

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

|                                          |                 |                                       |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b> | <b>USAGES</b>   | c4                                    | Commerce de détail de grande surface |     | ■   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | c7c             | Établissement de récréation intérieur | ■                                    |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | c8              | Commerce de véhicules motorisés       | ■                                    |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | c9a             | Commerce extensif léger               | ■                                    |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | c9b             | Commerce extensif lourd               | ■(1,2,3)                             |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | c10             | Commerce de gros                      | ■                                    |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 |                                       |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 |                                       |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 |                                       |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 |                                       |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 |                                       |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 |                                       |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 |                                       |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 | <b>STRUCTURE</b>                      | Isolée                               |     | ■   | ■ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 | Jumelée                               |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 | Contiguë                              |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | <b>LOGEMENT</b> | Nombre minimum par bâtiment           |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 | Nombre maximum par bâtiment           |                                      |     |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | <b>BÂTIMENT</b> | Hauteur maximum (étage)               | (m)                                  | 2   | 2   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 | Superficie minimum de bâtiment au sol | (m <sup>2</sup> )                    | 100 |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 | Superficie minimum de plancher        | (m <sup>2</sup> )                    |     | 500 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                 | Largeur minimum                       | (m)                                  | 7   |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                |                                      |                   |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|--------------------------------------|-------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>TERRAIN</b> | Superficie min.                      | (m <sup>2</sup> ) | (2) | (2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Profondeur min.                      | (m)               | (2) | (2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Frontage min. / Largeur min. moyenne | (m)               | (2) | (2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Espace naturel                       | (%)               |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                        |                |                                      |     |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-----|----|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b> | <b>MARGE</b>   | Avant minimum                        | (m) | 10 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                | Avant maximum                        | (m) |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                | Latérale minimum                     | (m) | 3  | 3  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                | Total des deux latérales             | (m) | 6  | 6  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                | Arrière minimum                      | (m) | 3  | 3  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        | <b>DENSITÉ</b> | Coefficient d'emprise au sol maximum |     |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                | Logement / Hectare maximum           |     |    |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                               |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b> |  | (4) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                               |  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                              |
|------------------------------|
| <b>VILLE DE MONT-LAURIER</b> |
| Commerciale périphérique     |
| <b>ZONE: CP-300</b>          |

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                   |
| (1) Les établissements d'entretien et de réparation de machinerie lourde ou agricole |
| (2) Une fourrière accessoire à une entreprise de remorquage                          |
| (3) marché aux puces                                                                 |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>                                                    |
|                                                                                      |

|                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOTES:</b>                                                               |
| (2) Lotissement, art.29                                                     |
| (4) Zonage , article 354-1 dispositions particulières à un marché aux puces |

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| <b>AMENDEMENTS</b> |               |                    |
| Date               | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 20-12-2012         | 134-18        |                    |
| 30-10-2014         | 134-29        |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE |                                                         |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------|---------|---|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS    | USAGES                                                  | c4  | Commerce de détail de grande surface  |         | ■ |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c7c | Établissement de récréation intérieur | ■       |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c8  | Commerce de véhicules motorisés       | ■       |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c9a | Commerce extensif léger               | ■       |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c9b | Commerce extensif lourd               | ■(1)    |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c10 | Commerce de gros                      | ■       |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
| STRUCTURE                            | Isolée                                                  |     | ■                                     | ■       |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Jumelée                                                 |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Contiguë                                                |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT                             | Nombre minimum par bâtiment                             |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Nombre maximum par bâtiment                             |     |                                       |         |   |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                             | Hauteur maximum (étage)                                 |     | 2                                     | 2       |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |     | 100                                   |         |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |     |                                       | 500 (3) |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Largeur minimum (m)                                     |     | 7                                     |         |   |  |  |  |  |  |

