

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole prioritaire

ZONE: A-152

USAGES	h1	Habitation familiale	■						
	h4	Habitation de type « abri forestier »		■					
	i4	Extraction des matières premières			■				
	a1	Culture du sol et des végétaux				■			
	a2a	Élevage sans sol				■			
	a2b	Autre type d'élevage				■			
	c9a	Commerce extensif léger					■(8)		
	c9b	Commerce extensif lourd					■(10)		
	c10	Commerce de gros					■		
STRUCTURE	Isolée		■	■				■	
	Jumelée								
	Contiguë								
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1						
	Nombre maximum par bâtiment		1						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1				2	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54					100	
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7						7

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(8) Atelier de menuiserie, d'usinage, de soudure, de mécanique et d'électricité sans entreposage extérieur ; atelier et dépôt d'entrepreneur en construction, en électricité et en plomberie sans entreposage extérieur et établissement d'entreposage intérieur

(10) Atelier d'usinage nécessitant de l'entreposage extérieur

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Lotissement, art.36: front sur la 117
- (3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (5) Zonage, art.342: abri forestier.
- (6) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire
- (7) Zonage, art 292 marge de recul le long de la route 117
- (9) Zonage, art-350-1: dispositions relatives à certaines décisions de la CPTAQ

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
6-03-2013	134-20	
15-01-2014	134-25	
22-07-2020	134-57	

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)		
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)		
	Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
	Logement / Hectare maximum								

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3) (4)	(5)		(6)	(9)		
		(5) (6)						
		(7)						

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
MISE À JOUR:

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole prioritaire

ZONE: **A-158**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																
	h4	Habitation de type «abri forestier»		■																
	i4	Extraction des matières premières				■														
	a1	Culture du sol et des végétaux						■												
	a2	Élevage des animaux							■											
	STRUCTURE	Isolée			■	■														
	Jumelée																			
	Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																
	Nombre maximum par bâtiment			1																
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1																
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																			
	Largeur minimum (m)		7																	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire.
- (6) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

TERRAIN	Superficie min.	(m2)	(1)	100 000	(1)	(1)													
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)													
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)													
	Espace naturel	(%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10													
		Avant maximum	(m)																	
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3													
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6													
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3													
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
	Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)		(5)														
		(4) (5)																	
		(6)																	

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
 MISE À JOUR:



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																		
		a1 Culture du sol et des végétaux		■																	
	STRUCTURE	Isolée		■																	
		Jumelée																			
		Contiguë																			
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
	Nombre maximum par bâtiment			1																	
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)			7																	

TERRAIN	Superficie min.	(m2)	(1)	(1)																
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)																
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10																
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	3																
		Total des deux latérales	(m)	6	6																
		Arrière minimum	(m)	3	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																		
		(3)																		

VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole (secteur déstructuré)

ZONE: **A-163**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309
- (3) Zonage, art. 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
MISE À JOUR:

DAA
› Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type "abri forestier"		■																	
		i4	Extraction des matières premières			■																
		a1	Culture du sol et des végétaux							■												
		a2	Élevage des animaux							■												
	STRUCTURE	Isolée			■	■																
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																	
Nombre maximum par bâtiment				1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)			7																		

TERRAIN	Superficie min.	(m2)	(1)	100 000	(1)	(1)														
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	30	10	7,5														
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	2	10	3	2														
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6														
		Arrière minimum	(m)	6	10	6	6														
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)		(5)															
		(4) (5)																		

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole prioritaire
ZONE: A-200

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.
(4) Zonage, art.342: abri forestier.
(5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire.

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■						
		h4 Habitation de type "abri forestier"		■					
		c7e Établissement de récréation extensive			■				
		c9a Commerce extensif léger				■			
		c9b Commerce extensif lourd				■			
		i4 Extraction des matières premières					■		
		a1 Culture du sol et des végétaux						■	
		a2a Élevage sans sol						■	
		a2b Autre type d'élevage						■	
		STRUCTURE	Isolée	■	■		■		
Jumelée									
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1							
	Nombre maximum par bâtiment	1							
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	1		2				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54			100				
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)	7			7				

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)	(1)
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Espace naturel (%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5	30	7,5	7,5	10	7,5
		Avant maximum (m)						
		Latérale minimum (m)	2	10	2	2	3	2
		Total des deux latérales (m)	6	20	6	6	6	6
		Arrière minimum (m)	6	10	6	6	3	6
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum						
		Logement / Hectare maximum						

