

PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MONT-LAURIER

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 134-47

Règlement amendant le règlement de zonage numéro 134 afin de modifier les limites des zones IA-624 et IA-629, les grilles des usages et normes dans les zones VA-103, CP-460 et VA-816 ainsi que de modifier les articles 116 et 117.2

OBJET : Le présent règlement vise à amender le règlement numéro 134 afin de :

- modifier les plans de zonage pour agrandir les zones IA-624 et IA-629 à même la zone CONS-619;
- modifier la grille des usages et normes en regard de la zone VA-103 afin d'y permettre les projets résidentiels intégrés;
- modifier la grille des usages et normes en regard de la zone CP-460 afin d'ajouter spécifiquement l'usage « établissement de démantèlement et de récupération de pièces complémentaire à un commerce de vente et de location de machineries lourdes »;
- modifier la grille des usages et normes en regard de la zone VA-816 afin d'ajouter spécifiquement l'usage « établissement de location de véhicules motorisés »;
- modifier les articles 116 et 117.2 afin d'enlever des normes restreignantes relativement aux services de repas à la ferme et aux cabanes à sucre.

ARTICLE 1 :

Les plans de zonage 1 de 3 et 3 de 3, qui font partie intégrante du règlement de zonage numéro 134, sont modifiés afin d'agrandir les zones IA-624 et IA-629 à même la zone CONS-619, tel que démontré au croquis joint à l'annexe « I ».

ARTICLE 2 :

La grille des usages et normes du règlement de zonage numéro 134 est modifiée en regard de la zone VA-103 afin d'ajouter la note (4) : « Zonage art. 346 : projet résidentiel intégré » sous la colonne (h1) habitation familiale, tel que démontré à l'annexe « II ».

ARTICLE 3 :

La grille des usages et normes du règlement de zonage numéro 134 est modifiée en regard de la zone CP-460 afin d'ajouter l'usage suivant : « établissement de démantèlement et de récupération de pièces complémentaire à un commerce de vente et de location de machineries lourdes », comme usage spécifiquement permis dans la catégorie d'usage « commerces extensifs lourds (c9b) », tel que démontré à l'annexe « III ».

ARTICLE 4 :

La grille des usages et normes du règlement de zonage numéro 134 est modifiée en regard de la zone VA-816 afin d'ajouter l'usage suivant : « établissement de location de véhicules motorisés », comme usage spécifiquement permis dans la catégorie d'usage « commerces de véhicules motorisés (c8) », tel que démontré à l'annexe « IV ».

ARTICLE 5 :

L'article 116 du règlement de zonage numéro 134 est modifié afin d'y abroger le paragraphe 3.

ARTICLE 6 :

L'article 117.2 du règlement de zonage numéro 134, remplacé par le règlement numéro 134-36, est de nouveau modifié afin d'enlever les termes suivants :

- au paragraphe 2 : « entre le 15 février et le 30 avril »
- au paragraphe 5 : « d'une grandeur maximale de 140 m² »

ARTICLE 7 :

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

Daniel Bourdon, maire

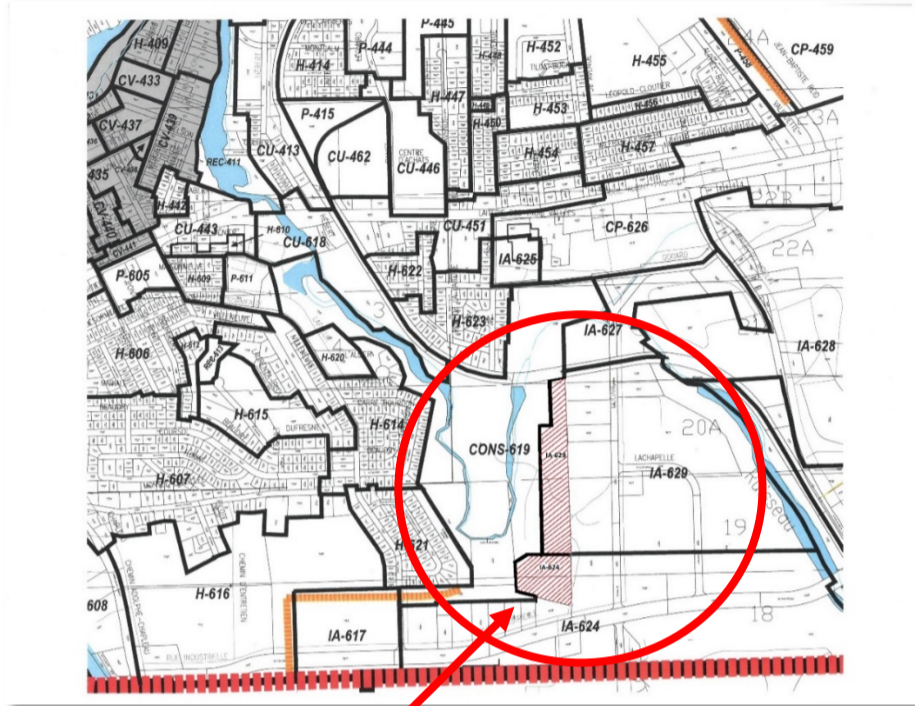
Stéphanie Lelièvre, greffière

Préparé par

Julie Richer, urbaniste
Directrice du service de l'aménagement du territoire

PREMIER PROJET DU RÈGLEMENT NUMÉRO 134-47

ANNEXE « I »



PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 134-47

ANNEXE « II »

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|-----|---------|-----|----|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS | USAGES | h1 | Habitation familiale | ■ | | | | | | | |
| | | c5 | Établissement d'hébergement | | ■ | | | | | | |
| | | c6 | Établissement de restauration | | ■ | | | | | | |
| | | c7c | Établissement de récréation intérieure | | ■ | | | | | | |
| | | c7d | Établissement de récréation extérieure | | ■(1) | | | | | | |
| | | c7e | Établissement de récréation extensive | | | ■ | | | | | |
| | | a1 | Culture du sol et des végétaux | | | | ■ | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | STRUCTURE | isolée | | ■ | ■ | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | | | | |
| Contiguë | | | | | | | | | | | |
| LOGEMENT | Nombre minimum par bâtiment | | | 1 | | | | | | | |
| | Nombre maximum par bâtiment | | | 1 | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | | | 2 | 2 | | | | | | |
| | Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²) | | | 54 | 100 (3) | | | | | | |
| | Superficie minimum de plancher (m ²) | | | | | | | | | | |
| | Largeur minimum (m) | | | 7 | 7 | | | | | | |
| TERRAIN | Superficie min. (m ²) | | (2) | (2) | (2) | (2) | | | | | |
| | Profondeur min. (m) | | (2) | (2) | (2) | (2) | | | | | |
| | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | | (2) | (2) | (2) | (2) | | | | | |
| | Espace naturel (%) | | 60 | 60 | 60 | 60 | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE | Avant minimum (m) | | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | |
| | | Avant maximum (m) | | | | | | | | | |
| | | Latérale minimum (m) | | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | |
| | | Total des deux latérales (m) | | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | | Arrière minimum (m) | | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | |
| | DENSITÉ | Coefficient d'emprise au sol maximum | | | | | | | | | |
| Logement / Hectare maximum | | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | (4) | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| |
|------------------------------|
| VILLE DE MONT-LAURIER |
| Villégiature |
| ZONE: VA-103 |

| |
|------------------------------------|
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS |
| |

| |
|---|
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLUSIF |
| <p>(1) Piste de course, lieu de pratique de véhicules récréatifs (motocross, motoneige, etc), piste de karting.</p> |

| |
|--|
| NOTES |
| <p>(2) Lotissement, art.31</p> <p>(3) Dans le cas de location de chalets, la superficie minimum au sol de ceux-ci est de 54 MC.</p> <p style="background-color: yellow;">(4) Zonage art. 346: projet résidentiel intégré</p> |

| | | |
|--------------------|---------------|--------------------|
| AMENDEMENTS | | |
| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| | 134-47 | |
| | annexe II | |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008



PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 134-47

ANNEXE « III »

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------------|--|---------|---|--|--|--|--|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | USAGES | c4 | Commerce de détail de grande surface | | ■ | | | | | | |
| | | c6 | Établissement de restauration | ■ | | | | | | | |
| | | c7a | Établissement de divertissement nocturne | ■(8) | | | | | | | |
| | | c7c | Établissement de récréation intérieur | ■ | | | | | | | |
| | | c8 | Commerce de véhicules motorisés | ■(4) | | | | | | | |
| | | c9a | Commerce extensif léger | ■(1) | | | | | | | |
| | | c9b | Commerce extensif lourd | ■(9) | | | | | | | |
| | | c10 | Commerce de gros | ■ | | | | | | | |
| | | i2 | Industrie légère | ■(7) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | STRUCTURE | Isolée | | ■ | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | | | | |
| Contiguë | | | | | | | | | | | |
| LOGEMENT | Nombre minimum par bâtiment | | | | | | | | | | |
| | Nombre maximum par bâtiment | | | | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | | 2 | 2 | | | | | | | |
| | Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²) | | 100 | | | | | | | | |
| | Superficie minimum de plancher (m ²) | | | 500 (2) | | | | | | | |
| | Largeur minimum (m) | | 7 | | | | | | | | |
| TERRAIN | Superficie min. (m ²) | 1000 | 1000 | | | | | | | | |
| | Profondeur min. (m) | 28 | 28 | | | | | | | | |
| | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | 20/20 | 20/20 | | | | | | | | |
| | Espace naturel (%) | | | | | | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION DENSITÉ | MARGE | Avant minimum (m) | 7,5 | 7,5 | | | | | | | |
| | | Avant maximum (m) | | | | | | | | | |
| | | Latérale minimum (m) | 2 | 2 | | | | | | | |
| | | Total des deux latérales (m) | 7 | 7 | | | | | | | |
| | | Arrière minimum (m) | 3 | 3 | | | | | | | |
| | Coefficient d'emprise au sol maximum | 0,5 | 0,5 | | | | | | | | |
| DEPOSITIONS SPÉCIALES | | | (3) (4) | | | | | | | | |
| | | (5) (6) | (5) (6) | | | | | | | | |