| TERRAIN        |                                      |                   |     |     |  |  |  |  |  |
|----------------|--------------------------------------|-------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
|                | Superficie min.                      | (m <sup>2</sup> ) | (2) | (2) |  |  |  |  |  |
|                | Profondeur min.                      | (m)               | (2) | (2) |  |  |  |  |  |
|                | Frontage min. / Largeur min. moyenne | (m)               | (2) | (2) |  |  |  |  |  |
| Espace naturel | (%)                                  |                   |     |     |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE                      | Avant minimum            | (m)                                  | 10 | 10 |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----|----|--|--|--|--|--|
|                                 |                            | Avant maximum            | (m)                                  |    |    |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Latérale minimum         | (m)                                  | 3  | 3  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Total des deux latérales | (m)                                  | 6  | 6  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Arrière minimum          | (m)                                  | 3  | 3  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | DENSITÉ                  | Coefficient d'emprise au sol maximum |    |    |  |  |  |  |  |
|                                 | Logement / Hectare maximum |                          |                                      |    |    |  |  |  |  |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                              |               |  |
|------------------------------|---------------|--|
| <b>VILLE DE MONT-LAURIER</b> |               |  |
| Commerciale périphérique     |               |  |
| ZONE:                        | <b>CP-301</b> |  |

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(1) Les établissements d'entretien et de réparation de machinerie lourde ou agricole

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**DISPOSITIONS SPÉCIALES:**

(2) Lotissement, art.29

(3) Les commerces de détail de grande surface peuvent avoir une superficie minimale de 350 mètres carrés par commerce à la condition que le bâtiment comprenne un minimum de 2 commerces, sinon la superficie minimale de plancher est de 500 mètres carrés par commerce

**AMENDEMENTS**

| Date         | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|--------------|---------------|--------------------|
| 5 sept. 2017 | 134-40        |                    |
|              |               |                    |

### GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES                                                  | c9a       | Commerce extensif léger               | ■   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | c9b       | Commerce extensif lourd               | ■   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | i2        | Industries légères                    |     | ■ |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | p2        | Service d'utilité publique semi-léger |     |   | ■ |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | STRUCTURE | Isolée                                |     |   | ■ | ■ | ■ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           | Jumelée                               |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           | Contiguë                              |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT                          | Nombre minimum par bâtiment                             |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Nombre maximum par bâtiment                             |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum (étage)                                 |           | 2                                     | 2   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |           | 70                                    | 100 |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |           |                                       |     |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum (m)                                     |           | 7                                     | 10  |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|         |                                          |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|------------------------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | 1000  | 3000  | 1000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur min. (m)                      | 28    | 40    | 28    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | 20/20 | 40/40 | 17/17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Espace naturel (%)                       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                 |         |                                      |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE   | Avant minimum (m)                    | 7,5 | 7,5 | 7,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Avant maximum (m)                    |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Latérale minimum (m)                 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Total des deux latérales (m)         | 9   | 9   | 9   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Arrière minimum (m)                  | 6   | 9   | 9   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 | DENSITÉ | Coefficient d'emprise au sol maximum | 0,4 | 0,4 | 0,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Logement / Hectare maximum           |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                              |
|------------------------------|
| <b>VILLE DE MONT-LAURIER</b> |
| Commerciale périphérique     |
| ZONE: <b>CP-459</b>          |

|                               |
|-------------------------------|
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS   |
|                               |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF |
|                               |

|        |
|--------|
| NOTES: |
|        |

|             |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| AMENDEMENTS |               |                    |
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|             |               |                    |
|             |               |                    |

