

VILLE DE MONT-LAURIER
HYPOTHÈSES DES TAUX DE TAXES - BUDGET 2010
RÉSIDENCES

ROLE		QUARTIER	TYPES	2009		2010	
Maison unifamiliale				TAUX	TAXES	TAUX	TAXES
Valeur moyenne 31-10-2009 Valeur moyenne 2010-2011-2012 valeur calculée Q1-Q2 pour maison unifamiliale seul. (30%)	Q-1 Q-2						
	Mt-Laurier	Taxe Foncière - proximité	0.8800	888.80	0.7000	917.00	
	Urbain	Taxe générale - dette - proximité	0.1106	111.71	0.1072	140.43	
		Taxe par secteur - dette proximité	0.1233	124.53	0.0893	116.98	
		Taxe par secteur - dette usine	0.1141	115.24	0.0966	126.55	
	101 000	Sous-total	1.2280	1 240.28	0.9931	1 300.96	
	131 000	% augmentation de la taxe foncière				4.9%	
		Augmentation de la taxe foncière				60.68	
		Taxes de services		468.00		479.00	
		Total		1 708.28		1 779.96	
		Total % augmentation des taxes				4.2%	
		Total de l'augmentation des taxes				71.68	
Plus de riverains que de ruraux Valeur moyenne 31-10-2009 Valeur moyenne 2010-2011-2012 valeur calculée Q-3 pour maison unifamiliale seul. (37%)	Q-3						
	Mt-Laurier	Taxe Foncière - proximité	0.8800	1 108.80	0.7000	1 204.00	
	Rural	Taxe générale - dette - proximité	0.1106	139.36	0.1072	184.38	
		Taxe par secteur - dette proximité	0.0188	23.69	0.0133	22.88	
		Taxe par secteur - dette usine		-		-	
	126 000	Sous-total	1.0094	1 271.84	0.8205	1 411.26	
	172 000	% augmentation de la taxe foncière				11.0%	
		Augmentation de la taxe foncière				139.42	
		Taxes de services		106.00		106.00	
		Total		1 377.84		1 517.26	
		Total % augmentation des taxes				10.1%	
		Total de l'augmentation des taxes				139.42	

VILLE DE MONT-LAURIER
HYPOTHÈSES DES TAUX DE TAXES - BUDGET 2010
RÉSIDENCES

ROLE		QUARTIER	TYPES	2009		2010	
Maison unifamiliale				TAUX	TAXES	TAUX	TAXES
Taxe de secteur additionnelle	R-2						
	Des Ruisseaux	Taxe Foncière - proximité	0.8800	1 223.20	0.7000	1 078.00	
	Hôpital	Taxe générale - dette - proximité	0.1106	153.73	0.1072	165.09	
		Taxe par secteur - dette proximité	0.0264	36.70	0.0209	32.19	
		Taxe par secteur - dette usine	0.1141	158.60	0.0966	148.76	
	Valeur moyenne 31-10-2009	139 000	Sous-total	1.1311	1 572.23	0.9247	1 424.04
	Valeur moyenne 2010-2011-2012	154 000	% diminution de la taxe foncière				-9.4%
	valeur calculée R-2 pour		Diminution de la taxe foncière				-148.19
	maison unifamiliale seul. (11%)		Taxes de services		313.00		324.00
			Total		1 885.23		1 748.04
		Total % diminution des taxes				-7.3%	
		Total de la diminution des taxes				-137.19	
Plus de ruraux que de riverains	R-4						
	Des Ruisseaux	Taxe Foncière - proximité	0.8800	1 012.00	0.7000	994.00	
	Rural	Taxe générale - dette - proximité	0.1106	127.19	0.1072	152.22	
		Taxe par secteur - dette proximité	0.0133	15.30	0.0023	3.27	
	Valeur moyenne 31-10-2009	115 000	Sous-total	1.0039	1 154.49	0.8095	1 149.49
	Valeur moyenne 2010-2011-2012	142 000	% diminution de la taxe foncière				-0.4%
	valeur calculée R-4 pour		Diminution de la taxe foncière				-5.00
	maison unifamiliale seul. (23%)		Taxes de services		106.00		106.00
			Total		1 260.49		1 255.49
			Total % diminution des taxes				-0.4%
		Total de la diminution des taxes				-5.00	

