

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

|  |   |  |        |    |     |   |   |     |  |   |   |
|--|---|--|--------|----|-----|---|---|-----|--|---|---|
| <b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b> | <b>USAGES</b>   | <b>h1</b> Habitation familiale                   | ■      | ■  |     |   |   |     |  |   |   |
|  |   | <b>c2</b> Commerce de services                   |        |    | ■   |   |   |     |  |   |   |
|  |   | <b>c3</b> Commerce de détail de petite surface   |        |    | ■   |   |   |     |  |   |   |
|  |   | <b>c6</b> Établissement de restauration          |        |    | ■   |   |   |     |  |   |   |
|  |   | <b>c8</b> Commerce de véhicules motorisés        |        |    | ■   |   |   |     |  |   |   |
|  |   | <b>c10</b> Commerce de gros                      |        |    | ■   |   |   |     |  |   |   |
|  |   | <b>c7e</b> Établissement de récréation extensive |        |    |     | ■ |   |     |  |   |   |
|  |   | <b>i2</b> Industrie légère                       |        |    |     |   | ■ |     |  |   |   |
|  |   | <b>p1</b> Service public à la personne           |        |    |     |   |   | ■   |  |   |   |
|  |   | <b>p2</b> Service public semi-léger              |        |    |     |   |   | ■   |  |   |   |
|  |   |  |        |    |     |   |   |     |  |   |   |
|  |   |  |        |    |     |   |   |     |  |   |   |
|  |   |  |        |    |     |   |   |     |  |   |   |
|  |   |  |        |    |     |   |   |     |  |   |   |
|  |   | <b>STRUCTURE</b>                                 | Isolée |    | ■   | ■ | ■ |     |  | ■ | ■ |
| Jumelée                                  |   |  |        |    |     |   |   |     |  |   |   |
| Contiguë                                 |   |  |        |    |     |   |   |     |  |   |   |
| <b>LOGEMENT</b>                          | Nombre minimum par bâtiment                             |  | 1      | 2  |     |   |   |     |  |   |   |
|  | Nombre maximum par bâtiment                             |  | 1      | 2  |     |   |   |     |  |   |   |
| <b>BÂTIMENT</b>                          | Hauteur maximum (étage)                                 |  | 2      | 2  | 2   |   |   | 2   |  |   |   |
|  | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |  | 54     | 70 | 100 |   |   | 100 |  |   |   |
|  | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |  |        |    |     |   |   |     |  |   |   |
|  | Largeur minimum (m)                                     |  | 7      | 7  | 7   |   |   | 10  |  |   |   |

|                |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>TERRAIN</b> | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) |
|                | Profondeur min. (m)                      | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) |
|                | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) |
|                | Espace naturel (%)                       |     |     |     |     |     |     |     |

|  |                |                                      |   |   |   |   |   |   |  |
|--|----------------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|--|
| <b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b> | <b>MARGE</b>   | Avant minimum (m)                    | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |  |
|  |                | Avant maximum (m)                    |   |   |   |   |   |   |  |
|  |                | Latérale minimum (m)                 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
|  |                | Total des deux latérales (m)         | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |
|  |                | Arrière minimum (m)                  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
|  | <b>DENSITÉ</b> | Coefficient d'emprise au sol maximum |   |   |   |   |   |   |  |
|  |                | Logement / Hectare maximum           |   |   |   |   |   |   |  |

|                               |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

**VILLE DE MONT-LAURIER**  
Commerciale villageoise  
**ZONE: COM-113**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