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

|                                          |                                                         |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|---|--|--|--|--|--|
| <b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b> | <b>USAGES</b>                                           | <b>c4</b> Commerce de détail de grande surface      |          | ■ |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>c6</b> Établissement de restauration             | ■        |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>c7a</b> Établissement de divertissement nocturne | ■(8)     |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>c7c</b> Établissement de récréation intérieur    | ■        |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>c8</b> Commerce de véhicules motorisés           | ■(4)(10) |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>c9a</b> Commerce extensif léger                  | ■(1)     |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>c9b</b> Commerce extensif lourd                  | ■(9)     |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>c10</b> Commerce de gros                         | ■        |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>i2</b> Industrie légère                          | ■(7)     |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>STRUCTURE</b>                                    | Isolée   | ■ |  |  |  |  |  |
| Jumelée                                  |                                                         |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
| Contiguë                                 |                                                         |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
| <b>LOGEMENT</b>                          | Nombre minimum par bâtiment                             |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
|                                          | Nombre maximum par bâtiment                             |                                                     |          |   |  |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT</b>                          | Hauteur maximum (étage)                                 | 2                                                   | 2        |   |  |  |  |  |  |
|                                          | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) | 100                                                 |          |   |  |  |  |  |  |
|                                          | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |                                                     | 500 (2)  |   |  |  |  |  |  |
|                                          | Largeur minimum (m)                                     | 7                                                   |          |   |  |  |  |  |  |

|                |                                          |       |       |  |  |  |  |  |
|----------------|------------------------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|
| <b>TERRAIN</b> | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | 1000  | 1000  |  |  |  |  |  |
|                | Profondeur min. (m)                      | 28    | 28    |  |  |  |  |  |
|                | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | 20/20 | 20/20 |  |  |  |  |  |
|                | Espace naturel (%)                       |       |       |  |  |  |  |  |

|                                        |                |                                      |     |     |  |  |  |  |
|----------------------------------------|----------------|--------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|
| <b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b> | <b>MARGE</b>   | Avant minimum (m)                    | 7,5 | 7,5 |  |  |  |  |
|                                        |                | Avant maximum (m)                    |     |     |  |  |  |  |
|                                        |                | Latérale minimum (m)                 | 2   | 2   |  |  |  |  |
|                                        |                | Total des deux latérales (m)         | 7   | 7   |  |  |  |  |
|                                        |                | Arrière minimum (m)                  | 3   | 3   |  |  |  |  |
|                                        | <b>DENSITÉ</b> | Coefficient d'emprise au sol maximum | 0,5 | 0,5 |  |  |  |  |
|                                        |                | Logement / Hectare maximum           |     |     |  |  |  |  |

|                               |  |         |         |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|
| <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b> |  | (3) (4) |         |  |  |  |  |
|                               |  | (5) (6) | (5) (6) |  |  |  |  |

### VILLE DE MONT-LAURIER

Commerciale périphérique

**ZONE: CP-460**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(7) établissement de fabrication de portes et fenêtres

(8) bar, brasserie et autres débits de boissons alcoolisées avec présentation de spectacle, excluant tout spectacle à caractère sexuel ou érotique

(9) établissement de démantèlement et de récupération de pièces complémentaire à un commerce de vente et de location de machineries lourdes

(10) station-service pour distribution de gaz propane

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Les pensions pour animaux, les cliniques vétérinaires, les aires de remisage pour autobus

#### NOTES:

(2) 350 m<sup>2</sup> par commerce s'il y a au moins 2 commerces dans le bâtiment.

(3) Zonage, art. 99. Une pharmacie, un restaurant et un atelier d'entretien de véhicules motorisés sont autorisés comme usage additionnel à un commerce de détail de grande surface.

(4) Usages conditionnels: station-service

(5) PIIA, art. 20: Entrée de la ville

(6) Zonage, art. 345: Projet commercial intégré

#### AMENDEMENTS

| Date       | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|------------|---------------|--------------------|
| 24-02-2012 | 134-13        |                    |
| 24-08-2012 | 134-15        |                    |
| 12-03-2019 | 134-47        |                    |
| 04-06-2021 | 134-61        |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

