

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONT-LAURIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 134-81

Règlement amendant le règlement de zonage numéro 134 afin de permettre les immeubles à 3 logements dans les zones H-447, RUH-752 et ND-135 et d'ajouter l'usage additionnel à l'habitation lié aux camionneurs-artisans dans la zone H-114.

OBJET : Le présent règlement vise à :

- Augmenter le nombre maximal de logements de 2 à 3 aux grilles des usages et normes des zones suivantes : H-447, RUH-752 et ND-135;
- Permettre dans la zone H-114 l'exploitation d'un usage additionnel à l'habitation relatif à certains commerces extensifs et de camionneurs-artisans.

ARTICLE 1 :

La grille des usages et normes de la zone H-447 de l'annexe A du règlement de zonage numéro 134, modifiée par le règlement 134-1, est de nouveau amendé afin d'augmenter le nombre de logement maximum de 2 à 3, le tout tel qu'illustré en annexe « I » du présent règlement.

ARTICLE 2 :

La grille des usages et normes de la zone RUH-752 de l'annexe A du règlement de zonage numéro 134 est amendée afin d'augmenter le nombre de logement maximum de 2 à 3, le tout tel qu'illustré en annexe « II » du présent règlement.

ARTICLE 3 :

La grille des usages et normes de la zone ND-135 de l'annexe A du règlement de zonage numéro 134 est amendée afin d'augmenter le nombre de logement maximum de 2 à 3, le tout tel qu'illustré en annexe « III » du présent règlement.

ARTICLE 4 :

La grille des usages et normes de la zone H-114 de l'annexe A du règlement de zonage numéro 134 est amendée afin d'ajouter la note « (3) Zonage, art 80 : usages additionnels commerce extensif et camionnage » associée à la catégorie h1 habitation familiale comportant 1 logement, le tout tel qu'illustré en annexe « IV » du présent règlement.

ARTICLE 5 :

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Daniel Bourdon, maire

Stéphanie Lelièvre, greffière

Préparé par


Julie Richer, urbaniste

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONT-LAURIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 134-81

ANNEXE I

GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE H-447 MODIFIÉE


| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | VILLE DE MONT-LAURIER | | | | |
|--|--------------------------|---|----------------------|---|-------|-------|--|--|--|---|---------------|-----------------------------|---------------|--------------------|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES | h1 | Habitation familiale | ■ | ■ | | | | | | Résidentielle | | | |
| | | | | | | | | | | | | ZONE: H-447 | | |
| | | | | | | | | | | | | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | STRUCTURE | Isolée | | ■ | ■ | | | | | | NOTES: | | | |
| | | Jumelée | | | | | | | | | | | | |
| | | Contiguë | | | | | | | | | | | | |
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | LOGEMENT | Nombre minimum par bâtiment | | | 1 | 2 | | | | | | | | |
| | | Nombre maximum par bâtiment | | | 1 | 3 | | | | | | | | |
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | | | 2 | 2 | | | | | | | | |
| | | Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²) | | | 54 | 70 | | | | | | | | |
| | | Superficie minimum de plancher (m ²) | | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimum (m) | | | 7 | 7 | | | | | | | | |
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | TERRAIN | Superficie min. (m ²) | | | 500 | 500 | | | | | | | | |
| | | Profondeur min. (m) | | | 28 | 28 | | | | | | | | |
| | | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | | | 17/17 | 17/17 | | | | | | | | |
| | | Espace naturel (%) | | | | | | | | | | | | |
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | MARGE DE LA CONSTRUCTION | Avant minimum (m) | | | 6 | 6 | | | | | | | | |
| | | Avant maximum (m) | | | | | | | | | | | | |
| | | Latérale minimum (m) | | | 2 | 2 | | | | | | | | |
| | | Total des deux latérales (m) | | | 5 | 5 | | | | | | | | |
| | | Arrière minimum (m) | | | 6 | 6 | | | | | | | | |
| | | Coefficient d'emprise au sol maximum | | | 0.3 | 0.3 | | | | | | | | |
| | | Logement / Hectare maximum | | | | | | | | | | | | |
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | | | | | AMENDEMENTS | | |
| | | | | | | | | | | | | Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| | | | | | | | | | | | | 26/06/08 | 134-1 | |
| | | | | | | | | | | 23/10/23 | 134-81 | | | |
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134 | | | | | | | | | |  Daniel Arbour & Associés | | | | |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135 | | | | | | | | | | | | | | |
| MISE À JOUR: 31-01-2008 | | | | | | | | | | | | | | |