(1) Lotissement, art.29

**AMENDEMENTS**

|      |               |                    |
|------|---------------|--------------------|
| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|      |               |                    |
|      |               |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

|  |            |   |    |    |    |     |      |   |   |     |
|--|------------|---|----|----|----|-----|------|---|---|-----|
| <b>USAGES</b>                            | <b>h1</b>  | Habitation familiale                                    | ■  | ■  | ■  | ■   |      |   |   |     |
|  | <b>c1</b>  | Service professionnel et bureau                         |    |    |    |     | ■    |   |   |     |
|  | <b>c2</b>  | Commerce de services                                    |    |    |    |     | ■    |   |   |     |
|  | <b>c3</b>  | Commerce de détail de petite surface                    |    |    |    |     | ■    |   |   |     |
|  | <b>c4</b>  | Commerce de détail de grande surface                    |    |    |    |     |      |   | ■ |     |
|  | <b>c5</b>  | Établissement d'hébergement                             |    |    |    |     | ■    |   |   |     |
|  | <b>c6</b>  | Établissement de restauration                           |    |    |    |     | ■    |   |   |     |
|  | <b>c7a</b> | Établissement de divertissement nocturne                |    |    |    |     | ■    |   |   |     |
|  | <b>c7c</b> | Établissement de récréation intérieure                  |    |    |    |     | ■    |   |   |     |
|  | <b>c7d</b> | Établissement de récréation extérieure                  |    |    |    |     | ■(1) |   |   |     |
| <b>USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS</b> | <b>c8</b>  | Commerce de véhicules motorisés                         |    |    |    |     | ■    |   |   |     |
|  | <b>p1</b>  | Service public léger                                    |    |    |    |     |      | ■ |   |     |
|  | <b>p2</b>  | Service public semi-léger                               |    |    |    |     |      | ■ |   |     |
|  |            |   |    |    |    |     |      |   |   |     |
|  |            |   |    |    |    |     |      |   |   |     |
|  |            |   |    |    |    |     |      |   |   |     |
|  |            |   |    |    |    |     |      |   |   |     |
|  |            |   |    |    |    |     |      |   |   |     |
|  |            |   |    |    |    |     |      |   |   |     |
|  |            |   |    |    |    |     |      |   |   |     |
| <b>STRUCTURE</b>                         |            | Isolée  | ■  |    | ■  | ■   | ■    | ■ | ■ | ■   |
|  |            | Jumelée   |    | ■  |    |     |      |   |   |     |
|  |            | Contiguë  |    |    |    |     |      |   |   |     |
| <b>LOGEMENT</b>                          |            | Nombre minimum par bâtiment                             | 1  | 1  | 2  | 4   |      |   |   |     |
|  |            | Nombre maximum par bâtiment                             | 1  | 1  | 2  | 8   |      |   |   |     |
| <b>BÂTIMENT</b>                          |            | Hauteur maximum (étage)                                 | 2  | 2  | 2  | 2   | 2    |   |   | 2   |
|  |            | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) | 54 | 50 | 70 | 100 | 100  |   |   |     |
|  |            | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |    |    |    |     |      |   |   | 500 |
|  |            | Largeur minimum (m)                                     | 7  | 6  | 7  | 10  | 7    |   |   |     |

|                |  |  |     |     |     |     |     |     |     |
|----------------|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>TERRAIN</b> |  | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) |
|                |  | Profondeur min. (m)                      | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) |
|                |  | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) | (2) |
|                |  | Espace naturel (%)                       |     |     |     |     |     |     |     |

|  |                |  |                                      |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|----------------|--|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <b>IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION</b> | <b>MARGE</b>   |  | Avant minimum (m)                    | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |   |
|  |                |  | Avant maximum (m)                    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |                |  | Latérale minimum (m)                 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  |                |  | Total des deux latérales (m)         | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
|  |                |  | Arrière minimum (m)                  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  | <b>DENSITÉ</b> |  | Coefficient d'emprise au sol maximum |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |                |  | Logement / Hectare maximum           |   |   |   |   |   |   |   |   |

|                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

### VILLE DE MONT-LAURIER

Commerciale villageoise

ZONE: **COM-138**

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

|  |
|--|
|  |
|--|

#### USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

(1) Les pistes de courses et clubs de tir

#### NOTES:

(2) Lotissement, art.30

#### AMENDEMENTS

| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|------|---------------|--------------------|
|      |               |                    |
|      |               |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