# DAA

> Daniel Arbour & Associés

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

|                                          |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b> | <b>USAGES</b>                                           | c4               | Commerce de détail de grande surface  |         | ■ |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | c6               | Établissement de restauration         | ■       |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | c7c              | Établissement de récréation intérieur | ■       |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | c8               | Commerce de véhicules motorisés       | ■(4)    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | c9a              | Commerce extensif léger               | ■(1)    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | i2               | Industrie légère                      | ■(7)    |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         | <b>STRUCTURE</b> | Isolée                                |         | ■ | ■ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          |                                                         |                  | Jumelée                               |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Contiguë                                 |                                                         |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>LOGEMENT</b>                          | Nombre minimum par bâtiment                             |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | Nombre maximum par bâtiment                             |                  |                                       |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>BÂTIMENT</b>                          | Hauteur maximum (étage)                                 |                  | 2                                     | 2       |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |                  | 100                                   |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |                  |                                       | 500 (2) |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                          | Largeur minimum (m)                                     |                  | 7                                     |         |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                |                                          |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------|------------------------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>TERRAIN</b> | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | 1000  | 1000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Profondeur min. (m)                      | 28    | 28    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | 20/20 | 20/20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                | Espace naturel (%)                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                        |                            |                              |                                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b> | <b>MARGE</b>               | Avant minimum (m)            | 7,5                                  | 7,5 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                            | Avant maximum (m)            |                                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                            | Latérale minimum (m)         | 5                                    | 5   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                            | Total des deux latérales (m) | 10                                   | 10  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                            | Arrière minimum (m)          | 3                                    | 3   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        |                            | <b>DENSITÉ</b>               | Coefficient d'emprise au sol maximum | 0,5 | 0,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                        | Logement / Hectare maximum |                              |                                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                               |  |         |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|---------|---------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b> |  | (3) (4) |         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                               |  | (5) (6) | (5) (6) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Commerciale périphérique

ZONE: **CP-461**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(1) Les quincailleries et établissements de vente de matériaux de construction avec entreposage extérieur  
 (7) Les établissements de fabrication de portes et fenêtres

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

(2) 350 m<sup>2</sup> par commerce s'il y a au moins 2 commerces dans le bâtiment.  
 (3) Zonage, art. 99. Une pharmacie, un restaurant et un atelier d'entretien de véhicules motorisés sont autorisés comme usage additionnel à un commerce de détail de grande surface.  
 (4) Usages conditionnels: station-service  
 (5) PIIA, art.20: Entrée de ville  
 (6) Zonage, art. 345: Projet commercial intégré

**AMENDEMENTS**

|               |               |                    |
|---------------|---------------|--------------------|
| Date          | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 24 févr. 2012 | 134-13        |                    |
|               |               |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Commerciale périphérique

ZONE: **CP-626**

|           |                                                         |                                       |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES    | c4                                                      | Commerce de détail de grande surface  |      | ■    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | c5                                                      | Établissement d'hébergement           | ■    |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | c6                                                      | Établissement de restauration         | ■    |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | c7c                                                     | Établissement de récréation intérieur | ■    |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | c8                                                      | Commerce de véhicules motorisés       | ■(1) |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | c9a                                                     | Commerce extensif léger               |      | ■(2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | c10                                                     | Commerce de gros                      | ■    |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           |                                                         |                                       |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           |                                                         |                                       |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           |                                                         |                                       |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| STRUCTURE | Isolée                                                  |                                       | ■    | ■    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | Jumelée                                                 |                                       |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | Contiguë                                                |                                       |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT  | Nombre minimum par bâtiment                             |                                       |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | Nombre maximum par bâtiment                             |                                       |      |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT  | Hauteur maximum (étage)                                 |                                       | 3    | 2    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |                                       | 100  |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |                                       |      | (3)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|           | Largeur minimum (m)                                     |                                       | 7    |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(2) Les commerces d'entreposage intérieur, les quincailleries et les établissements de vente de matériaux de construction avec entreposage extérieur

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

(1) Les stations-services, à titre d'usage principal ou à titre d'usage additionnel

**NOTES:**

(3) Les commerces de détail de grande surface peuvent avoir une superficie minimale de 350 mètres carrés par commerce à la condition que le bâtiment comprenne un minimum de 2 commerces, sinon la superficie minimale de plancher est de 500 mètres carrés par commerce.