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONT-LAURIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 134-81

ANNEXE II

GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE RUH-752 MODIFIÉE


| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | VILLE DE MONT-LAURIER | | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|-----|----|---|---|---|--|--|--|-----------------------------|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES | h1 | Habitation familiale | | ■ | ■ | | | | | | | Rurale résidentielle | |
| | | a1 | Culture du sol et des végétaux | | | | | ■ | | | | | | ZONE: RUH-752 |
| | | a2a | Élevage sans sol | | | | | | ■ | | | | | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS |
| | | a2b | Autre type d'élevage | | | | | | | ■ | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | STRUCTURE | Isolée | | | ■ | ■ | | | | | | | USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU |
| | Jumelée | | | | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | | | | |
| | LOGEMENT | Nombre minimum par bâtiment | | | | 1 | 2 | | | | | | NOTES: (1) Lotissement, art.31 (2) Zonage, art.78: garde et élevage d'animaux. (3) Zonage, art.80: usages additionnels commerce extensif et camionnage. (4) Zonage, art.293: marge de recul le long de la route 309 | |
| | | Nombre maximum par bâtiment | | | | 1 | 3 | | | | | | | |
| | BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | | | 2 | 2 | | | | | | | |
| | | Superficie minimum de bâtiment au sol | (m ²) | | | 54 | 70 | | | | | | | |
| | | Superficie minimum de plancher | (m ²) | | | | | | | | | | | |
| Largeur minimum | | (m) | | | 7 | 7 | | | | | | | | |
| TERRAIN | Superficie min. | (m ²) | | (1) | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | Profondeur min. | (m) | | (1) | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | Frontage min. / Largeur min. moyenne | (m) | | (1) | (1) | (1) | | | | | | | | |
| | Espace naturel | (%) | | | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE | Avant minimum | (m) | | 10 | 10 | 10 | | | | | | | |
| | | Avant maximum | (m) | | | | | | | | | | | |
| | | Latérale minimum | (m) | | 3 | 3 | 3 | | | | | | | |
| | DENSITÉ | Total des deux latérales | (m) | | 6 | 6 | 6 | | | | | | | |
| | | Arrière minimum | (m) | | 3 | 3 | 3 | | | | | | | |
| | | Coefficient d'emprise au sol maximum | | | | | | | | | | | | |
| Logement / Hectare maximum | | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | (2) (3) | (2) (3) | | | | | | | AMENDEMENTS Date No. Règlement Usage/limite/norme 23/10/23 134-81 | | |
| | | | | (4) | (4) | | | | | | | | | |
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134 | | | | | | | | | |  Daniel Arbour & Associés | | | | |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135 | | | | | | | | | | | | | | |
| MISE À JOUR: 31-01-2008 | | | | | | | | | | | | | | |

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONT-LAURIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 134-81