# DAA

> Daniel Arbour & Associés

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|-----------------------------------|---|----|--------------------------------------|----|----|-----|---|--|---|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES  | h1 | Habitation familiale                 | ■  | ■  | ■   |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   | c1 | Service professionnel et bureau      |    |    |     | ■ |  |   |  |  |  |
|                                   |   | c2 | Commerce de services                 |    |    |     | ■ |  |   |  |  |  |
|                                   |   | c3 | Commerce de détail de petite surface |    |    |     | ■ |  |   |  |  |  |
|                                   |   | p2 | Service public semi-léger            |    |    |     |   |  | ■ |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   |   |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
| STRUCTURE                         | Isolée  |    | ■                                    |    | ■  | ■   | ■ |  |   |  |  |  |
|                                   | Jumelée   |    |                                      | ■  |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   | Contiguë  |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
| LOGEMENT                          | Nombre minimum par bâtiment                             |    | 1                                    | 1  | 2  |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   | Nombre maximum par bâtiment                             |    | 1                                    | 1  | 2  |     |   |  |   |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum (étage)                                 |    | 2                                    | 2  | 2  | 2   | 2 |  |   |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |    | 54                                   | 50 | 70 | 100 |   |  |   |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |    |                                      |    |    |     |   |  |   |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum (m)                                     |    | 7                                    | 6  | 7  | 7   |   |  |   |  |  |  |

|         |  |     |     |     |     |     |  |  |  |  |
|---------|--|-----|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |
|         | Profondeur min. (m)                      | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | (1) | (1) | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |
|         | Espace naturel (%)                       |     |     |     |     |     |  |  |  |  |

|                                 |         |                                      |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE   | Avant minimum (m)                    | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |  |  |  |  |
|                                 |         | Avant maximum (m)                    |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|                                 |         | Latérale minimum (m)                 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |
|                                 |         | Total des deux latérales (m)         | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |  |  |  |
|                                 |         | Arrière minimum (m)                  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |
|                                 | DENSITÉ | Coefficient d'emprise au sol maximum |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|                                 |         | Logement / Hectare maximum           |   |   |   |   |   |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**VILLE DE MONT-LAURIER**  
Commerciale villageoise  
ZONE: **COM-139**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**  
(1) Lotissement, art.29

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|             |               |                    |
|             |               |                    |

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE |   |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|---|-----------|--------------------------------------|-----|------|---|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS    | USAGES  | h1        | Habitation familiale                 | ■   |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   | c1        | Service professionnel et bureau      |     | ■    |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   | c2        | Commerce de services                 |     | ■    |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   | c3        | Commerce de détail de petite surface |     | ■    |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   | c5        | Établissement d'hébergement          |     | ■    |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   | c6        | Établissement de restauration        |     | ■    |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   | c8        | Commerce de véhicules motorisés      |     | ■    |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   | c9b       | Commerce extensif lourd              |     | ■(2) |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      |   | STRUCTURE | Isolée                               |     | ■    | ■ |  |  |  |  |  |
| Jumelée                              |   |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
| Contiguë                             |   |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT                             | Nombre minimum par bâtiment                             |           | 1                                    |     |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Nombre maximum par bâtiment                             |           | 1                                    |     |      |   |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                             | Hauteur maximum (étage)                                 |           | 2                                    | 2   |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |           | 54                                   | 100 |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |           |                                      |     |      |   |  |  |  |  |  |
|                                      | Largeur minimum (m)                                     |           | 7                                    | 7   |      |   |  |  |  |  |  |

|         |                                      |                   |     |     |  |  |  |  |  |  |
|---------|--------------------------------------|-------------------|-----|-----|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min.                      | (m <sup>2</sup> ) | (1) | (1) |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur min.                      | (m)               | (1) | (1) |  |  |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne | (m)               | (1) | (1) |  |  |  |  |  |  |
|         | Espace naturel                       | (%)               |     |     |  |  |  |  |  |  |