VILLE DE MONT-LAURIER
HYPOTHÈSES DES TAUX DE TAXES - BUDGET 2010
COMMERCES

ROLE	QUARTIER	TYPES	2009		2010	
Transports - commerces - services			TAUX	TAXES	TAUX	TAXES
	Q-1 Q-2					
	Mt-Laurier	Taxe Foncière - proximité	1.9500	8 053.50	1.9500	8 677.50
	Urbain	Taxe générale - dette - proximité	0.1106	456.78	0.1072	477.04
		Taxe par secteur - dette proximité	0.1233	509.23	0.0893	397.39
		Taxe par secteur - dette usine	0.1141	471.23	0.0966	429.87
Valeur moyenne 21-10-2009	413 000	Sous-total	2.2980	9 490.74	2.2431	9 981.80
Valeur moyenne 2010-2011-2012	445 000	% augmentation de la taxe foncière				5.2%
Transport-commerce et services		Augmentation de la taxe foncière				491.06
Augmentation 8%		Taxes de services		1 044.00		978.00
		Total		10 534.74		10 959.80
		Total % augmentation des taxes				4.03%
		Total de l'augmentation des taxes				425.06
	Q-3					
	Mt-Laurier	Taxe Foncière - proximité	1.9500	994.50	1.9500	1 072.50
	Rural	Taxe générale - dette - proximité	0.1106	56.41	0.1072	58.96
		Taxe par secteur - dette proximité	0.0188	9.59	0.0133	7.32
		Taxe par secteur - dette usine				
Valeur moyenne 31-10-2009	51 000	Sous-total	2.0794	1 060.49	2.0705	1 138.78
Valeur moyenne 2010-2011-2012	55 000	% augmentation de la taxe foncière				7.4%
Transport-commerce et services		augmentation de la taxe foncière				78.28
		Taxes de services		300.00		212.00
		Total		1 360.49		1 350.78
		Total % diminution des taxes				-0.71%
		Total de la diminution des taxes				-9.72

VILLE DE MONT-LAURIER
HYPOTHÈSES DES TAUX DE TAXES - BUDGET 2010
COMMERCES

ROLE	QUARTIER	TYPES	2009		2010	
Transports - commerces - services			TAUX	TAXES	TAUX	TAXES
	R-4					
	Des Ruisseaux	Taxe Foncière - proximité	1.9500	2 106.00	1.9500	2 476.50
	Rural	Taxe générale - dette - proximité	0.1106	119.45	0.1072	136.14
		Taxe par secteur - dette proximité	0.0133	14.36	0.0023	2.92
Valeur moyenne 31-10-2009	108 000	Sous-total	2.0739	2 239.81	2.0595	2 615.57
Valeur moyenne 2010-2011-2012	127 000	% augmentation de la taxe foncière				16.8%
Transport-commerce et services		Augmentation de la taxe foncière				375.75
Augmentation 17%		Taxes de services		300.00		212.00
		Total		2 539.81		2 827.57
		Total % augmentation des taxes				11.33%
		Total de l'augmentation des taxes				287.75

VILLE DE MONT-LAURIER
HYPOTHÈSES DES TAUX DE TAXES - BUDGET 2010
INDUSTRIES

ROLE	QUARTIER	TYPES	2009		2010	
Industries			TAUX	TAXES	TAUX	TAXES
	Q-1 Q-2					
	Mt-Laurier	Taxe Foncière - proximité	2.2176	29 735.80	2.5350	30 754.62
	Urbain	Taxe générale - dette - proximité	0.1106	1 483.04	0.1072	1 300.55
		Taxe par secteur - dette proximité	0.1233	1 653.33	0.0893	1 083.39
		Taxe par secteur - dette usine	0.1141	1 529.97	0.0966	1 171.95
Valeur moyenne 31-10-2009	1 340 900	Sous-total	2.5656	34 402.13	2.8281	34 310.51
Valeur moyenne 2010-2011-2012	1 213 200	% diminution de la taxe foncière				-0.3%
Diminution de 10%		Diminution de la taxe foncière				-91.62
		Taxes de services		2 028.00		2 072.00
		Total		36 430.13		36 382.51
		Total % diminution des taxes				-0.13%
		Total de la diminution des taxes				-47.62
	R-4					
	Des Ruisseaux	Taxe Foncière - proximité	2.2176	5 297.85	2.5350	6 682.26
	Rural	Taxe générale - dette - proximité	0.1106	264.22	0.1072	282.58
		Taxe par secteur - dette proximité	0.0133	31.77	0.0023	6.06
Valeur moyenne 31-10-2009	238 900	Sous-total	2.3415	5 593.84	2.6445	6 970.90
Valeur moyenne 2010-2011-2012	263 600	% augmentation de la taxe foncière				24.6%
Augmentation de 10%		Augmentation de la taxe foncière				1 377.06
		Taxes de services		300.00		300.00
		Total		5 893.84		7 270.90
		Total % augmentation des taxes				23.36%
		Total de l'augmentation des taxes				1 377.06