ANNEXE III

GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE ND-135 MODIFIÉE

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | VILLE DE MONT-LAURIER | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----|-----|--|--|--|--|---|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES | h1 | Habitation familiale | ■ | ■ | | | | | | Péri-urbaine | | | |
| | | | | | | | | | | | | ZONE: ND-135 | | |
| | | | | | | | | | | | | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | | ■ | ■ | | | | | | NOTES: (1) Lotissement, art.31 | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | | | | | |
| LOGEMENT | Nombre minimum par bâtiment | | | 1 | 2 | | | | | | | | | |
| | Nombre maximum par bâtiment | | | 1 | 3 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum | (étage) | | 2 | 2 | | | | | | | | | |
| | Superficie minimum de bâtiment au sol | (m ²) | | 54 | 70 | | | | | | | | | |
| | Superficie minimum de plancher | (m ²) | | | | | | | | | | | | |
| | Largeur minimum | (m) | | 7 | 7 | | | | | | | | | |
| TERRAIN | Superficie min. | (m ²) | | (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | Profondeur min. | (m) | | (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | Frontage min. / Largeur min. moyenne | (m) | | (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | Espace naturel | (%) | | | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE | Avant minimum | (m) | 10 | 10 | | | | | | | | | |
| | | Avant maximum | (m) | | | | | | | | | | | |
| | | Latérale minimum | (m) | 3 | 3 | | | | | | | | | |
| | DENSITÉ | Total des deux latérales | (m) | 6 | 6 | | | | | | | | | |
| | | Arrière minimum | (m) | 3 | 3 | | | | | | | | | |
| | | Coefficient d'emprise au sol maximum | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Logement / Hectare maximum | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | | | | | AMENDEMENTS | | | |
| | | | | | | | | | | | Date | No. Règlement | Usage/limite/norme | |
| | | | | | | | | | | | 23/10/23 | 134-81 | | |
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134 | | | | | | | | | |  | | | | |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135 | | | | | | | | | | | | | | |
| MISE À JOUR: 31-01-2008 | | | | | | | | | | | | | | |

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONT-LAURIER

RÈGLEMENT NUMÉRO : 134-81

ANNEXE IV

GRILLE DES USAGES ET NORMES DE LA ZONE H-114 MODIFIÉE

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | VILLE DE MONT-LAURIER | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|-----|-----|-----|--|--|--|--------------------------|--|--|---------------|-----------------------------|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES | h1 | Habitation familiale | ■ | ■ | | | | | | | | Résidentielle | | |
| | | a1 | Culture du sol et des végétaux | | | ■ | | | | | | | | ZONE: H-114 | |
| | | | | | | | | | | | | | | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | USAGES ET CONSTRUCTIONS EXCLUS | STRUCTURE | Isolée | | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| | | | Jumelée | | | | | | | | | | | | |
| | | | Contiguë | | | | | | | | | | | | |
| LOCALITÉ | | Nombre minimum par bâtiment | | | 1 | 2 | | | | | | | | | |
| | | Nombre maximum par bâtiment | | | 1 | 2 | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | | Hauteur maximum (étage) | | | 2 | 2 | | | | | | | | | |
| | | Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²) | | | 54 | 70 | | | | | | | | | |
| | | Superficie minimum de plancher (m ²) | | | | | | | | | | | | | |
| | | Largeur minimum (m) | | | 7 | 7 | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | Superficie min. (m ²) | | (1) | (1) | (1) | | | | | | | | | |
| | Profondeur min. (m) | | (1) | (1) | (1) | | | | | | | | | | |
| | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | | (1) | (1) | (1) | | | | | | | | | | |
| | Espace naturel (%) | | | | | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE | Avant minimum (m) | | 10 | 10 | 10 | | | | | | | | | |
| | | Avant maximum (m) | | | | | | | | | | | | | |
| | | Latérale minimum (m) | | 3 | 3 | 3 | | | | | | | | | |
| | | Total des deux latérales (m) | | 6 | 6 | 6 | | | | | | | | | |
| | | Arrière minimum (m) | | 3 | 3 | 3 | | | | | | | | | |
| | | Coefficient d'emprise au sol maximum | | | | | | | | | | | | | |
| | | Logement / Hectare maximum | | | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | (2) | (2) | | | | | | | | | | | |
| | | | (3) | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134 | | | | | | | | | | DAA | | | | | |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135 | | | | | | | | | | Daniel Arbour & Associés | | | | | |
| MISE À JOUR: 31-01-2008 | | | | | | | | | | | | | | | |

NOTES:
(1) Lotissement, art.29
(2) Zonage, art 78: Garde et élevage d'animaux
(3) Zonage, art 80: usages additionnels commerce extensif et camionnage.

| AMENDEMENTS | | |
|-------------|---------------|--------------------|
| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 23/10/23 | 134-81 | |