|                                 |                            |                          |                                      |   |   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE                      | Avant minimum            | (m)                                  | 8 | 8 |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Avant maximum            | (m)                                  |   |   |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Latérale minimum         | (m)                                  | 3 | 3 |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Total des deux latérales | (m)                                  | 6 | 6 |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | Arrière minimum          | (m)                                  | 3 | 3 |  |  |  |  |  |
|                                 |                            | DENSITÉ                  | Coefficient d'emprise au sol maximum |   |   |  |  |  |  |  |
|                                 | Logement / Hectare maximum |                          |                                      |   |   |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                         |                |  |
|-------------------------|----------------|--|
| VILLE DE MONT-LAURIER   |                |  |
| Commerciale villageoise |                |  |
| ZONE:                   | <b>COM-140</b> |  |

|  |
|--|
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS  |
| (2) Les dépôts et ateliers d'entretien de société de transport sans entreposage de matériel en vrac. |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU   |
|  |

|                         |
|-------------------------|
| NOTES:                  |
| (1) Lotissement, art.29 |
|                         |

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 2-11-2018   | 134-46        |                    |
|             |               |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008



## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---|----------------------------------|----|----|-----|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES  | h1 Habitation familiale          | ■  | ■  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   | c2 Commerces de services         |    |    | ■   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   | c6 Établissement de restauration |    |    |     | ■ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| STRUCTURE                         | Isolée  |                                  | ■  | ■  | ■   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Jumelée   |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Contiguë  |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT                          | Nombre minimum par bâtiment                             |                                  | 1  | 2  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Nombre maximum par bâtiment                             |                                  | 1  | 2  |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum (étage)                                 |                                  | 2  | 2  | 2   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |                                  | 54 | 70 | 100 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |                                  |    |    |     |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum (m)                                     |                                  | 7  | 7  | 7   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|         |  |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur min. (m)                      | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Espace naturel (%)                       |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                 |         |                                      |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE   | Avant minimum (m)                    | 8 | 8 | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Avant maximum (m)                    |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Latérale minimum (m)                 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Total des deux latérales (m)         | 6 | 6 | 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Arrière minimum (m)                  | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 | DENSITÉ | Coefficient d'emprise au sol maximum |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Logement / Hectare maximum           |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Commerciale villageoise

ZONE: **COM-720**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF**

**NOTES:**

(1) Lotissement, art.29

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|             |               |                    |
|             |               |                    |

**GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE**

|                                    |   |  |    |         |     |  |  |  |  |
|------------------------------------|---|--|----|---------|-----|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | USAGES  | <b>h1</b> Habitation familiale                 | ■  |         |     |  |  |  |  |
|                                    |   | <b>c4</b> Commerce de détail de grande surface |    |         | ■   |  |  |  |  |
|                                    |   | <b>c6</b> Établissement de restauration        |    | ■       |     |  |  |  |  |
|                                    |   | <b>c8</b> Commerce de véhicules motorisés      |    | ■       |     |  |  |  |  |
|                                    |   | <b>c9b</b> Commerce extensif lourd             |    | ■(1)(2) |     |  |  |  |  |
|                                    |   | <b>c10</b> Commerce de gros                    |    | ■       |     |  |  |  |  |
|                                    |   |  |    |         |     |  |  |  |  |
|                                    |   |  |    |         |     |  |  |  |  |
|                                    |   |  |    |         |     |  |  |  |  |
|                                    |   |  |    |         |     |  |  |  |  |
|                                    |   |  |    |         |     |  |  |  |  |
|                                    |   |  |    |         |     |  |  |  |  |
|                                    |   |  |    |         |     |  |  |  |  |
|                                    |   |  |    |         |     |  |  |  |  |
| STRUCTURE                          | Isolée  |  | ■  | ■       | ■   |  |  |  |  |
|                                    | Jumelée   |  |    |         |     |  |  |  |  |
|                                    | Contiguë  |  |    |         |     |  |  |  |  |
| LOGEMENT                           | Nombre minimum par bâtiment                             |  | 1  |         |     |  |  |  |  |
|                                    | Nombre maximum par bâtiment                             |  | 1  |         |     |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                           | Hauteur maximum (étage)                                 |  | 2  | 2       | 2   |  |  |  |  |
|                                    | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |  | 54 | 100     |     |  |  |  |  |
|                                    | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |  |    |         | 500 |  |  |  |  |
|                                    | Largeur minimum (m)                                     |  | 7  | 7       |     |  |  |  |  |