|         |                                          |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|------------------------------------------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | 1000  | 1000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur min. (m)                      | 28    | 28    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | 20/20 | 20/20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Espace naturel (%)                       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                 |                            |                              |                                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE                      | Avant minimum (m)            | 7,5                                  | 7,5 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Avant maximum (m)            |                                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Latérale minimum (m)         | 2                                    | 2   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Total des deux latérales (m) | 5                                    | 5   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Arrière minimum (m)          | 1                                    | 1   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | DENSITÉ                      | Coefficient d'emprise au sol maximum | 0,5 | 0,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 | Logement / Hectare maximum |                              |                                      |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 3-09-2015   | 134-32        |                    |
| 2-11-2018   | 134-46        |                    |

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|------|-----|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES                                                  | c4        | Commerce de détail de grande surface |      |     | ■ |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | c8        | Commerce de véhicules motorisés      | ■(1) |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | c9a       | Commerce extensif léger              | ■(2) |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | i2        | Industrie légère                     |      |     | ■ |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | STRUCTURE | Isolée                               |      |     | ■ | ■ | ■ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Jumelée                           |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Contiguë                          |                                                         |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT                          | Nombre minimum par bâtiment                             |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Nombre maximum par bâtiment                             |           |                                      |      |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum (étage)                                 |           | 2                                    | 2    | 2   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |           | 100                                  | 100  |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |           |                                      |      | 500 |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum (m)                                     |           | 7                                    | 10   |     |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|         |                                          |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|------------------------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | 1000  | 1000  | 1000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur min. (m)                      | 28    | 28    | 28    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | 20/20 | 20/20 | 20/20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Espace naturel (%)                       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                 |         |                                      |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE   | Avant minimum (m)                    | 7,5 | 7,5 | 7,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Avant maximum (m)                    |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Latérale minimum (m)                 | 2   | 2   | 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Total des deux latérales (m)         | 5   | 5   | 5   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Arrière minimum (m)                  | 1   | 1   | 1   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 | DENSITÉ | Coefficient d'emprise au sol maximum | 0,5 | 0,5 | 0,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Logement / Hectare maximum           |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                              |
|------------------------------|
| <b>VILLE DE MONT-LAURIER</b> |
| Commerciale périphérique     |
| ZONE: <b>CP-632</b>          |

|                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                         |
| <b>USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU</b>                                                                                                       |
| (1) Les stations-services, à titre d'usage principal ou à titre d'usage accessoire<br>(2) Les vétérinaires et les pensions pour animaux |

|               |
|---------------|
| <b>NOTES:</b> |
|               |

|                    |               |                    |
|--------------------|---------------|--------------------|
| <b>AMENDEMENTS</b> |               |                    |
| Date               | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|                    |               |                    |
|                    |               |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------|------|------|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES                                                  | c8        | Commerces de véhicules motorisés      | ■(1) |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | c9a       | Commerce extensif léger               | ■(2) |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | c9b       | Commerce extensif lourd               | ■(3) |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | c10       | Commerce de gros                      | ■(4) |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | i2        | Industries légères                    |      | ■(5) |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | p2        | Service d'utilité publique semi-léger |      |      | ■(6) |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | STRUCTURE | Isolée                                |      |      | ■    | ■ | ■ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           | Jumelée                               |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Contiguë                          |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT                          | Nombre minimum par bâtiment                             |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Nombre maximum par bâtiment                             |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum (étage)                                 |           | 2                                     | 2    |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |           | 100                                   | 100  |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |           |                                       |      |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum (m)                                     |           | 7                                     | 10   |      |      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|         |                                          |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|------------------------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | 1000  | 3000  | 1000  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur min. (m)                      | 28    | 40    | 28    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | 20/20 | 40/40 | 20/20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Espace naturel (%)                       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                 |                            |                              |                                      |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE                      | Avant minimum (m)            | 10                                   | 10  | 10  |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Avant maximum (m)            |                                      |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Latérale minimum (m)         | 4,5                                  | 4,5 | 4,5 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Total des deux latérales (m) | 9                                    | 9   | 9   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Arrière minimum (m)          | 6                                    | 9   | 9   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | DENSITÉ                      | Coefficient d'emprise au sol maximum | 0,4 | 0,4 | 0,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 | Logement / Hectare maximum |                              |                                      |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## VILLE DE MONT-LAURIER