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)	(6)			
	(4) (5)			(5)		

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole de maintien
ZONE: A-201

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
<p>1) Lotissement, art.31</p> <p>(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux.</p> <p>(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.</p> <p>(4) Zonage, art.342: abri forestier.</p> <p>(5) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien.</p> <p>(6) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien.</p>

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole de maintien

ZONE: A-722

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien.
- (6) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■						
		h4 Habitation de type 'abri forestier'		■					
		c5 Établissement d'hébergement			■				
		c6 Établissement de restauration			■				
		c9a Commerce extensif léger			■				
		c9b Commerce extensif lourd			■				
		c10 Commerce de gros			■				
		i2 Industries légères				■			
		i4 Extraction des matières premières						■	
		a1 Culture du sol et des végétaux					■		
		a2a Élevage sans sol					■		
		a2b Autre type d'élevage					■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■	■	
Jumelée									
Contiguë									
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1						
	Nombre maximum par bâtiment		1						
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2	2			
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100	100			
	Superficie minimum de plancher (m ²)								
	Largeur minimum (m)		7		7	10			

TERRAIN	Superficie min.	(m2)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)	(1)
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
	Espace naturel	(%)						

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10	10
		Avant maximum	(m)						
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3	3
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6	6
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3	3
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum							
		Logement / Hectare maximum							

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)	(6)	(6)	(5)		
		(4) (5)						

AMENDEMENTS

Date	No. Règlemer	Usage/limite/norme
22-12-2014	134-30	
17-06-2020	134-56	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
MISE À JOUR:



Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		h4	Habitation de type 'abri forestier'		■																	
		i4	Extraction des matières premières				■															
		a1	Culture du sol et des végétaux							■												
		a2	Élevage des animaux								■											
		STRUCTURE	Isolée			■		■														
Jumelée																						
Contiguë																						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																					
	Nombre maximum par bâtiment																					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)																					
	Superficie minimum de plancher (m ²)																					
	Largeur minimum (m)																					

VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole prioritaire

ZONE: **A-731**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire

TERRAIN	Superficie min.	(m2)	(1)	100 000	(1)	(1)														
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10														
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3														
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6														
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3														
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)		(5)															
		(4) (5)																		

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
22-12-2014	134-30	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
 MISE À JOUR:

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																			
		h4	Habitation de type « abri forestier »		■																		
		a1	Culture du sol et des végétaux				■																
		a2a	Élevage sans sol				■																
		a2b	Autre type d'élevage				■																
		a2c	Activité liée à l'élevage ou la garde d'animaux de compagnie				■																
		STRUCTURE	Isolée			■	■	■															
			Jumelée																				
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1																			
	Nombre maximum par bâtiment			1																			
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2	1																		
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			54																			
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)			7																			

TERRAIN	Superficie min. (m2)	(1)	100 000	(1)																
	Profondeur min. (m)	(1)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)	(1)	(1)																
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	10	30	10																
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	3	10	3																
		Total des deux latérales (m)	6	20	6																
		Arrière minimum (m)	3	10	3																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(3)	(4)																
		(4)		(5)																

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole de maintien
ZONE: A-732

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.342: abri forestier
- (4) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien
- (5) Zonage, art.291: Dispositions particulières applicables à un chenil

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	
10-12-2019	134-53	a2c

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
 MISE À JOUR:



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE										
USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■						
		h4	Habitation de type « abri forestier »		■					
		c5	Établissement d'hébergement			■				
		c6	Établissement de restauration			■				
		c9a	Commerce extensif léger			■				
		c9b	Commerce extensif lourd			■				
		c10	Commerce de gros			■				
		i2	Industries légères				■			
		i4	Extraction des matières premières						■	
		a1	Culture du sol et des végétaux					■		
		a2	Élevage des animaux					■		
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■	■			
		Jumelée								
Contiguë										
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1								
	Nombre maximum par bâtiment	1								
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	1	2	2					
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54		100	100					
	Superficie minimum de plancher (m ²)									
	Largeur minimum (m)	7		7	10					

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole de maintien
ZONE: **A-741**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier
(5) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien
(6) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien

TERRAIN								
Superficie min.	(m2)	(1)	100 000	(1)	(1)	(1)	(1)	
Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	
Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10	10			
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3	3			
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3	3			
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
	Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES	(2) (3)	(4)	(6)	(6)	(5)		
	(4) (5)						

