GRILLE DES USAGES ET NORMES PAR ZONE

VILLE DE MONT-LAURIER

Résidentielle

ZONE: **H-606** **(1 de 2)**

USAGES ET CONSTRUCTIONS AUTORISÉS	USAGES	**h1** Habitation familiale		■	■	■	■	■	■	
		h2 Habitation collective								■
		p1 Service public à la personne								
		c3 Commerce de détail de petite surface		■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	■(1)	
	STRUCTURE	Isolée		■		■		■		■
		Jumelée			■		■		■	
		Contiguë								
	LOGEMENT	Nombre minimum par bâtiment		1	1	2	2	4	4	4
		Nombre maximum par bâtiment		1	1	3	3	10	10	10
	BÂTIMENT	Hauteur maximum	(étage)	2	2	3	3	3	3	3
		Superficie minimum de bâtiment au sol	(m^2)	54	50	80	70	100	100	100
		Superficie minimum de plancher	(m^2)							
		Largeur minimum	(m)	7	6	7	6	10	10	10
TERRAIN		Superficie min.	(m^2)	500	400	500	400	500 (2)	500 (2)	500
		Profondeur min.	(m)	24	24	24	24	24	24	24
		Frontage min. / Largeur min. moyenne	(m)	17/17	12/12	17/17	12/12	20/20	18/18	17/17
		Espace naturel	(%)							
IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION	MARGE	Avant minimum	(m)	5	5	5	5	5	5	5
		Avant maximum	(m)							
		Latérale minimum	(m)	2	0	2	0	2	0	2
		Total des deux latérales	(m)	5	3	5	3	5	3	5
		Arrière minimum	(m)	6	6	6	6	6	6	6
	DENSITÉ	Coefficent d'emprise au sol maximum		0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
		Logement / Hectare maximum								
DISPOSITIONS SPÉCIALES										

USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS

(1) Dépanneur uniquement dans un bâtiment également occupé par un usage résidentiel (mixité d'usage).

USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU

NOTES:

(2) 100m² / logement

AMENDEMENTS

Date	No. Règlement	Usage/limite/ norme

ANNEXÉE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE NUMÉRO: 134

ET AU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO: 135

MISE À JOUR: 31-01-2008

DAA › Daniel Arbour & Associés