Commerciale périphérique

ZONE: **CP-829** (1 de 2)

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

Note (1):

06: établissement de vente et de location de véhicules récréatifs, tel les roulottes, les tentes-roulottes et les autocaravanes;  
 07: établissement de vente et de location de machinerie lourde et de machinerie agricole, neuve ou usagée;  
 08: établissement de vente et d'installation de pièces et accessoires d'automobiles (silencieux, amortisseurs, pneus, attaches pour remorques ou autres) ;  
 09 :atelier d'entretien de véhicules motorisés, tel que les ateliers de mécanique, d'électricité, de débosselage, de peinture, de traitement anticorrosion, etc.

Note (2):

01 :Centre horticole  
 02 :atelier de menuiserie, d'usinage, de soudure, de mécanique et d'électricité sans entreposage extérieur;  
 04 :aire de remisage d'autobus, de roulottes de voyage et de caravanes motorisées;  
 06 :atelier et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur;  
 07 :établissement d'entreposage intérieur;  
 08 :établissement faisant l'entretien et la réparation des appareils de chauffage et de réfrigération;  
 11: ébénisterie.

### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

### AMENDEMENTS

| Date      | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|-----------|---------------|--------------------|
| 5-06-2018 | 134-44        |                    |
|           |               |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR:

**DAA**  
 > Daniel Arbour & Associés



**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|------|------|------|---|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES                                                  | c8        | Commerces de véhicules motorisés      | ■(1) |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | c9a       | Commerce extensif léger               | ■(2) |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | c9b       | Commerce extensif lourd               | ■(3) |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | c10       | Commerce de gros                      | ■(4) |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | i2        | Industries légères                    |      | ■(5) |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | p2        | Service d'utilité publique semi-léger |      |      | ■(6) |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   |                                                         | STRUCTURE | Isolée                                |      | ■    | ■    | ■ |  |  |  |  |  |
| Jumelée                           |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
| Contiguë                          |                                                         |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT                          | Nombre minimum par bâtiment                             |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   | Nombre maximum par bâtiment                             |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum (étage)                                 |           | 2                                     | 2    |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |           | 100                                   | 100  |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |           |                                       |      |      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum (m)                                     |           | 7                                     | 10   |      |      |   |  |  |  |  |  |

|         |                                          |       |       |       |  |  |  |  |  |  |
|---------|------------------------------------------|-------|-------|-------|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | 1000  | 3000  | 1000  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur min. (m)                      | 28    | 40    | 28    |  |  |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | 20/20 | 40/40 | 20/20 |  |  |  |  |  |  |
|         | Espace naturel (%)                       |       |       |       |  |  |  |  |  |  |

|                                 |         |                                      |     |     |     |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE   | Avant minimum (m)                    | 10  | 10  | 10  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Avant maximum (m)                    |     |     |     |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Latérale minimum (m)                 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Total des deux latérales (m)         | 9   | 9   | 9   |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Arrière minimum (m)                  | 6   | 9   | 9   |  |  |  |  |  |  |
|                                 | DENSITÉ | Coefficient d'emprise au sol maximum | 0,4 | 0,4 | 0,4 |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Logement / Hectare maximum           |     |     |     |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Commerciale périphérique

ZONE: **CP-829 (2 de 2)**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

Note (3):

02 :atelier et dépôt d'entrepreneurs en construction, en électricité, en plomberie, en excavation, en terrassement, en paysagisme ou en foresterie nécessitant de l'entreposage extérieur;  
 03 :dépôt et atelier d'entretien des sociétés de transport incluant l'entreposage de matériaux en vrac comme la terre, le sable et le gravier;  
 05 :établissement de location, d'entretien et de réparation de matériel de chantier, de machinerie lourde ou agricole ;  
 09 :établissement d'emballage et de mise en conserve de produits;