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		c5	Établissement d'hébergement		■(1)																
		c7e	Établissement de récréation extensive			■(2)															
		a1	Culture du sol et des végétaux				■														
		STRUCTURE	Isolée		■	■	■														
Jumelée																					
Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																		
	Nombre maximum par bâtiment		1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	2	2																
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54	100	100																
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)		7	7	7																

TERRAIN	Superficie min.	(m2)	(3)	100000	(3)	(3)													
	Profondeur min.	(m)	(3)	(3)	(3)	(3)													
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(3)	(3)	(3)	(3)													
	Espace naturel	(%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10	10													
		Avant maximum	(m)																	
		Latérale minimum	(m)	3	3	3	3													
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6	6													
		Arrière minimum	(m)	3	3	3	3													
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(5)	(4)																

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole (secteur déstructuré)
ZONE: A-742

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Terrain de camping aménagé

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(2) Camping rustique

NOTES:

(3) Lotissement, art.31
 (4) Zonage, art. 335 à 340, terrain de camping
 (5) Zonage, art. 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
 MISE À JOUR:



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole (secteur déstructuré)

ZONE: **A-744**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
		c7e	Établissement de récréation extensive		■(1)																	
		a1	Culture du sol et des végétaux				■															
		STRUCTURE		Isolée		■																
	Jumelée																					
	Contiguë																					
LOGEMENT		Nombre minimum par bâtiment		1																		
		Nombre maximum par bâtiment		1																		
BÂTIMENT		Hauteur maximum (étage)		2																		
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54																		
		Superficie minimum de plancher (m ²)																				
		Largeur minimum (m)		7																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--	--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Camping rustique	
----------------------	--

NOTES:

- (2) Lotissement, art.31
- (3) Zonage, article 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(2)	(2)	(2)															
	Profondeur min.	(m)	(2)	(2)	(2)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(2)	(2)	(2)															
	Espace naturel	(%)	60	60	60															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	10	10															
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	3	3															
		Total des deux latérales	(m)	6	6	6															
		Arrière minimum	(m)	3	3	3															
	DENSITÉ		Coefficient d'emprise au sol maximum																		
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)																		

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole prioritaire

ZONE: A-747

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																	
		h4	Habitation de type « abri forestier »		■																
		i4	Extraction des matières premières				■														
		a1	Culture du sol et des végétaux								■										
		a2a	Élevage sans sol								■										
		a2b	Autre type d'élevage								■										
		STRUCTURE	Isolée			■	■														
Jumelée																					
Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																		
	Nombre maximum par bâtiment		1																		
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54																		
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)		7																		

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
- (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
- (4) Zonage, art.342: abri forestier
- (5) Zonage, art. 348: habitation en zone agricole prioritaire
- (6) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

TERRAIN	Superficie min.	(m2)	(1)	100 000	(1)	(1)														
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)														
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10														
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3														
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6														
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3														
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
Logement / Hectare maximum																					

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)																	
		(4) (5)							(5)											
		(6)																		

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13 juin 2011	134-10-1	
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO:
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO:
 MISE À JOUR:



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■											
		h4	Habitation de type « abri forestier »		■										
		i4	Extraction des matières premières			■									
		a1	Culture du sol et des végétaux				■								
		a2a	Élevage sans sol				■								
		a2b	Autre type d'élevage				■								
		STRUCTURE	Isolée		■	■									
Jumelée															
Contiguë															
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1												
	Nombre maximum par bâtiment		1												
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1											
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54												
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)		7												

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)						
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)						
	Espace naturel	(%)										

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	10	30	10	10						
		Avant maximum	(m)										
		Latérale minimum	(m)	3	10	3	3						
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6						
		Arrière minimum	(m)	3	10	3	3						
		Coefficient d'emprise au sol maximum											
	Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)		(5)				
		(4) (5)							
		(6)							

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole prioritaire
ZONE: A-749

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier
(5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire
(6) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
13 juin 2011	134-10-1	
15 janv. 2014	134-25	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■																		
	STRUCTURE	Isolée			■																	
		Jumelée																				
		Contiguë																				
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment				1																
		Nombre maximum par bâtiment				1																
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)				2																
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)				54																
		Superficie minimum de plancher (m ²)																				
Largeur minimum (m)					7																	

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole (secteur déstructuré)
ZONE: A-802

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, article 348, paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