|         |  |     |     |     |  |  |  |  |
|---------|--|-----|-----|-----|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |
|         | Profondeur min. (m)                      | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |
|         | Espace naturel (%)                       |     |     |     |  |  |  |  |

|                                 |                            |                              |                                      |   |   |  |  |  |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---|---|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE                      | Avant minimum (m)            | 8                                    | 8 | 8 |  |  |  |
|                                 |                            | Avant maximum (m)            |                                      |   |   |  |  |  |
|                                 |                            | Latérale minimum (m)         | 3                                    | 3 | 3 |  |  |  |
|                                 |                            | Total des deux latérales (m) | 6                                    | 6 | 6 |  |  |  |
|                                 |                            | Arrière minimum (m)          | 3                                    | 3 | 3 |  |  |  |
|                                 |                            | DENSITÉ                      | Coefficient d'emprise au sol maximum |   |   |  |  |  |
|                                 | Logement / Hectare maximum |                              |                                      |   |   |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Commerciale villageoise

ZONE: **COM-728**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

(1) dépôt et atelier d'entretien des sociétés de transport sans entreposage extérieur et atelier et dépôt d'entrepreneur en excavation sans entreposage de matériaux en vrac

(2) Une fourrière accessoire à une entreprise de remorquage

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

**NOTES:**

(1) Lotissement, art. 29

**AMENDEMENTS**

| Date       | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|------------|---------------|--------------------|
| 30-10-2014 | 134-29        |                    |
| 25-04-2016 | 134-33        |                    |
| 02-12-2016 | 134-36        |                    |
| 10-12-2019 | 134-53        |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés

## GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|---|---|----|----|-----|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES  | h1 Habitation familiale                 | ■  | ■  |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   | c4 Commerce de détail de grande surface |    |    |     | ■ |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   | c8 Commerce de véhicules motorisés      |    |    |     | ■ |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   | c9a Commerce extensif léger             |    |    |     | ■ |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   |   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| STRUCTURE                         | Isolée  |   | ■  | ■  | ■   | ■ |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Jumelée   |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Contiguë  |   |    |    |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| LOGEMENT                          | Nombre minimum par bâtiment                             |   | 1  | 2  |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Nombre maximum par bâtiment                             |   | 1  | 2  |     |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
| BÂTIMENT                          | Hauteur maximum (étage)                                 |   | 2  | 2  | 2   | 2 |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de bâtiment au sol (m <sup>2</sup> ) |   | 54 | 70 | 100 |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Superficie minimum de plancher (m <sup>2</sup> )        |   |    |    |     |   | 500 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                   | Largeur minimum (m)                                     |   | 7  | 7  | 7   |   |     |  |  |  |  |  |  |  |  |

|         |  |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--|-----|-----|-----|-----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| TERRAIN | Superficie min. (m <sup>2</sup> )        | (1) | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Profondeur min. (m)                      | (1) | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | (1) | (1) | (1) | (1) |  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | Espace naturel (%)                       |     |     |     |     |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                                 |         |                                      |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE   | Avant minimum (m)                    | 8 | 8 | 8 | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Avant maximum (m)                    |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Latérale minimum (m)                 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Total des deux latérales (m)         | 6 | 6 | 6 | 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Arrière minimum (m)                  | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 | DENSITÉ | Coefficient d'emprise au sol maximum |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                 |         | Logement / Hectare maximum           |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |

|                        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| DISPOSITIONS SPÉCIALES |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

**VILLE DE MONT-LAURIER**

Commerciale villageoise

ZONE: **COM-735**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS**

**USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF**

**NOTES:**

(1) Lotissement, art.29

| AMENDEMENTS |               |                    |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date        | No. Règlement | Usage/limite/norme |
|             |               |                    |
|             |               |                    |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134  
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135  
 MISE À JOUR: 31-01-2008