Note (4):

01 :dépôt et centre de distribution de produits divers ;  
 02 :grossiste en alimentation ;

Note (5):

01 : établissement d'entreposage et de distribution de produits manufacturiers;  
 02 :service relié au camionnage ou transport de marchandises diverses ;

Note (6):

09 :dépôt et centre d'entretien des services de voirie et des compagnies d'électricité, de téléphone, de gaz et autres services publics;

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

**AMENDEMENTS**

|           |               |                    |
|-----------|---------------|--------------------|
| Date      | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 5-06-2018 | 134-44        |                    |
|           |               |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR:

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------|------|---|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS    | USAGES                                                  | c4     | Commerce de détail de grande surface     |      | ■ |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c7a    | Établissement de divertissement nocturne | ■(1) |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c7c    | Établissement de récréation intérieure   | ■    |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c8     | Commerce de véhicules motorisés          | ■(5) |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c9a    | Commerce extensif léger                  | ■(2) |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         | c10    | Commerce de gros                         | ■    |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      | STRUCTURE                                               | Isolée |                                          | ■    | ■ |  |  |  |  |  |
| Jumelée                              |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
| Contiguë                             |                                                         |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT                             | Nombre minimum par bâtiment                             |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Nombre maximum par bâtiment                             |        |                                          |      |   |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                             | Hauteur maximum (étage)                                 |        | 2                                        | 2    |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |        | 100                                      |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |        |                                          | (3)  |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Largeur minimum (m)                                     |        | 7                                        |      |   |  |  |  |  |  |

| TERRAIN        |                                      |                   |     |     |  |  |  |  |  |
|----------------|--------------------------------------|-------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|
|                | Superficie min.                      | (m <sup>2</sup> ) | (4) | (4) |  |  |  |  |  |
|                | Profondeur min.                      | (m)               | (4) | (4) |  |  |  |  |  |
|                | Frontage min. / Largeur min. moyenne | (m)               | (4) | (4) |  |  |  |  |  |
| Espace naturel | (%)                                  |                   |     |     |  |  |  |  |  |

| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE   |                                      |     |    |    |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------|-----|----|----|--|--|--|--|--|
|                                 |         | Avant minimum                        | (m) | 10 | 10 |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Avant maximum                        | (m) |    |    |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Latérale minimum                     | (m) | 3  | 3  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Total des deux latérales             | (m) | 6  | 6  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Arrière minimum                      | (m) | 3  | 3  |  |  |  |  |  |
|                                 | DENSITÉ | Coefficient d'emprise au sol maximum |     |    |    |  |  |  |  |  |
| Logement / Hectare maximum      |         |                                      |     |    |    |  |  |  |  |  |

| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>VILLE DE MONT-LAURIER</b> |               |
| Commerciale périphérique     |               |
| <b>ZONE:</b>                 | <b>CP-830</b> |

| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) les salles de réception et de banquet et les salles de danse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2) les centres horticoles; les ateliers de menuiserie, d'usinage de soudure, de mécanique et électricité sans entreposage extérieur; les cliniques vétérinaires avec garde d'animaux; les ateliers et dépôts d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur; les établissements faisant l'entretien et la réparation des appareils de chauffage et de réfrigération; les ébénisteries. |
| (5) vente de machinerie agricole et autres équipements d'entretien de pelouse, jardin et aménagement paysager                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| NOTES:                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (3) Les commerces de détail de grande surface peuvent avoir une superficie minimale de 350 mètres carrés par commerce à la condition que le bâtiment comprenne un minimum de 2 commerces, sinon la superficie minimale de plancher est de 500 mètres carrés par commerce |
| (4) Lotissement, art.29                                                                                                                                                                                                                                                  |

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 12-03-2019  | 134-48        |                    |
| 25-09-2019  | 134-52        | (5)                |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135