TERRAIN	Superficie min. (m ²)	(1)																		
	Profondeur min. (m)	(1)																		
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)	(1)																		
	Espace naturel (%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)	7,5																		
		Avant maximum (m)																			
		Latérale minimum (m)	2																		
		Total des deux latérales (m)	6																		
		Arrière minimum (m)	6																		
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum	0,3																		
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																		

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■												
		h4 Habitation de type 'abri forestier'		■											
		i4 Extraction des matières premières			■										
		a1 Culture du sol et des végétaux				■									
		a2a Élevage sans sol				■									
		a2b Autre type d'élevage				■									
	STRUCTURE	Isolée		■	■										
		Jumelée													
		Contiguë													
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment			1											
	Nombre maximum par bâtiment			1											
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1											
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54												
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)		7												

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	100 000	(1)	(1)							
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)	(1)	(1)							
	Espace naturel	(%)											

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	30	7,5	7,5							
		Avant maximum	(m)											
		Latérale minimum	(m)	2	10	2	2							
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6							
		Arrière minimum	(m)	6	10	6	6							
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum												
		Logement / Hectare maximum												

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4) (5)		(5)								
		(4) (5)	(2)										

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole prioritaire
ZONE: A-804

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

NOTES:
(1) Lotissement, art.31
(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage
(4) Zonage, art.342: abri forestier
(5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c7e Établissement de récréation extensive		■(1)												
		a1 Culture du sol et des végétaux		■												
<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p style="margin: 0;">Abrogé - règlement 134-36 en vigueur 2 décembre 2016</p> </div>																
STRUCTURE	Isolée															
	Jumelée															
	Contiguë															
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment															
	Nombre maximum par bâtiment															
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)															
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)															
	Superficie minimum de plancher (m ²)															
	Largeur minimum (m)															

TERRAIN	Superficie min. (m ²)		(2)		(2)											
	Profondeur min. (m)		(2)		(2)											
	Frontage min. / Largeur min. moyenne (m)		(2)		(2)											
	Espace naturel (%)															

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum (m)		7,5		7,5											
		Avant maximum (m)															
		Latérale minimum (m)		2		2											
		Total des deux latérales (m)		6		6											
		Arrière minimum (m)		6		6											
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum														
	Logement / Hectare maximum																

DISPOSITIONS SPÉCIALES															

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole de maintien
ZONE: A-806

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF
(1) Terrain de camping rustique

NOTES:
(2) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	p2	Service d'utilité publique semi-léger	■																	
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																
	Abrogé - règlement 134-36 en vigueur 2 décembre 2016																				
	STRUCTURE	Isolée			■																
		Jumelée																			
		Contiguë																			
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																			
		Nombre maximum par bâtiment																			
	BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)																			
		Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)																			
		Superficie minimum de plancher (m ²)																			
		Largeur minimum (m)																			

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)																
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)																
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)																
	Espace naturel	(%)																		

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5																
		Avant maximum	(m)																		
		Latérale minimum	(m)	2	2																
		Total des deux latérales	(m)	6	6																
		Arrière minimum	(m)	6	6																
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																			
		Logement / Hectare maximum																			

DISPOSITIONS SPÉCIALES																				

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole de maintien
ZONE: A-807

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF

--

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA
 > Daniel Arbour & Associés

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1 Habitation familiale	■																				
		a1 Culture du sol et des végétaux		■																			
		STRUCTURE	Isolée		■																		
			Jumelée																				
Contiguë																							
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1																				
	Nombre maximum par bâtiment		1																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2																				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54																				
	Superficie minimum de plancher (m ²)																						
	Largeur minimum (m)		7																				

VILLE DE MONT-LAURIER		
Agricole (secteur déstructuré)		
ZONE:	A-811	

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

--

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

--

NOTES:

- (1) Lotissement, art.31
- (2) Zonage, article 348 paragraphe 6 : les résidences situées dans un îlot déstructuré

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(1)	(1)																	
	Profondeur min.	(m)	(1)	(1)																	
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(1)	(1)																	
	Espace naturel	(%)																			

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5																	
		Avant maximum	(m)																			
		Latérale minimum	(m)	2	2																	
		Total des deux latérales	(m)	6	6																	
		Arrière minimum	(m)	6	6																	
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum																				
		Logement / Hectare maximum																				

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2)																			

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	c8	Commerce de véhicules motorisés	■(1)																	
		c9a	Commerce extensif léger	■(2)																	
		a1	Culture du sol et des végétaux		■																
		STRUCTURE	Isolée			■															
Jumelée																					
Contiguë																					
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment																				
	Nombre maximum par bâtiment																				
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)			2																	
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)			100																	
	Superficie minimum de plancher (m ²)																				
	Largeur minimum (m)			7																	