| VILLE DE MONT-LAURIER | | | | | | | | | |
|--|---------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Commerciale périphérique | | | | | | | | | |
| ZONE: CP-460 | | | | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | |
| (7) établissement de fabrication de portes et fenêtres | | | | | | | | | |
| (8) bar, brasserie et autres débits de boissons alcoolisées avec présentation de spectacle, excluant tout spectacle à caractère sexuel ou érotique | | | | | | | | | |
| (9) établissement de démantèlement et de récupération de pièces complémentaire à un commerce de vente et de location de machineries lourdes | | | | | | | | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | |
| (1) Les pensions pour animaux, les cliniques vétérinaires, les aires de remisage pour autobus | | | | | | | | | |
| NOTES: | | | | | | | | | |
| (2) 350 m ² par commerce s'il y a au moins 2 commerces dans le bâtiment. | | | | | | | | | |
| (3) Zonage, art. 99. Une pharmacie, un restaurant et un atelier d'entretien de véhicules motorisés sont autorisés comme usage additionnel à un commerce de détail de grande surface. | | | | | | | | | |
| (4) Usages conditionnels: station-service | | | | | | | | | |
| (5) PIA, art. 20: Entrée de la ville | | | | | | | | | |
| (6) Zonage, art. 345: Projet commercial intégré | | | | | | | | | |
| AMENDEMENTS | | | | | | | | | |
| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme | | | | | | | |
| 24-02-2012 | 134-13 | | | | | | | | |
| 24-08-2012 | 134-15 | | | | | | | | |
| annexe III | 134-47 | | | | | | | | |

| | |
|--|--|
| ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134 | DAA > Daniel Arbour & Associés |
| ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135 | |
| MISE À JOUR: 31-01-2008 | |

PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT 134-47

ANNEXE « IV »

| GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|-----|------|------|--|------|--|--|
| USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉES | USAGES | h1 | Habitation familiale | ■ | | | | | | |
| | | c5 | Établissement d'hébergement | | ■ | | | | | |
| | | c6 | Établissement de restauration | | ■ | | | | | |
| | | c7d | Établissement de récréation extérieure | | ■(1) | | | | | |
| | | c7e | Établissement de récréation extensive | | | ■(2) | | | | |
| | | c8 | Commerce de véhicules motorisés | | | ■(7) | | | | |
| | | c9a | Commerce extensif léger | | | ■(3) | | | | |
| | | p2 | Service public semi-léger | | | | | ■(4) | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE | Isolée | | ■ | ■ | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | |
| | Contiguë | | | | | | | | | |
| LOCALITÉ | Nombre minimum par bâtiment | | 1 | | | | | | | |
| | Nombre maximum par bâtiment | | 1 | | | | | | | |
| BÂTIMENT | Hauteur maximum (étage) | | 2 | 2 | | | | | | |
| | Superficie minimum de bâtiment au sol (m ²) | | 54 | 100 | | | | | | |
| | Superficie minimum de plancher (m ²) | | | | | | | | | |
| | Largeur minimum (m) | | 7 | 7 | | | | | | |
| TERRAIN | Superficie min. (m ²) | (5) | (5) | (5) | (5) | | | | | |
| | Profondeur min. (m) | (5) | (5) | (5) | (5) | | | | | |
| | Frontage min. / Largeur min. moyenne (m) | (5) | (5) | (5) | (5) | | | | | |
| | Espace naturel (%) | 60 | 60 | 60 | 60 | | | | | |
| IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION | MARGE | Avant minimum (m) | 7,5 | 7,5 | 7,5 | 7,5 | | | | |
| | | Avant maximum (m) | | | | | | | | |
| | | Latérale minimum (m) | 2 | 2 | 2 | 2 | | | | |
| | | Total des deux latérales (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | | Arrière minimum (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | | Coefficient d'emprise au sol maximum | | | | | | | | |
| MARGES LAURIER | Logement / Hectare maximum | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| DISPOSITIONS SPÉCIALES | | (6) | (6) | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|---------------|--------------------|
| VILLE DE MONT-LAURIER | | |
| Villégiature | | |
| ZONE: VA-816 | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | |
| (3) Établissement d'entreposage intérieur | | |
| (4) Infrastructure liée au transport aérien: base d'hydravion | | |
| (7) établissement de location de véhicules motorisés | | |
| USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | |
| (1) Club de tir, piste de courses ou de karting et lieu de pratique de la moto-cross | | |
| (2) Camping rustique | | |
| NOTES: | | |
| (5) Lotissement, art.31 et art. 36 | | |
| (6) Zonage art. 292: marge de recul le long de la route 117 | | |
| AMENDEMENTS | | |
| Date | No. Règlement | Usage/limite/norme |
| 134-47 | | |
| annexe IV | | |

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134
 ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135
 MISE À JOUR: 31-01-2008

