de stationnement.

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme
23-09-2009	134-6	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 23-09-2009

DAA › Daniel Arbour & Associés