TERRAIN	Superficie min.	(m ²)	(3)	(3)															
	Profondeur min.	(m)	(3)	(3)															
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(3) (4)	(3) (4)															
	Espace naturel	(%)																	

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	7,5															
		Avant maximum	(m)																	
		Latérale minimum	(m)	2	2															
		Total des deux latérales	(m)	5	6															
		Arrière minimum	(m)	1	6															
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum			0,5															
		Logement / Hectare maximum																		

DISPOSITIONS SPÉCIALES																			

VILLE DE MONT-LAURIER
Agricole (secteur déstructuré)
ZONE: A-815

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS
USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU
(1) les postes d'essence et stations-service
(2) les cliniques vétérinaires et pensions pour animaux

NOTES:
(3) Lotissement, art.31
(4) Lotissement, art.36

AMENDEMENTS		
Date	No. Règlement	Usage/limite/norme

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole de maintien

ZONE: A-825

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	h1	Habitation familiale	■											
		h4	Habitation de type « abri forestier »		■										
		c5	Établissement d'hébergement			■									
		c6	Établissement de restauration			■									
		c7e	Établissement de récréation extensive						■(1)						
		c9a	Commerce extensif léger			■									
		c9b	Commerce extensif lourd			■									
		a1	Culture du sol et des végétaux					■							
		a2a	Élevage sans sol					■							
		a2b	Autre type d'élevage					■							
	STRUCTURE	Isolée		■	■	■									
Jumelée															
Contiguë															
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1												
	Nombre maximum par bâtiment		1												
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)		2	1	2										
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)		54		100										
	Superficie minimum de plancher (m ²)														
	Largeur minimum (m)		7												

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

(1) Terrain de camping rustique

NOTES:

(2) Lotissement, art.31

(3) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(4) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

(5) Zonage, art.342: abri forestier

(6) Zonage, art.349: habitation en zone agricole de maintien

(7) Zonage, art.350: usages commerciaux et industriels en zone agricole de maintien

TERRAIN	Superficie min.	(m2)	(2)	100 000	(2)	(2)	(2)			
	Profondeur min.	(m)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)			
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)			
	Espace naturel	(%)								

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	7,5	30	7,5	7,5	7,5			
		Avant maximum	(m)								
		Latérale minimum	(m)	2	10	2	2	2			
		Total des deux latérales	(m)	6	20	6	6	6			
		Arrière minimum	(m)	6	10	6	2	2			
	DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum									
Logement / Hectare maximum											

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(3)	(5)	(7)						
		(4)	(5)							
		(6)								

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15-01-2014	134-25	
22-12-2014	134-30	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 22-12-2014

GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Agricole prioritaire

ZONE: **A-826**

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(1) Lotissement, art.31

(2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux

(3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage

(4) Zonage, art.342: abri forestier

(5) Zonage, art.348: habitation en zone agricole prioritaire

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES						
		h1	Habitation familiale	■			
h4	Habitation de type « abri forestier »		■				
i4	Extraction des matières premières			■			
a1	Culture du sol et des végétaux				■		
a2a	Élevage sans sol				■		
a2b	Autre type d'élevage				■		
STRUCTURE	Isolée		■	■			
	Jumelée						
	Contiguë						
LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment	1					
	Nombre maximum par bâtiment	1					
BÂTIMENT	Hauteur maximum (étage)	2	1				
	Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²)	54					
	Superficie minimum de plancher (m ²)						
	Largeur minimum (m)	7					

TERRAIN			(1)	100 000	(1)	(1)		
	Superficie min.	(m2)						
	Profondeur min.	(m)						
	Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)						
Espace naturel	(%)							

IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum		(m)	7,5	30	10	7,5			
		Avant maximum		(m)							
		Latérale minimum		(m)	2	10	3	2			
		Total des deux latérales		(m)	6	20	6	6			
		Arrière minimum		(m)	6	10	6	6			
		DENSITÉ	Coefficient d'emprise au sol maximum								
	Logement / Hectare maximum										

DISPOSITIONS SPÉCIALES		(2) (3)	(4)		(5)			
		(4) (5)						

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/norme
15 janv. 2014	134-25	
22 déc. 2014	134-30	

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008



> Daniel Arbour & Associés